

昌平区第十批老旧小区市政管线改造工程
(监理)

定 标 报 告

北京市昌平区城市管理委员会
2025年12月

一、 基本概况

1. 招标项目名称：昌平区第十批老旧小区市政管线改造工程（监理）
2. 招标项目编号：221F0JL202500049
3. 建设规模：天通苑一区、天通苑二区、天通苑三区、天通苑四区、天通苑五区、天通苑六区共计 6 个老旧小区范围内新建 DN200-DN1200 雨水管渠 25506 米，新建雨水口 308 座，新建检修口 454 套，新建雨水井 140 座；拆除新建化粪池 58 座，拆除新建污水井 269 座，非开挖修复污水井 1082 座，DN200-DN800 管道拆除新建及热塑成型内衬修复 15842 米；破除恢复道路 42599 平方米，新建透水铺装 108659 平方米，破除修补道路面层 53867 平方米，拆除及恢复路缘石 55842 米；绿化恢复 6708 平方米。

4. 建设地点：昌平区天通苑南街道

5. 建安工程费：16372.62 万元

二、 中标候选人公示情况

1. 评标报告推荐的中标候选人名单

北京硕华泰工程咨询有限公司

北京逸群工程咨询有限公司

北京东方华太建设监理有限公司

北京政泰隆工程管理有限公司

2. 中标候选人公示

中标候选人公示日期为 2025 年 12 月 27 日-2025 年 12 月 29

日，共计3天，在中标候选人公示期间，无异议。

三、定标依据

1. 法律法规

《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例、《北京市房屋建筑和市政基础设施工程“评定分离”管理办法（试行）》的通知（京建发〔2025〕1号）。

2. 招标文件

本工程招标文件规定的定标程序、方法和标准。

3. 评标结果

评标委员会提交的评标报告，推荐的4名中标候选人。

四、定标委员会成员

姓名	工作单位	身份证号码	备注
王海超	北京市昌平区市政市容 综合服务中心	110221198811083618	组长
白巍	北京市昌平区市政市容 综合服务中心	110101196908200518	成员
刘雷	北京市昌平区市政市容 综合服务中心	110221198106260033	成员
冯涛	北京市昌平区市政市容 综合服务中心	110102199509053012	成员
冯骁	北京市昌平区市政市容 综合服务中心	110221199101211229	成员

五、 定标方式

采取“随机抽取法”定标

六、 定标记录

1. 定标会议时间：2025年12月30日11时00分
2. 定标会议场所：北京市昌平区城市管理委员会一层圆桌会议室
3. 定标过程：定标委员会负责人组织定标活动，将四家中标候选人依次编入带数字的抽签球并放入抽取箱内，其中，北京硕华泰工程咨询有限公司抽签球编号数字为1，北京逸群工程咨询有限公司抽签球编号数字为2，北京东方华太建设监理有限公司抽签球编号数字为3，北京政泰隆工程管理有限公司抽签球编号数字为4。

由负责人王海超对本项目候选人进行随机抽取，抽取结果，抽签球数字为1，对应中标候选人为北京硕华泰工程咨询有限公司，确定北京硕华泰工程咨询有限公司拟定中标人。

七、 附件

1. 定标委员会签到表
2. 定标委员会声明书
3. 现场抽签编号表
4. 定标意见表



北京市昌平区城市管理委员会

2025年12月30日



定标委员会签到表

项目名称：昌平区第十批老旧小区市政管线改造工程（监理）

定标日期：2025年12月30日

姓名	工作单位	身份证号码
王海江	北京市昌平区市政市容综合服务中心	11022119881083618
冯涛	北京市昌平区市政市容综合服务中心	110102199509053012
冯璐	北京市昌平区市政市容综合服务中心	110221199101211229
刘颖	北京市昌平区市政市容综合服务中心	110221198106260033
白巍	北京市昌平区市政市容综合服务中心	110101196908200518



定标委员会声明书

本人担任昌平区第十批老旧小区市政管线改造工程（监理）项目的定标委员会成员。

本人声明：在评标前未与招标代理机构以及中标候选人发生可能影响定标结果的接触。在中标结果确定之前，不向外透露定标评审过程及与定标有关的其他情况。不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在定标过程中，遵守有关法律、法规、规章和定标纪律，服从定标委员会的统一安排。独立、客观、公正地履行定标委员会成员职责。本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行定标委员会职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

全体成员签字：

王海龙 冯洪 张利娟 白巍



日期：2025年12月30日

现场抽签编号表

项目名称：昌平区第十批老旧小区市政管线改造工程（监理）

定标日期：2025年12月30日

中标候选人单位名称	抽取编号
北京硕华泰工程咨询有限公司	1
北京逸群工程咨询有限公司	2
北京东方华太建设监理有限公司	3
北京政泰隆工程管理有限公司	4

全体成员签字：

王海东 冯晓 刘军 白巍



日期：2025年12月30日

定标意见表

项目名称	昌平区第十批老旧小区市政管线改造工程（监理）
定标意见： <p>对本项目候选人进行随机抽取，抽取结果，抽签球数字为1，对应中标候选人为北京硕华泰工程咨询有限公司 确定北京硕华泰工程咨询有限公司拟定中标人。</p>	
 定标委员会全体成员签字：王海燕 冯涛 冯锐 刁雷 白巍 日期：2015年12月30日	