

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京住总第四开发建设有限公司										
2	北京城建远东建设投资集团有限公司										
3	保定建业集团有限公司										
4	北京房修一建筑工程有限公司										
5	北京首华建设经营有限公司										
6	北京城乡中昊建设有限责任公司										
7	北京建工四建工程建设有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	保定建业集团有限公司	16861765.78	208	合格	达标(合格)	776880.17	0.00	1266091.12	65.10	郭强	
2	北京城建远东建设投资集团有限公司	16912552.91	208	合格	达标(合格)	782381.86	0.00	1266091.12	94.90	尹青青	
3	北京城乡中昊建设有限责任公司										
4	北京房修一建筑工程有限公司	16743259.06	208	合格	达标(合格)	734644.89	0.00	1266091.12	90.47	陈岭	



5	北京建工四建工程建设有限公司										
6	北京首华建设经营有限公司	16658611.60	208	合格	达标（合格）	674508.87	0.00	1266091.12	87.96	于晓晨	
7	北京住总第四开发建设有限公司	16557034.85	208	合格	达标（合格）	983017.15	0.00	1266091.12	90.50	刘辉	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		16929483.71	208	合格	达标(合格)	748182.65	0.00			1266091.12	
其他情况记录											
<b>三、评标情况</b>											
<b>（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据</b>											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
<b>（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果</b>											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据				修正结果	



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京住总第四开发建设有限公司	1) 施工组织设计	13.02	17.92	15.40	16.38	19.32	18.90	18.06
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	64.55						
	4) 信誉	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53	4.53
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	85.74						
	7) 各评委得分平均值	85.74						
北京城建远东建设投资有限公司	1) 施工组织设计	14.56	18.06	15.96	16.52	20.02	18.20	18.06
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	63.42						
	4) 信誉	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	85.14						
	7) 各评委得分平均值	85.14						
	1) 施工组织设计	13.58	17.36	15.12	16.52	19.32	17.92	18.20
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	64.52						
	4) 信誉	3.26	3.26	3.26	3.26	3.26	3.26	3.26



保定 建业 集团 有限 公司	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	84.22						
	7)各评委得分平均值	84.22						
北京 房修 一建 建筑 工程 有限 公司	1)施工组织设计	27.72	26.32	26.88	24.50	26.32	27.30	26.60
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	66.96						
	4)信誉	4.52	4.52	4.52	4.52	4.52	4.52	4.52
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	98.25						
	7)各评委得分平均值	98.25						
北京 首华 建设 经营 有限 公司	1)施工组织设计	16.80	21.56	20.02	19.60	22.82	23.80	22.96
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	65.85						
	4)信誉	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	91.08						
	7)各评委得分平均值	91.08						
<b>(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序</b>								
第一中标候选人	北京房修一建筑工程有限公司							



第二中标候选人	北京首华建设经营有限公司
第三中标候选人	北京住总第四开发建设有限公司



#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京房修一建筑工程有限公司	1、本单位具有 <u>  </u> 建筑工程施工总承包一级[新] 机电工程施工总承包一级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] <u>  </u> 资质， <u>  </u> 近五年已完成的建设规模在3万平方米及以上或合同额在1300万元及以上的 <u>房屋建筑工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>  </u> 建筑工程专业 <u>  </u> 二级 <u>  </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>  </u> 京2112014201444521 <u>  </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>  </u> / <u>  </u>
2	北京首华建设经营有限公司	1、本单位具有 <u>  </u> 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 古建筑工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] <u>  </u> 资质， <u>  </u> 近五年已完成的建设规模在3万平方米及以上或合同额在1300万元及以上的 <u>房屋建筑工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>  </u> 建筑工程专业 <u>  </u> 一级 <u>  </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>  </u> 京1112012201221918 <u>  </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>  </u> / <u>  </u>
3	北京住总第四开发建设有限公司	1、本单位具有 <u>  </u> 建筑工程施工总承包一级[新] <u>  </u> 资质， <u>  </u> 近五年已完成的建设规模在3万平方米及以上或合同额在1300万元及以上的 <u>房屋建筑工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>  </u> 建筑工程专业 <u>  </u> 壹级 <u>  </u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>  </u> 京1112009200915052 <u>  </u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>  </u> / <u>  </u>

#### 五、提出异议的渠道和方式

将法定代表人或其授权代表签字，并加盖企业公章的异议文件（附必要的证明材料）扫描件发送到beijingfxd@163.com邮箱后，将原件递交至北京市门头沟区上园路甲10号洪源智能工坊2号楼12层，联系人：杲素宾，联系方式：010-56332279

#### 六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 12 月 09 日

