



顺义区幸福西街棚改安置房项目（5#住宅楼（回迁
安置房）等12项）—幸福西街棚改安置房项目暂估
项电梯工程
资格预审公告

一、招标条件

顺义区幸福西街棚改安置房项目（5#住宅楼（回迁安置房）等12项）—幸福西街棚改安置房项目暂估项电梯工程（招标项目编号：无），已由 北京市发展和改革委员会 批准（关于顺义区幸福西街棚改安置房项目核准的批复（京发改（核）（2023）165号），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，建设单位为 北京顺义新城发展有限公司，招标人为 北京市顺建工程有限公司，招标代理机构为 北京鑫中招标代理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：直梯18部。包括但不限于设计图纸范围内电梯设备（含电梯安装必须的附属设备、备品备件等）的制造、供货、安装、调试、验收、培训、移交、维修保养、售后服务等全部内容。

招标暂估金额：3571334.47（元人民币）

项目地址：北京 顺义 顺义新城第2街区SY00-0002-6023-2、6024地块

其它说明：无

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1. 申请人为制造商的，应具备独立法人资格；应具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）曳引式客梯C级及以上（旧），无机房客梯A级（旧），和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）C级及以上资质（旧）；或具

备《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质（新）资质，近五年具有已完成合同额在200万元及以上的电梯项目（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；2. 申请人为代理商的，应具备独立法人资格；应具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）C级及以上资质（旧）或《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、修理）C级及以上资质（旧）；或具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质（新）资质，近五年具有已完成合同额在200万元及以上的电梯项目（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供投标设备制造商授权书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：/。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2025-12-12 15:00:00 - 2025-12-17 15:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：凡符合本次申请人资格要求且有意申请资格预审者，请于2025年12月12日15:00时至2025年12月17日15:00时，（北京时间，下同），在北京市顺义区西环路西50米、减河桥南30米北京鑫中招标代理有限公司2层209室（详细地址）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证购买资格预审文件。资格预审文件每套售价 500 元（现金），售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2025-12-22 15:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京市顺义区西环路西50米、减河桥南30米北京鑫中招标代理有限公司2层209室

其它说明：/

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用 否决性 惩戒方式

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

九、联系方式

招标人名称：北京市顺建工程有限公司

地址：北京市顺义区后沙峪东大街南侧(第二施工处)

联系人：佟胜男

联系电话：15901181819

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：北京鑫中招标代理有限公司

地址：北京市顺义区西环路西50米、减河桥南30米

联系人：韩国虹

联系电话：010-61479660

电子邮件：xinzhongzhaobiao@126.com

传真：无

网址：无





招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

附件：

