

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京中城建建设管理有限公司								
2	北京建大京精大房工程管理有限公司								
3	北京中建协工程咨询有限公司								
4	北京中集协工程管理有限公司								
5	北京中外建工程管理有限公司								
6	北京兴电国际工程管理有限公司								
7	北京创石工程咨询有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师 姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			



1	北京中城建建设管理有限公司	1825000.00	1825000.00	0.00	施工阶段监理服务期：600 日历天；自 2026年03月16日 始，至2027年11月06日止。	相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起24个。。		刘俊学	
2	北京兴电国际工程管理有限公司	1819600.00	1819600.00	0.00	施工阶段监理服务期：600 日历天；自 2026年03月16日 始，至2027年11月06日止。	相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起24个。。		周小二	
3	北京中集协工程管理有限公司	1813500.00	1813500.00	0.00	施工阶段监理服务期：600 日历天；自 2026年03月16日 始，至2027年11月06日止。	相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起24个。。		冯之敬	

4	北京中外建工程管理有限公司	1767000.00	1767000.00	0.00	施工阶段监理服务期：600 日历天；自 2026年03月16日 始，至2027年11月06日止。	相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起24个。。		王军	
5	北京建大京精大房工程管理有限公司	1831000.00	1831000.00	0.00	施工阶段监理服务期：600 日历天；自 2026年03月16日 始，至2027年11月06日止。	相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起24个。。		杜电豪	
6	北京中建协工程咨询有限公司	1820000.00	1820000.00	0.00	施工阶段监理服务期：600 日历天；自 2026年03月16日 始，至2027年11月06日止。	相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起24个。。		夏衍发	

7	北京创石工程咨询有限公司	1776300.00	1776300.00	0.00	施工阶段监理服务期：600 日历天；自 2026年03月16日 始，至2027年11月06日止。	相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起24个月。。		付睿	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1860000.00							
其他情况记录：		无							

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	



1101020365232

北京中城建建设 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	60.00	54.50	51.00	50.40	45.50		
	投标报价部分	28.44						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		
	加权合计	88.44	82.94	79.44	78.84	73.94		
	最终评审得分	82.24						
北京建大京精大 房工程管理有限 公司	商务部分	--	--	--	--			
	技术部分	59.00	60.50	61.00	50.60		46.90	
	投标报价部分	27.78						
	其他因素部分	--	--	--	--			
	加权合计	86.78	88.28	88.78	78.38		74.68	
	最终评审得分	84.48						
北京中建协工程 咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--		
	技术部分	58.00	54.00	52.00	50.90	47.20		
	投标报价部分	29.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--		

	加权合计	87.00	83.00	81.00	79.90	76.20	
	最终评审得分			82.63			
北京中集协工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	62.00	55.50	58.00	56.50	48.30	
	投标报价部分			29.72			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	91.72	85.22	87.72	86.22	78.02	
	最终评审得分			87.72			
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.00	53.50	61.00	55.30	46.60	
	投标报价部分			27.58			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.58	81.08	88.58	82.88	74.18	
	最终评审得分			83.85			
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	58.00	52.00	56.00	51.80	44.40	



北京兴电国际工程管理有限公司	投标报价部分	29.04					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.04	81.04	85.04	80.84	73.44	
	最终评审得分	82.97					
北京创石工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	62.00	52.50	56.00	53.60	46.40	
	投标报价部分	28.09					
	其他因素部分	--	--	--	--		
	加权合计	90.09	80.59	84.09	81.69	74.49	
	最终评审得分	84.12					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京中集协工程管理有限公司
第二中标候选人	北京建大京精大房工程管理有限公司
第三中标候选人	北京创石工程咨询有限公司



1101020360032

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中集协工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 / （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11021858，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 工程监理综合资质（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 / （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11028698，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京创石工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 机电安装工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 / （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 11005889，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：李鑫、项薇，联系方式：010-88389999，传真：010-88380009。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025 年 12 月 24 日