

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	戴工建设集团有限公司									
2	北京久融建设集团有限公司									
3	北京天丰建筑工程有限公司									
4	北京住总第一开发建设有限公司									
5	中新合创建设集团有限公司									
6	山西恒业建设集团有限公司									
7	中天开元建设发展有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理(注册建造师)
										姓名
1	北京久融建设集团有限公司	8618836.14	123	合格	达标	535423.75	50000.00	230000.00	70.50	汪玉雄
2	北京天丰建筑工程有限公司	8717596.64	123	合格	达标	641367.15	50000.00	230000.00	67.67	栗明磊
3	北京住总第一开发建设有限公司	8698380.69	123	合格	达标	554036.59	50000.00	230000.00	95.00	张争
4	戴工建设集团有限公司	8729983.09	123	合格	达标	638497.80	50000.00	230000.00	86.30	马北平
5	山西恒业建设集团有限公司									

0107100031

6	中天开元建设发展有限公司									
7	中新合创建设集团有限公司	8720077.01	123	合格	达标	587779.54	50000.00	230000.00	77.50	田洪跃
总价(元)		要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额含税金额(元)	
■最高投标限价	8732445.64		123	合格	达标	572607.13	50000.00			230000.00
□标底										
其他情况记录										

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
戴工 建设 集团 有限 公司	1)施工组织设计	20.86	22.01	19.04	20.86	22.68	
	2)项目管理机构		--	--	--	--	

	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.32	4.32	4.32	4.32	4.32	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计			89.21			
	7) 各评委得分平均值			89.21			
北京 久融 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	20.30	23.38	17.64	22.12	23.24	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价			64.99			
	4) 信誉	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计			90.45			
	7) 各评委得分平均值			90.45			
北京 天丰 建筑 工程 有限 公司	1) 施工组织设计	18.34	21.56	17.08	19.60	21.98	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价			63.65			
	4) 信誉	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计			86.86			
	7) 各评委得分平均值			86.86			
	1) 施工组织设计	23.10	26.32	24.78	24.92	24.64	



北京住总第一开发建设有限公司	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			67.00			
	4)信誉	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			97.00			
	7)各评委得分平均值			97.00			
	1)施工组织设计	22.40	22.40	18.62	21.70	23.94	

中新合创建设集团有限公司	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			63.65			
	4)信誉	3.88	3.88	3.88	3.88	3.88	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			89.70			
	7)各评委得分平均值			89.70			
	1)施工组织设计	22.40	22.40	18.62	21.70	23.94	

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京住总第一开发建设有限公司
第二中标候选人	北京久融建设集团有限公司
第三中标候选人	中新合创建设集团有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京住总第一开发建设有限公司	1、本单位具有建筑工程施工总承包一级[新]资质, / (近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有建筑工程专业一级级注册建造师执业资格, 注册证书编号京1112017201901839, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: /
2	北京久融建设集团有限公司	1、本单位具有古建筑工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 资质, / (近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有建筑工程专业一级级注册建造师执业资格, 注册证书编号京1112023202400595, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: /
3	中新合创建设集团有限公司	1、本单位具有建筑工程施工总承包一级[新]资质, / (近年类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有建筑工程专业一级级注册建造师执业资格, 注册证书编号京1112006200811413, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: /

五、提出异议的渠道和方式

公示期3日内投标人或其他利害关系人如有异议, 请通过电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)异议渠道提交, 并将异议文件原件送至招标代理机构办公地点: 北京市丰台区福宜街5号院1号楼新时代国际中心15层, 联系人: 邓培培 18600013959

六、其他

/

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)



日期: 2025 年 12 月 30 日