

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京中油协工程建设 监理有限责任公司	3244450. 20	3244450. 20	0.00	施工阶段监理服 务期： 685 日历 天；自 2025年 12月15日 始，至 2027年10月31日 止。	相关服务期 / 。		李凤东	
2	北京建大京精大房工 程管理有限公司	3238591. 12	3238591. 12	0.00	施工阶段监理服 务期： 685 日历 天；自 2025年 12月15日 始，至 2027年10月31日 止。	相关服务期 / 。		侯长红	

3	 北京百事百达工程管理有限公司	3180571.15	3180571.15	0.00	施工阶段监理期限：自2025 年 12 月 15 日始，至2027 年 10 月 31 日止；共计685日历天。	相关服务期限： /。		臧述荣	
4	中基华工程管理集团有限公司	3196660.62	3196660.62	0.00	施工阶段监理服务期： 685 日历天；自 2025年 12月15日 始，至 2027年10月31日 止。	相关服务期 / 。		王国伟	
5	北京方正建设工程管理有限公司	3206802.92	3206802.92	0.00	施工阶段监理服务期： 685 日历天；自 2025年 12月15日 始，至 2027年10月31日 止。	相关服务期 / 。		张德华	

6	北京正宏监理咨询有限公司	3213300.00	3213300.00	0.00	施工阶段监理服务期： 685 日历天；自 2025年12月15日 始，至 2027年10月31日 止。	相关服务期 / 。		张宏宝	
7	北京仁泽建设监理有限公司	3213360.00	3213360.00	0.00	施工阶段监理服务期： 685 日历天；自 2025年12月15日 始，至 2027年10月31日 止。	相关服务期 / 。		朱庆军	
8	北京建兴宏图工程管理有限公司	3180500.00	3180500.00	0.00	施工阶段监理服务期： 685 日历天；自 2025年12月15日 始，至 2027年10月31日 止。	相关服务期 / 。		高金兴	

9	北京双鹏工程监理有 限责任公司	3246150. 00	3246150. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 685 日历 天；自 2025年 12月15日 始，至 2027年10月31日 止。	相关服务期 / 。		张明辉	
10	北京管发工程监理有 限公司	3176500. 00	3176500. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 685 日历 天；自 2025年 12月15日 始，至 2027年10月31日 止。	相关服务期 / 。		张估	
11	北京顺政通工程监理 有限公司	3245000. 00	3245000. 00	0.00	施工阶段监理服 务期： 685 日历 天；自 2025年 12月15日 始，至 2027年10月31日 止。	相关服务期 / 。		张辉	

12	北京中集协工程管理有限公司	3278900.00	3278900.00	0.00	施工阶段监理服务期： 685 日历天；自 2025年12月15日 始，至 2027年10月31日 止。	相关服务期 / 。		关建钢	
13	北京华夏工程项目管理有限责任公司	3278000.00	3278000.00	0.00	施工阶段监理服务期： 685 日历天；自 2025年12月15日 始，至 2027年10月31日 止。	相关服务期 / 。		王历骄	
14	北京致远工程建设监理有限责任公司								
15	泛华建设集团有限公司								

16	北京东方华太建设监 理有限公司								
17	北京中水绿洲工程管 理有限公司								
18	中明建投建设集团有 限责任公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		3278939.59							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投 标人名称	否决的原因及依据							

1	北京首发工程监理有限公司	1、资格评审步骤业绩要求评审项不通过，不通过原因：未提供业绩;未提供业绩;未提供业绩;未提供业绩。;未提供业绩;未提供业绩;未提供业绩						
2	北京中油协工程建设监理有限责任公司	1、资格评审步骤业绩要求评审项不通过，不通过原因：提供的业绩不符合招标文件要求;提供的业绩不符合招标文件要求;提供业绩不符合招标文件要求;提供的业绩不符合招标文件要求。;提供的业绩不符合招标文件的要求;提供的业绩不符合招标文件的要求;提供业绩不符合招标文件要求。						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京首发工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	--	--	--	--	--	--	--
	投标报价部分	--						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分	--						
	商务部分	13.30	14.20	13.00	13.80	13.00	12.00	13.00

北京方正建设工程管理有限公司	技术部分	55.00	53.30	51.50	57.50	44.00	48.50	62.50
	投标报价部分	14.85						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	83.15	82.35	79.35	86.15	71.85	75.35	90.35
	最终评审得分	80.57						
北京顺政通工程监理有限公司	商务部分	9.20	10.00	10.00	9.80	9.00	8.80	8.80
	技术部分	48.50	45.00	40.50	47.50	42.00	45.50	56.00
	投标报价部分	14.69						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	72.39	69.69	65.19	71.99	65.69	68.99	79.49
	最终评审得分	68.99						
北京中油协工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	--	--	--	--	--	--	--
	投标报价部分	--						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--

	最终评审得分	--						
北京正宏监理咨询有限公司	商务部分	14.60	14.60	15.00	14.30	15.00	14.00	14.60
	技术部分	54.50	53.10	50.00	55.00	45.00	50.60	62.10
	投标报价部分	14.91						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.01	82.61	79.91	84.21	74.91	79.51	91.61
	最终评审得分	81.13						
北京仁泽建设监理有限公司	商务部分	14.60	14.50	15.00	14.65	15.00	14.00	14.70
	技术部分	57.00	53.00	57.00	61.00	63.00	52.30	64.50
	投标报价部分	14.91						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.51	82.41	86.91	90.56	92.91	81.21	94.11
	最终评审得分	87.86						
	商务部分	13.30	13.10	14.00	13.30	13.00	12.00	12.90
	技术部分	48.50	42.30	40.00	46.00	34.00	44.30	58.00
	投标报价部分	14.68						

北京双鹏工程监理有限责任公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	76.48	70.08	68.68	73.98	61.68	70.98	85.58
	最终评审得分	70.36						
北京建兴宏图工程管理有限公司	商务部分	13.90	13.70	15.00	14.10	14.00	13.00	14.40
	技术部分	56.00	53.20	47.00	59.50	44.00	50.70	61.90
	投标报价部分	14.61						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.51	81.51	76.61	88.21	72.61	78.31	90.91
	最终评审得分	80.69						
北京建大京精大房工程管理有限公司	商务部分	12.20	13.20	13.00	12.85	12.00	12.00	12.00
	技术部分	51.00	52.10	46.50	48.50	42.00	45.60	61.60
	投标报价部分	14.78						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	77.98	80.08	74.28	76.13	68.78	72.38	88.38
	最终评审得分	75.45						
	商务部分	12.20	12.80	13.00	12.60	12.00	11.80	11.80

北京百事百达工程管理有限公司	技术部分	49.50	49.60	42.50	44.50	37.00	46.00	60.50
	投标报价部分	14.61						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	76.31	77.01	70.11	71.71	63.61	72.41	86.91
	最终评审得分	71.89						
北京华夏工程项目管理有限责任公司	商务部分	13.30	13.10	13.00	13.20	13.00	12.00	12.80
	技术部分	49.50	50.20	42.50	45.50	37.50	46.80	60.40
	投标报价部分	14.23						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	77.03	77.53	69.73	72.93	64.73	73.03	87.43
	最终评审得分	72.41						
北京中集协工程管理有限公司	商务部分	11.30	11.20	11.00	11.80	11.00	10.00	11.00
	技术部分	53.00	50.90	48.50	51.50	43.00	46.80	61.90
	投标报价部分	14.22						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	78.52	76.32	73.72	77.52	68.22	71.02	87.12

最终评审得分		74.86						
中基华工程管理 集团有限公司	商务部分	12.20	12.60	12.00	11.60	12.00	11.50	11.30
	技术部分	48.50	50.30	45.50	46.50	36.00	46.50	60.20
	投标报价部分	14.76						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	75.46	77.66	72.26	72.86	62.76	72.76	86.26
	最终评审得分	72.20						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京仁泽建设监理有限公司
第二中标候选人	北京正宏监理咨询有限公司
第三中标候选人	北京建兴宏图工程管理有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京仁泽建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年(2020年11月7日至2025年11月6日)已竣工的建设规模为20千米及以上或工程建安投资额为6000万元及以上或监理合同额为250万元及以上的市政公用工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11009183</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程；市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京正宏监理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年(2020年11月7日至2025年11月6日)已竣工的建设规模为20千米及以上或工程建安投资额为6000万元及以上或监理合同额为250万元及以上的市政公用工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11020366</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程 市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京建兴宏图工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年(2020年11月7日至2025年11月6日)已竣工的建设规模为20千米及以上或工程建安投资额为6000万元及以上或监理合同额为250万元及以上的市政公用工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11022491</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程 市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的,应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。招标代理机构联系方式：张建明，联系电话：15011275036，邮箱：465263613@qq.com		
六、其他		
无		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）</div>		



郭华林



日期: 2025 年 12 月 05 日