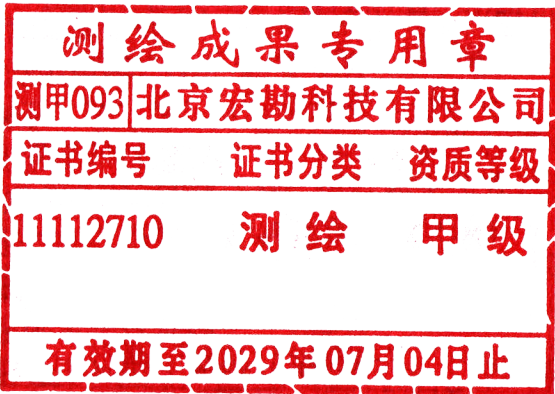


北京市丰台区张郭庄村 A 区棚户区改造土地开发项
目 FT00-0204-6028 地块

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：丰台区张郭庄村 A 区棚户区改造
土地开发项目 FT00-0204-6028 地块
开发主体：北京中建方程投资管理有限公司
项目坐落：丰台区长辛店镇张郭庄村



测绘单位：北京宏勘科技有限公司

2025 年 10 月 21 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市丰台区张郭庄村 A 区棚户区改造土地开发项目 FT00-0204-6028 地块地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 1 页
五. 项目现场照片	共 3 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受北京中建方程投资管理有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市丰台区张郭庄村 A 区棚户区改造土地开发项目 FT00-0204-6028 地块土地开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员张少辉对本项目进行了实地测量，由刘俊霞内业编制完成，并由任淑娟检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受 北京中建方程投资管理有限公司 委托，北京宏勘科技有限公司对坐落于 北京 市 丰台 区 张郭庄村A区棚户区改造土地开发项目 FT00-0204-6028 地块 土地开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 31836.200 平方米，其中建设用地面积 31836.200 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 10 个、高程点 60 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2025 年 10 月 21 日

五、委托方名称：

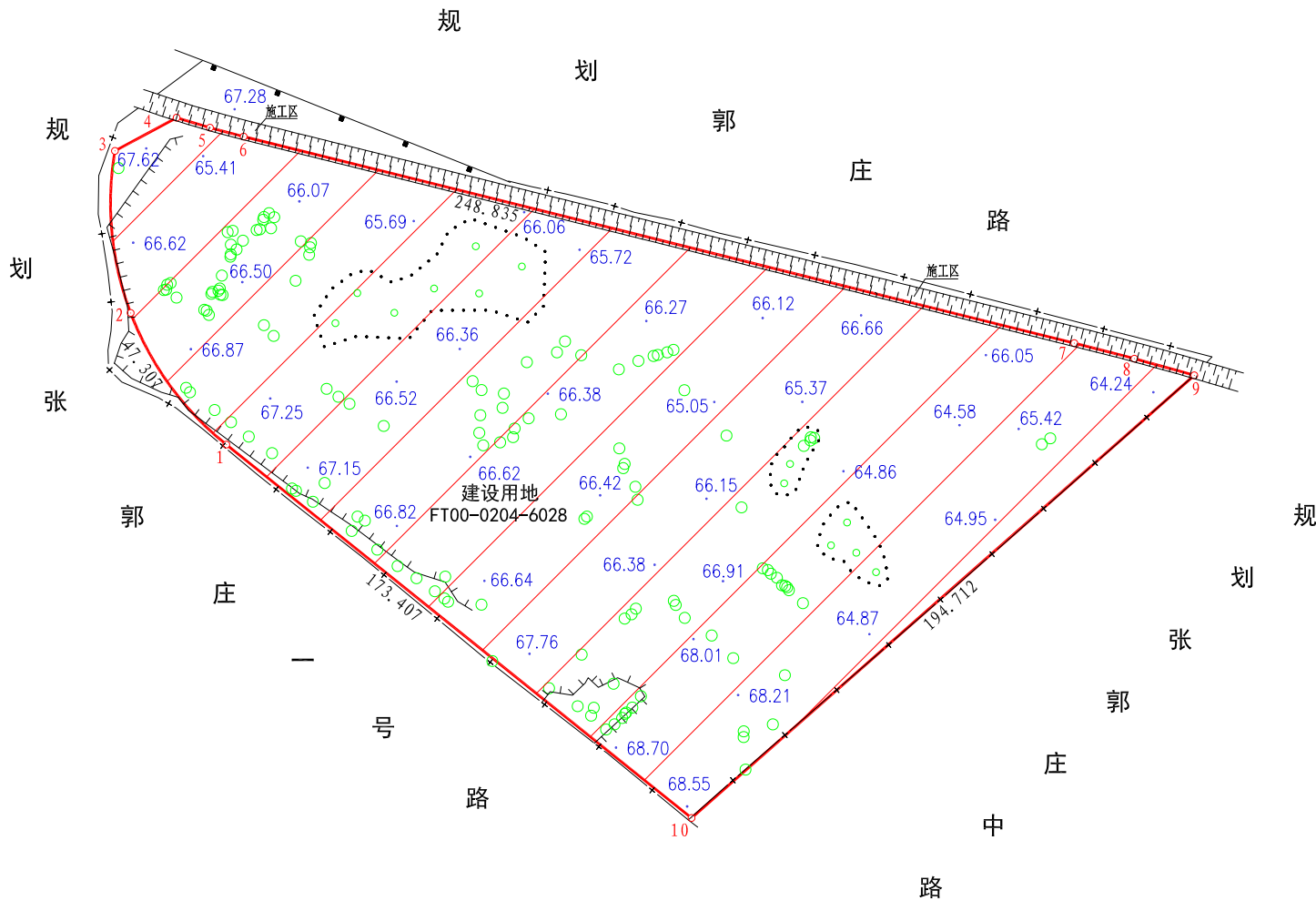
委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北京市丰台区张郭庄村A区棚户区改造土地开发项目FT00-0204-6028地块地形及地上物测绘平面图

北
1:2000



8-9 : 18.064
7-8 : 18.064
5-6 : 10.125
4-5 : 10.125
3-4 : 20.373
2-3 : 47.308

测绘成果专用章

测甲093北京宏勘科技有限公司

证书编号证书分类资质等级

11112710测绘甲级

有效期至2029年07月04日止

图幅号: III-3-1-[6]
坐落: 丰台区长辛店镇张郭庄村

图例				项目名称	丰台区张郭庄村A区棚户区改造土地开发项目FT00-0204-6028地块	用地性质		其中	建设用地面积	31836.200平方米
建设用地范围线	围挡	树木	斜坡(施工区)	开发主体	北京中建方投资管理有限公司	用地总面积	31836.200平方米		代征道路面积	0.000平方米
高程注记	围墙	地类界	陡坎	测绘单位	北京宏勘科技有限公司	测绘日期	2025年10月21日		代征绿化面积	0.000平方米

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员: 张少辉 绘图员: 刘俊霞 检查员: 任淑娟

(表 1)

项目名称	丰台区张郭庄村 A 区棚户区改造土地开发项目 FT00-0204-6028 地块										项目坐落			丰台区长辛店镇张郭庄村							
开发主体	北京中建方程投资管理有限公司										测绘日期			2025 年 10 月 21 日							
项目基本情况	用地总面积			31836.200 m ²							建设用地性质										
	其中			建设用地面积				31836.200 m ²													
				代征道路面积				0.000 m ²													
				代征绿地面积				0.000 m ²													
				代征河道面积				0.000 m ²													
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	高压塔	独立坟	通信发射塔	围墙围挡	树木	
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积					
	0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²					
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																				
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																				
宗地四至	东： 规划郭庄路										南： 规划张郭庄中路										
	西： 规划张郭庄一号路										北： 规划张郭庄一号路										
测绘依据	1. 建设工程规划用地测量成果： 2024 规自（丰）测字 0050 号																				

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：丰台区张郭庄村 A 区棚户区改造土地开发项目 FT00-0204-6028 地

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

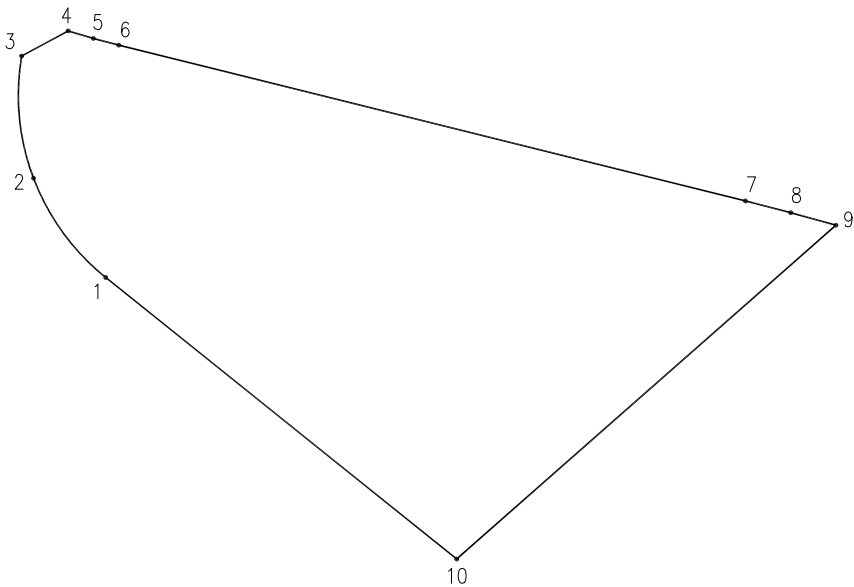
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：丰台区张郭庄村A区棚户区改造土地开发项目FT00-0204-6028地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
1	298615.491	485365.160		喷 涂	
2	298653.753	485337.340	47.869	喷 涂	
3	298700.839	485332.767	47.869	喷 涂	
4	298710.500	485350.704	20.373	喷 涂	
5	298707.602	485360.405	10.125	喷 涂	
6	298705.007	485370.192	10.125	喷 涂	
7	298644.983	485611.679	248.835	喷 涂	
8	298640.464	485629.169	18.064	喷 涂	
9	298635.621	485646.572	18.064	喷 涂	
10	298506.972	485500.414	194.712	喷 涂	
1	298615.491	485365.160	173.407	喷 涂	

略图：



项目现场照片



项目东侧现状道路



项目东侧围挡



项目南侧围挡



项目西侧围挡



项目内树木



项目内树木



项目内施工区



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况