

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	中外建工程建设有限责任公司										
2	中建二局装饰工程有限公司										
3	北京住总装饰有限责任公司										
4	旭锋建设集团有限公司										
5	深圳市顺洲建设集团有限公司										
6	北京市大兴区建设集团有限公司										
7	北京城建五建设集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生 产标准 化 措施费 含税金 额(元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金 额 含税金 额(元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建五建设集团有限公司										
2	北京市大兴区建设集团有限公 司										
3	北京住总装饰有限责任公司	3634895.13	90	合格	绿色	147382.78	0.00	0.00	86.00	刘斌	
4	深圳市顺洲建设集团有限公司	3645877.21	90	合格	达标	130325.48	0.00	0.00	50.00	曾维艳	
5	旭锋建设集团有限公司	36515825.13	90	合格	达标	138372.57	0.00	0.00	79.00	姚志杰	



6	中建二局装饰工程有限公司		3564060.89	90	合格	达标	130547.55	0.00	0.00	95.50	聂忻劼	
7	中外建工程建设有限责任公司		3643793.31	90	合格	达标	141443.68	0.00	0.00	55.50	潘宇义	
		总价（元）	要求工期	质量标准		安全生产标准 化 管理目标等 级	安全生产标 准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		3649396.51	90	合格		达标	163740.71	0.00			0.00	
其他情况记录												
三、评标情况												
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据												
序号	投标文件被否决的投标人名称		否决的原因及依据									
1	中建二局装饰工程有 限公司		1、响应性评审步骤新能源机械的使用（适用于必须使用的）评审项不通过，不通过原因：无使用新能源机械承诺书，不符合招标文件第二章1.3.4（2）条；不符合使用新能源设备；无此承诺书及相关证明；无此承诺及相关证明；未见新能源机械使用承诺材料；未提供新能源机械使用承诺书；未提供新能源机械使用承诺书									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果												
投标人名称		清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）												
评标委员会成员		专家1	专家2		专家3		专家4		专家5		专家6 专家7	



中外建 工程建 设有限 责任公 司	1) 施工组织设计	19.38	23.13	17.63	20.75	15.13	20.88	15.88
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	69.16						
	4) 信誉	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78	2.78
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	90.34						
	7) 各评委得分平均值	90.34						
中建 二局 装饰 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	11.50	15.38	12.75	12.00	11.63	11.75	9.88
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	--						
	4) 信誉	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	--						
	7) 各评委得分平均值	11.60						
北京 住总 装饰 有限 责任 公司	1) 施工组织设计	22.75	24.25	20.88	20.50	23.75	23.50	23.25
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	69.98						
	4) 信誉	4.30	4.30	4.30	4.30	4.30	4.30	4.30
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	97.11						



	7) 各评委得分平均值	97.11						
旭锋建设集团有限公司	1) 施工组织设计	20.00	23.00	17.25	19.63	13.63	20.63	15.63
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	68.89						
	4) 信誉	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	90.74						
	7) 各评委得分平均值	90.74						
深圳市顺洲建设集团有限公司	1) 施工组织设计	17.50	22.38	17.88	17.88	14.25	18.75	16.88
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	68.95						
	4) 信誉	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	88.58						
	7) 各评委得分平均值	88.58						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人	北京住总装饰有限责任公司							
第二中标候选人	旭锋建设集团有限公司							
第三中标候选人	中外建工程建设有限责任公司							



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京住总装饰有限责任公司	1、本单位具有 <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112011201118430</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
2	旭锋建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> <u>建筑幕墙工程设计专项甲级</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1122006200701530</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
3	中外建工程建设有限责任公司	1、本单位具有 <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112016201639445</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：孙岩，联系电话：13011088630，邮箱：zrdzbd1@163.com。		
六、其他		
/		
招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章） 法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）		



Handwritten signature in black ink.

日期： 2025 年 12 月 30 日

