

朝阳区十八里店乡吕家营村安置房项目（勘察）招标公告

(招标编号：)

一、招标条件

本招标项目 朝阳区十八里店乡吕家营村安置房项目（勘察）已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 以 关于朝阳区十八里店乡吕家营村安置房项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京大洋恒瑞房地产开发有限公司，投资额为 272350 万元，建设资金来自 企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 朝阳区 十八里店乡吕家营村

规模：地上建筑规模： 319800.00 平方米； 地下建筑规模： 207704.84 平方米； 建筑面积： 527504.84 m²； 建筑高度： 45 米； 长度： 0 m；

招标范围： 本招标范围为朝阳区十八里店乡吕家营村安置房项目的详细勘察相关的各项工作，包括但不限于完成详细勘察作业相关的各项工作并出具成果文件，还应包括总（分包）施工的招标配合、施工现场的配合、验槽及竣工验收的配合，岩土工程设计的配合、完成勘察成果审查的配合等的配合工作及技术支持。； 招标内容： 勘察。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 岩土工程（勘察）专业资质甲级及以上。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-12-26 09:00:00 至 2025-12-30 17:00:00

获取地址： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-01-15 10:00:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统<https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>

七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）。

八、联系方式

招 标 人：北京大洋恒瑞房地产开发有限公司	地 址：北京市朝阳区十八里店乡吕家营村北京大洋致诚集团三层305
联 系 人：丛先生	电 话：010-67315661
电子邮件：/	

招标代理机构：北京子恒工程管理有限公司

地 址：北京市西城区裕民路18号北京中心11层1103室

联系 人：郭艺童

电 话：13661242555

电 子 邮 件：zihengge@163.com

2025年12月26日



[返回](#)