

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
1	北京中景恒基工程管理有限公司							
2	北京中建协工程咨询有限公司							
3	北京中协成工程管理有限公司							
4	北京中诚正信工程咨询有限公司							
5	北京中联环建设工程管理有限公司							
6	北京中外建工程管理有限公司							
7	北京希地环球建设工程顾问有限公司							
二、开标记录								
序号	投标人	投标报价 (元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名



1	北京中协成工程管理有限公司	2700000.00	2700000.00	0.00	施工阶段监理服务期：365 日历天；自 2025年12月19日 始，至2026年12月19日止。	相关服务期 / 。		刘为	
2	北京中外建工程管理有限公司	2676030.35	2676030.35	0.00	施工阶段监理服务期：365 日历天；自 2025年12月19日 始，至2026年12月19日止。	相关服务期 / 。		帅建华	
3	北京希地环球建设工程项目顾问有限公司	2689870.55	2689870.55	0.00	施工阶段监理服务期：365 日历天；自 2025年12月19日 始，至2026年12月19日止。	相关服务期 / 。		余庆新	



4	北京中景恒基工程管理有限公司	2581735.05	2581735.05	0.00	施工阶段监理服务期：365 日历天；自 2025年12月19日始，至2026年12月19日止。	相关服务期 / 。		李宏强	
5	北京中诚正信工程咨询有限公司	2697980.72	2697980.72	0.00	施工阶段监理期限：自2025 年 12 月 19 日始，至2026 年 12 月 19 日止；共计365日历天。	相关服务期限：/。		刘会利	
6	北京中建协工程咨询有限公司	2664269.47	2664269.47	0.00	施工阶段监理服务期：365 日历天；自 2025年12月19日始，至2026年12月19日止。	相关服务期 / 。		任春明	



7	北京中联环建设工程管理有限公司	2652000.00	2652000.00	0.00	施工阶段监理服务期：365 日历天；自 2025年12月19日始，至2026年12月19日止。	相关服务期 / 。	韩龙	
---	-----------------	------------	------------	------	---	-----------	----	--

标底  
最高投标限价

2703387.49

其他情况记录：无

### 三、评标情况

#### (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

#### (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

#### (三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七



朱旭

北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	47.00	55.00	48.00	55.00	45.32	58.05	38.00
	投标报价部分	27.89						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	74.89	82.89	75.89	82.89	73.21	85.94	65.89
	最终评审得分	78.56						
北京中建协工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	57.00	57.00	54.50	59.00	59.25	57.90	56.00
	投标报价部分	29.74						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.74	86.74	84.24	88.74	88.99	87.64	85.74
	最终评审得分	86.82						
北京中协成工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.00	51.00	53.30	53.00	49.72	55.56	52.00
	投标报价部分	29.19						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	85.19	80.19	82.49	82.19	78.91	84.75	81.19
	最终评审得分				82.16			
北京中诚正信工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	53.00	47.00	50.00	51.00	48.22	52.89	41.00
	投标报价部分				29.26			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.26	76.26	79.26	80.26	77.48	82.15	70.26
	最终评审得分				79.08			
北京中联环建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	46.00	50.00	47.00	52.00	45.96	53.27	33.00
	投标报价部分				29.46			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	75.46	79.46	76.46	81.46	75.42	82.73	62.46
	最终评审得分				77.91			
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.00	61.00	58.60	61.00	62.90	61.75	59.00



北京中外建工程 管理有限公司	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.00	91.00	88.60	91.00	92.90	91.75	89.00
	最终评审得分	90.47						
北京希地环球建 设工程顾问有限 公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.00	59.00	51.90	54.00	48.98	58.90	66.00
	投标报价部分	29.53						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.53	88.53	81.43	83.53	78.51	88.43	95.53
	最终评审得分	85.49						

**(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序**

第一中标候选人	北京中外建工程管理有限公司
第二中标候选人	北京中建协工程咨询有限公司
第三中标候选人	北京希地环球建设工程顾问有限公司



#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中外建工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年10月1日至2025年9月30日）</u> ，具有已竣工的建筑面积不低于90000平方米（含）或建安工程费为6700万元（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11008788</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺：_____ / _____
2	北京中建协工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 电力工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年10月1日至2025年9月30日）</u> ，具有已竣工的建筑面积不低于90000平方米（含）或建安工程费为6700万元（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11008120</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺：_____ / _____
3	北京希地环球建设工程顾问有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年（2020年10月1日至2025年9月30日）</u> ，具有已竣工的建筑面积不低于90000平方米（含）或建安工程费为6700万元（含）以上的房屋建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11008696</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺：_____ / _____

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：闫凯杰、贾莹、王帅军；电话：010-68798116

#### 六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期: 2025 年 12 月 22 日



朱旭