

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京兰顿工程咨询有限公司								
2	北京建大京精大房工程管理有限公司								
3	北京中外建工程管理有限公司								
4	北京帕克国际工程咨询股份有限公司								
5	北京中建协工程咨询有限公司								
6	北京建扶工程建设监理有限责任公司								
7	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京建大京精大房工程管理有限公司	7752000.00	7752000.00	0.00	施工阶段监理期限：自2026 年 01 月 10 日始，至2028 年 04 月 08 日止；共计819日历天。	相关服务期限：自工程通过竣工验收之日起 24个月。		杜电豪	
2	北京兰顿工程咨询有限公司	7859000.00	7859000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 819 日历天；自 2026年 01月10日 始，至 2028年04月08日止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。		白丽华	
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司	7850000.00	7850000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 819 日历天；自 2026年 01月10日 始，至 2028年04月08日止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。		陈俊方	



4	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	7600000.00	7600000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 819 日历天；自 2026年01月10日 始，至 2028年04月08日 止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。		任均	
5	北京中建协工程咨询有限公司	7800000.00	7800000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 819 日历天；自 2026年01月10日 始，至 2028年04月08日 止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。		高占忠	
6	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	7815000.00	7815000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 819 日历天；自 2026年01月10日 始，至 2028年04月08日 止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。		刘学成	



7	北京中外建工程管理有限公司	7073280.00	7073280.00	0.00	施工阶段监理服务期： 819 日历天；自 2026年01月10日 始，至 2028年04月08日 止。	相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。		王建	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		7859200.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分									
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五			



北京兰顿工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.60	61.45	59.35	52.82	55.53	
	投标报价部分	26.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.60	87.45	85.35	78.82	81.53	
	最终评审得分	84.49					
北京建大京精大房工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	64.20	63.44	67.05	67.50	68.11	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	94.20	93.44	97.05	97.50	98.11	
	最终评审得分	96.45					
北京中外建工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	54.50	58.40	54.55	50.21	55.79	
	投标报价部分	22.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



	加权合计	76.50	80.40	76.55	72.21	77.79	
	最终评审得分	76.95					
北京帕克国际工程咨询股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	62.90	62.32	63.75	62.40	55.51	
	投标报价部分	28.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.90	90.32	91.75	90.40	83.51	
	最终评审得分	88.27					
北京中建协工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	58.70	61.08	56.30	52.80	55.63	
	投标报价部分	28.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.70	89.08	84.30	80.80	83.63	
	最终评审得分	84.88					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	61.50	61.34	61.00	54.00	55.80	



北京建扶工程建设 监理有限责任 公司	投标报价部分	26.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.50	87.34	87.00	80.00	81.80	
	最终评审得分	85.38					
北京诺士诚国际 工程项目管理有 限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	59.50	61.19	58.15	57.80	55.78	
	投标报价部分	28.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.50	89.19	86.15	85.80	83.78	
	最终评审得分	85.81					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京建大京精大房工程管理有限公司					
第二中标候选人		北京帕克国际工程咨询股份有限公司					
第三中标候选人		北京诺士诚国际工程项目管理有限公司					



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11014007，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程 <u>监理甲级 化工石油工程监理乙级 电力工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 航天航空工程监理乙级 通信工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11010361，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内通过电子化招标平台提出。在北京市公共资源交易服务平台网上提出或向招标人或招标代理机构提交加盖单位公章的异议文件。 异议接收邮箱：jxtlzb@163.com

六、其他

异议接收传真：69220739

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）





日期：2025 年 12 月 15 日