

附件 1

中标候选人公示附件

| 一、通过资格预审的申请人名单 |                  |            |            |        |  |                               |                       |                   |        |            |                   |
|----------------|------------------|------------|------------|--------|--|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------|------------|-------------------|
| 序号             | 通过资格预审的申请人       |            |            |        |  |                               |                       |                   |        |            |                   |
| 1              | 中咨工程管理咨询有限公司     |            |            |        |  |                               |                       |                   |        |            |                   |
| 2              | 北京政泰隆工程管理有限公司    |            |            |        |  |                               |                       |                   |        |            |                   |
| 3              | 北京四方工程建设监理有限责任公司 |            |            |        |  |                               |                       |                   |        |            |                   |
| 4              | 北京磐石建设监理有限责任公司   |            |            |        |  |                               |                       |                   |        |            |                   |
| 5              | 北京致远工程建设监理有限责任公司 |            |            |        |  |                               |                       |                   |        |            |                   |
| 6              | 北京方圆工程监理有限公司     |            |            |        |  |                               |                       |                   |        |            |                   |
| 7              | 北京方正建设工程管理有限公司   |            |            |        |  |                               |                       |                   |        |            |                   |
| 二、开标记录         |                  |            |            |        |  |                               |                       |                   |        |            |                   |
| 序号             | 投标人              | 投标报价（元）    |            |        | 服务期  |                               |                       | 企业市场行为信用评价分值/分工比例 | 总监理工程师 |            | 投标人法定代表人或其授权代理人签字 |
|                |                  | 总价         | 施工阶段       | 相关服务阶段 | 施工阶段监理服务期  | 缺陷责任期服务期限                     | 相关服务阶段期限              |                   | 姓名     | 市场行为信用评价分值 |                   |
| 1              | 北京致远工程建设监理有限责任公司 | 2050000.00 | 2050000.00 | 0      | 施工阶段监理服务期限：自 2025 年 11 月 15 日起，至 2026 年 06 月 30 日止；共计 227 天。具体起始时间，以发包人发出的书面指令为准，终止时间按照总计时间进行顺 | 缺陷责任期服务期限：自工程通过竣工验收之日起 24 个月。 | 保修期服务期限按照工程质保书约定期限执行。 |                   |        |            |                   |

|   |                |            |            |   |  |                               |                         |  |  |  |  |
|---|----------------|------------|------------|---|--|-------------------------------|-------------------------|--|--|--|--|
|   |                |            |            |   | 延。   |                               |                         |  |  |  |  |
| 2 | 北京方正建设工程管理有限公司 | 2049043.00 | 2049043.00 | 0 | 施工阶段监理服务期限：自 2025 年 11 月 15 日起，至 2026 年 06 月 30 日止；共计 227 天。具体起始时间，以发包人发出的书面指令为准，终止时间按照总计时间进行顺延。 | 缺陷责任期服务期限：自工程通过竣工验收之日起 24 个月。 | 保修期服务期限按照工程质量保修书约定期限执行。 |  |  |  |  |
| 3 | 北京政泰隆工程管理有限公司  | 2046875.00 | 2046875.00 | 0 | 施工阶段监理服务期限：自 2025 年 11 月 15 日起，至 2026 年 06 月 30 日止；共计 227 天。                                     | 缺陷责任期服务期限：自工程通过竣工验收之日起 24 个月。 | 保修期服务期限按照工程质量保修书约定期限执行。 |  |  |  |  |
| 4 | 北京磐石建设监理有限责任公司 | 2038202.00 | 2038202.00 | 0 | 施工阶段监理服务期限：自 2025 年 11 月 15 日起，至 2026 年 06 月 30 日止；共计 227 天。具体起始时间，以发包人发出的书面指令为准，终止时间按照总计时间进行顺延。 | 缺陷责任期服务期限：自工程通过竣工验收之日起 24 个月。 | 保修期服务期限按照工程质量保修书约定期限执行。 |  |  |  |  |
| 5 | 北京方圆工程监理有限公司   | 2042588.00 | 2042588.00 | 0 | 施工阶段监理服务期限：自 2025 年 11 月 15 日起，至 2026 年 06 月 30 日  | 缺陷责任期服务期限：自工程通过竣工验收之日起 24 个月。 | 保修期服务期限按照工程质量保修书约定期限    |  |  |  |  |



|   |                      |            |            |   |   |  |   |  |  |  |  |
|---|----------------------|------------|------------|---|---|--|---|--|--|--|--|
|   |                      |            |            |   | 止；共计 227 天。<br>具体起始时间，以<br>发包人发出的书面<br>指令为准，终止时<br>间按照总计时间进<br>行顺延。             |  | 执行。                                     |  |  |  |  |
| 6   | 北京四方工程建设<br>监理有限责任公司 | 2038202.00 | 2038202.00 | 0 | 施工阶段监理服务<br>期限：自 2025 年<br>11 月 15 日起，至<br>2026 年 06 月 30 日<br>止；共计 227 天。      | 缺陷责任期服务期<br>限：自工程通过竣<br>工验收之日起<br>24 个月。 | 保修期服务<br>期限按照工<br>程质量保修<br>书约定期限<br>执行。 |  |  |  |  |
| 7   | 中咨工程管理咨询<br>有限公司     | 1990499.00 | 1990499.00 | 0 | 施工阶段监理服务<br>期限：自 2025 年<br>11 月 15 日起，至<br>2026 年 06 月 30 日<br>止；共计 227 日<br>天。 | 缺陷责任期服务期<br>限：自工程通过竣<br>工验收之日起<br>24 个月。 | /                                       |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 标底<br><input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价 |                      | 2168300.00 |            |   |   |  |   |  |  |  |  |
| 其他情况记录  |                      | 无          |            |   |   |  |   |  |  |  |  |

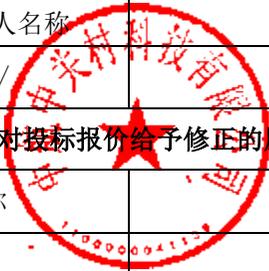
### 三、评标情况

#### (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的<br>投标人名称 | 否决的原因及依据 |
|----|-------------------|----------|
| /  | /                 | /        |

#### (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 投标人名称 | 修正内容 | 修正的原因及依据 | 修正结果 |
|-------|------|----------|------|
|       |      |          |      |



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

| 评标委员会成员              |        | 专家 1  | 专家 2 | 专家 3 | 专家 4 | 专家 5 | 专家 6 | 专家 7 |
|----------------------|--------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 北京致远工程建设监<br>理有限责任公司 | 商务部分   | /     | /    | /    | /    | /    | /    | /    |
|                      | 技术部分   | 47.7  | 46.7 | 55   | 52   | 52   | 43   | 47.5 |
|                      | 投标报价部分 | 29.1  |      |      |      |      |      |      |
|                      | 其他因素部分 | /     | /    | /    | /    | /    | /    | /    |
|                      | 加权合计   | 76.8  | 75.6 | 84.1 | 81.1 | 81.1 | 72.1 | 76.6 |
|                      | 最终评审得分 | 77.54 |      |      |      |      |      |      |
| 北京方正建设工程管<br>理有限公司   | 商务部分   | /     | /    | /    | /    | /    | /    | /    |
|                      | 技术部分   | 47    | 45.5 | 56   | 47   | 36   | 35   | 48.5 |
|                      | 投标报价部分 | 29.1  |      |      |      |      |      |      |
|                      | 其他因素部分 | /     | /    | /    | /    | /    | /    | /    |
|                      | 加权合计   | 76.1  | 74.6 | 85.1 | 76.1 | 65.1 | 64.1 | 77.6 |
|                      | 最终评审得分 | 71.8  |      |      |      |      |      |      |
| 北京政泰隆工程管<br>理有限公司    | 商务部分   | /     | /    | /    | /    | /    | /    | /    |
|                      | 技术部分   | 50.5  | 51.5 | 56.5 | 51   | 29   | 44   | 49   |
|                      | 投标报价部分 | 29.1  |      |      |      |      |      |      |
|                      | 其他因素部分 | /     | /    | /    | /    | /    | /    | /    |
|                      | 加权合计   | 79.6  | 80.6 | 85.6 | 80.1 | 58.1 | 73.1 | 78.1 |
|                      | 最终评审得分 | 74.3  |      |      |      |      |      |      |
| 北京磐石建设监<br>理有限公司     | 商务部分   | /     | /    | /    | /    | /    | /    | /    |
|                      | 技术部分   | 57.4  | 50.5 | 56.5 | 59   | 60   | 59   | 57.5 |



|                  |        |       |      |       |      |      |      |      |
|------------------|--------|-------|------|-------|------|------|------|------|
|                  | 投标报价部分 | 30    |      |       |      |      |      |      |
|                  | 其他因素部分 | /     | /    | /     | /    | /    | /    | /    |
|                  | 加权合计   | 87.4  | 80.5 | 86.5  | 89   | 90   | 89   | 87.5 |
|                  | 最终评审得分 | 88.08 |      |       |      |      |      |      |
| 北京方圆工程监理有限公司     | 商务部分   | /     | /    | /     | /    | /    | /    | /    |
|                  | 技术部分   | 57.3  | 57   | 55    | 59   | 56   | 63   | 55   |
|                  | 投标报价部分 | 30    |      |       |      |      |      |      |
|                  | 其他因素部分 | /     | /    | /     | /    | /    | /    | /    |
|                  | 加权合计   | 87.3  | 87   | 85    | 89   | 86   | 93   | 85   |
|                  | 最终评审得分 | 87.66 |      |       |      |      |      |      |
| 北京四方工程建设监理有限责任公司 | 商务部分   | /     | /    | /     | /    | /    | /    | /    |
|                  | 技术部分   | 56.5  | 57.5 | 56.5  | 58   | 56   | 55   | 52   |
|                  | 投标报价部分 | 30    |      |       |      |      |      |      |
|                  | 其他因素部分 | /     | /    | /     | /    | /    | /    | /    |
|                  | 加权合计   | 86.5  | 87.5 | 86.5  | 88   | 86   | 85   | 82   |
|                  | 最终评审得分 | 86.3  |      |       |      |      |      |      |
| 中咨工程管理咨询有限公司     | 商务部分   | /     | /    | /     | /    | /    | /    | /    |
|                  | 技术部分   | 58    | 48.5 | 53    | 54   | 41   | 51   | 45.5 |
|                  | 投标报价部分 | 28.8  |      |       |      |      |      |      |
|                  | 其他因素部分 | /     | /    | /     | /    |      | /    | /    |
|                  | 加权合计   | 86.8  | 77.3 | 82.79 | 82.8 | 69.8 | 79.8 | 74.3 |
|                  | 最终评审得分 | 79.1  |      |       |      |      |      |      |

峰杨  
印俊

| (四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序 |                  |
|-------------------------|------------------|
| 第一中标候选人                 | 北京磐石建设监理有限责任公司   |
| 第二中标候选人                 | 北京方圆工程监理有限公司     |
| 第三中标候选人                 | 北京四方工程建设监理有限责任公司 |

**四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件**

| 序号 | 中标候选人名称          | 响应的资格能力条件   |
|----|------------------|---|
| 1  | 北京磐石建设监理有限责任公司   | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级及以上</u> 资质。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号： <u>11013305</u> ，注册专业 <u>市政公用工程</u> ，有总监理工程师任命书。<br>2、其他承诺：/ |
| 2  | 北京方圆工程监理有限公司     | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级及以上</u> 资质。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号： <u>11005928</u> ，注册专业 <u>市政公用工程</u> ，有总监理工程师任命书。<br>2、其他承诺：/ |
| 3  | 北京四方工程建设监理有限责任公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级及以上</u> 资质。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号： <u>11008996</u> ，注册专业 <u>市政公用工程</u> ，有总监理工程师任命书。<br>2、其他承诺：/ |

**五、提出异议的渠道和方式**

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)，网上向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位公章)，发送至招标文件中规定的邮箱 357586307@qq.com，将原件提交至中航技国际经贸发展有限公司。联系人：赵晏锋，联系电话：15810560314。

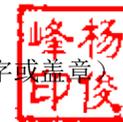
**六、其他**

/

招标人或招标代理机构(盖章)



法定代表人或其授权委托人：(签字或盖章)



日期：2025 年 12 月 15 日