

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京致远工程建设监理有限责任公司								
2	北京诚信工程监理有限公司								
3	北京新森智业工程咨询有限公司								
4	中咨海外建投建设发展有限公司								
5	北京百事百达工程管理有限公司								
6	北京磐石建设监理有限责任公司								
7	北京方正建设工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师 姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			



1	北京方正建设工程管理有限公司	1397795.00	1397795.00	0.00	施工阶段监理服务期：388 日历天；自 2025年12月30日 始，至2027年01月21日止。	相关服务期 / 。		张德华	
2	中咨海外建投建设发展有限公司	1542717.00	1542717.00	0.00	施工阶段监理服务期：388 日历天；自 2025年12月30日 始，至2027年01月21日止。	相关服务期 / 。		张立新	
3	北京新森智业工程咨询有限公司	1394678.50	1394678.50	0.00	施工阶段监理服务期：388 日历天；自 2025年12月30日 始，至2027年01月21日止。	相关服务期 / 。		杜玉红	



4	北京致远工程建设监理有限责任公司	1547391. 90	1547391. 90	0.00	施工阶段监理服务期：388 日历天；自 2025年12月30日 始，至2027年01月21日止。	相关服务期 / 。	孙保峰	
5	北京诚信工程监理有限公司	1555183. 40	1555183. 40	0.00	施工阶段监理服务期：388 日历天；自 2025年12月30日 始，至2027年01月21日止。	相关服务期 / 。	卢红彬	
6	北京百事百达工程管理有限公司							
7	北京磐石建设监理有限责任公司							
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1558300.00						



其他情况记录:	经招标人查实, 各投标单位企业资质均无异常情况。											
三、评标情况												
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据												
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据										
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果												
投标人名称	修正内容			修正的原因及依据	修正结果							
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分												
评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五							
北京致远工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--							
	技术部分	57.30	57.80	52.40	52.10	57.00						
	投标报价部分	26.90										
	其他因素部分	--	--	--	--							
	加权合计	84.20	84.70	79.30	79.00	83.90						
	最终评审得分	82.47										



北京诚信工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	57.35	62.10	57.00	52.30	59.90	
	投标报价部分	26.44					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.79	88.54	83.44	78.74	86.34	
	最终评审得分	84.52					
北京新森智业工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	56.80	55.80	47.10	56.20	54.80	
	投标报价部分	25.94					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.74	81.74	73.04	82.14	80.74	
	最终评审得分	78.97					
中咨海外建投建设发展有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.35	63.20	65.50	56.00	61.50	
	投标报价部分	27.18					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



	加权合计	87.53	90.38	92.68	83.18	88.68	
	最终评审得分			89.63			
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.25	59.70	55.20	50.70	59.50	
	投标报价部分			26.06			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.31	85.76	81.26	76.76	85.56	
	最终评审得分			84.19			

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	中咨海外建投建设发展有限公司
第二中标候选人	北京诚信工程监理有限公司
第三中标候选人	北京方正建设工程管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中咨海外建投建设发展有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 / (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11016591，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京诚信工程监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 市政公用工程监理甲级 (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 / (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11014812，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京方正建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 / (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11010102，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：吕寰宇；联系电话：18201165813；联系地址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层

六、其他

/

招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人：(盖个人CA电子印章)



日期：2025 年 12 月 15 日