

中标候选人公示附件

| 一、通过资格预审的申请人名单 | | | | | | | | | |
|----------------|------------------|---------|------|--------|---------------|--------------|-------------------|--------|------------|
| 序号 | 通过资格预审的申请人 | | | | | | | | |
| 1 | 北京致远工程建设监理有限责任公司 | | | | | | | | |
| 2 | 北京诚信工程监理有限公司 | | | | | | | | |
| 3 | 北京新森智业工程咨询有限公司 | | | | | | | | |
| 4 | 中咨海外建投建设发展有限公司 | | | | | | | | |
| 5 | 北京百事百达工程管理有限公司 | | | | | | | | |
| 6 | 北京磐石建设监理有限责任公司 | | | | | | | | |
| 7 | 北京方正建设工程管理有限公司 | | | | | | | | |
| 二、开标记录 | | | | | | | | | |
| 序号 | 投标人 | 投标报价（元） | | | 服务期 | | 企业市场行为信用评价分值/分工比例 | 总监理工程师 | |
| | | 总价 | 施工阶段 | 相关服务阶段 | 施工阶段 监理服务器 | 相关服务 阶段期限 | | 姓名 | 市场行为信用评价分值 |



| | | | | | | | | | |
|---|----------------|------------|------------|------|---|-----------|--|-----|--|
| 1 | 北京方正建设工程管理有限公司 | 1397795.00 | 1397795.00 | 0.00 | 施工阶段监理服务期： 388 日历天；自 2025年12月30日 始，至 2027年01月21日 止。 | 相关服务期 / 。 | | 张德华 | |
| 2 | 中咨海外建投建设发展有限公司 | 1542717.00 | 1542717.00 | 0.00 | 施工阶段监理服务期： 388 日历天；自 2025年12月30日 始，至 2027年01月21日 止。 | 相关服务期 / 。 | | 张立新 | |
| 3 | 北京新森智业工程咨询有限公司 | 1394678.50 | 1394678.50 | 0.00 | 施工阶段监理服务期： 388 日历天；自 2025年12月30日 始，至 2027年01月21日 止。 | 相关服务期 / 。 | | 杜玉红 | |



| | | | | | | | | | |
|----------------|----------------------|----------------|----------------|------|---|-----------|--|-----|--|
| 4 | 北京致远工程建设监 理有限责任公司 | 1547391. 90 | 1547391. 90 | 0.00 | 施工阶段监理服 务期： 388 日历 天；自 2025年 12月30日 始，至 2027年01月21日 止。 | 相关服务期 / 。 | | 孙保峰 | |
| 5 | 北京诚信工程监理有 限公司 | 1555183. 40 | 1555183. 40 | 0.00 | 施工阶段监理服 务期： 388 日历 天；自 2025年 12月30日 始，至 2027年01月21日 止。 | 相关服务期 / 。 | | 卢红彬 | |
| 6 | 北京百事百达工程管 理有限公司 | | | | | | | | |
| 7 | 北京磐石建设监理有 限责任公司 | | | | | | | | |
| □标底 ■最高投标限价 | | 1558300.00 | | | | | | | |



| | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------|-------------------------|-------|-------|----------|-------|------|
| 其他情况记录： | | 经招标人查实，各投标单位企业资质均无异常情况。 | | | | | |
| 三、评标情况 | | | | | | | |
| (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据 | | | | | | | |
| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及依据 | | | | | |
| | | | | | | | |
| (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果 | | | | | | | |
| 投标人名称 | | 修正内容 | | | 修正的原因及依据 | | 修正结果 |
| | | | | | | | |
| (三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分 | | | | | | | |
| 评标委员会成员 | | 专家一 | 专家二 | 专家三 | 专家四 | 专家五 | |
| 北京致远工程建设 监理有限责任 公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 57.30 | 57.80 | 52.40 | 52.10 | 57.00 | |
| | 投标报价部分 | 26.90 | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 84.20 | 84.70 | 79.30 | 79.00 | 83.90 | |
| | 最终评审得分 | 82.47 | | | | | |



| | | | | | | | |
|----------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| 北京诚信工程监理有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 57.35 | 62.10 | 57.00 | 52.30 | 59.90 | |
| | 投标报价部分 | 26.44 | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 83.79 | 88.54 | 83.44 | 78.74 | 86.34 | |
| | 最终评审得分 | 84.52 | | | | | |
| 北京新森智业工程咨询有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 56.80 | 55.80 | 47.10 | 56.20 | 54.80 | |
| | 投标报价部分 | 25.94 | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 82.74 | 81.74 | 73.04 | 82.14 | 80.74 | |
| | 最终评审得分 | 78.97 | | | | | |
| 中咨海外建设发展有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 60.35 | 63.20 | 65.50 | 56.00 | 61.50 | |
| | 投标报价部分 | 27.18 | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |



| | | | | | | | |
|-------------------------|--------|----------------|-------|-------|-------|-------|--|
| | 加权合计 | 87.53 | 90.38 | 92.68 | 83.18 | 88.68 | |
| | 最终评审得分 | 89.63 | | | | | |
| 北京方正建设工程管理有限公司 | 商务部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 技术部分 | 60.25 | 59.70 | 55.20 | 50.70 | 59.50 | |
| | 投标报价部分 | 26.06 | | | | | |
| | 其他因素部分 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 加权合计 | 86.31 | 85.76 | 81.26 | 76.76 | 85.56 | |
| | 最终评审得分 | 84.19 | | | | | |
| (四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序 | | | | | | | |
| 第一中标候选人 | | 中咨海外建投建设发展有限公司 | | | | | |
| 第二中标候选人 | | 北京诚信工程监理有限公司 | | | | | |
| 第三中标候选人 | | 北京方正建设工程管理有限公司 | | | | | |



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 序号 | 中标候选人名称 | 响应的资格能力条件 |
|----|----------------|--|
| 1 | 中咨海外建投建设发展有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11016591，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/ |
| 2 | 北京诚信工程监理有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11014812，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/ |
| 3 | 北京方正建设工程管理有限公司 | 1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11010102，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/ |

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：吕寰宇；联系电话：18201165813；联系地址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025 年 12 月 15 日