

北京市规划和自然资源委员会丰台分局

京规自（丰）初审函[2025]0027 号

关于丰台区张郭庄村 A 区棚户区改造项目 6028、6029 地块周边市政交通规划综合方案 “多规合一”初审意见的函

北京中建方程投资管理有限公司：

你单位《关于调整说明丰台区张郭庄村 A 区棚户区改造项目 6028、6029 地块项目市政交通规划综合方案“多规合一”初审意见所列市政清单事宜的函》及所报同步规划统筹实施清单已收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、配套道路及市政管线工程方案

本项目配套道路方案详见市规划国土函[2018]1320 号文和原市规划国土委会议纪要（2018 年第 47 期），市政管线方案详见市规划国土函[2018]2525 号文，先前本项目配套市政交通基础设施方案项目清单已由京规自（丰）初审函[2024]0051 号“多规合一”初审意见的函予以确认。本次结合项目工程实施进度及北京市发展和改革委员会、北京市财政局、北京市规划和自然资源委员会《关于建立商品住宅项

目周边配套设施承诺兑现机制的通知》（京发改[2025]593号）文要求，对项目配套市政交通基础设施方案项目清单相应内容进行调整。

二、初审意见

请建设单位、设计单位依据以下意见继续深化方案，推进后续相关工作：

1、请建设单位、设计单位商各市政专项公司开展道路及各类市政管线设计方案研究工作，形成道路及市政管线设计综合正式成果后报我局启动多规协同平台会商研究。

2、请建设单位商道路建设主管部门抓紧制定项目周边配套道路建设计划，明确实施主体并委托设计单位开展配套道路方案设计及市政管线设计综合工作，取得成果后抓紧报我局开展方案审查及后续规划国土手续办理工作。

3、请建设单位商水务主管部门、能源行业主管部门及各市政专业公司，加快研究本项目配套市政管线建设计划，特别是范围外各市政管线的源头和下游建设事宜，保障与本项目同步投入使用。

4、请建设单位根据附件 2 水务会商意见，商区水务局落实水务相关要求。

5、本次申报市政项目综合方案为阶段方案，最终方案意见以下阶段多规会商意见为准。

专此函达。

(本页无正文)

附件：1、丰台区张郭庄村 A 区棚户区改造项目 6028、
6029 地块配套市政交通基础设施方案项目清单
2、水务部门会商意见

北京市规划和自然资源委员会丰台分局

2025 年 5 月 6 日





丰台区张郭庄村 A 区棚户区改造项目 6028、6029 地块配套市政交通基础设施方案项目清单

市政情况									
	建设内容	工程量估算 (米)	投资估算 (万元)	资金来源	实施主体	立项时间	开工时间	完成时间	备注
本项目工程	郭庄路（园博园南路-张郭庄中路）道路、雨水、再生水工程	550	4200	财政投资	北京恒盛宏大道路投资有限公司	2026 年 9 月	2026 年底	2027 年 5 月底前完工	
	郭庄路（园博园南路-张郭庄中路）电信、歌华工程	550	220	社会投资	北京信息基础设施建设股份有限公司	2026 年 9 月	2026 年底	2027 年 5 月底前完工	
	郭庄路（园博园南路-张郭庄中路）污水工程	550	380	社会投资	北京市排水集团	2026 年 9 月	2026 年底	2027 年 5 月底前完工	
	郭庄路（园博园南路-张郭庄中路）电力隧道工程	550	3100	社会投资	北京中建方程投资管理有限公司	2018 年 11 月	2024 年 7 月	2025 年 10 月底前完工	
	郭庄路（园博园南路-张郭庄中路）电力电缆	550	4800	社会投资	市供电公司	2026 年 9 月	2026 年底	2027 年 5 月底前完工	
	郭庄路（园博园南路-张郭庄中路）给水工程	550	200	社会投资	北京中建方程投资管理有限公司	2018 年 11 月	2024 年 7 月	2025 年 10 月底前完工	



	张郭庄中路（长辛店北二十路-张郭庄一号路）道路、四水、电力管道、燃气工程	260	1111	社会投资	北京中建方程投资管理有限公司	2018 年 11 月	2024 年 7 月	2025 年 10 月底前完工	
	张郭庄中路（长辛店北二十路-张郭庄一号路）电力缆线工程	260	2300	社会投资	市供电公司	2026 年 9 月	2026 年底	2027 年 5 月底前完工	
	张郭庄一号路（郭庄路-张郭庄中路）道路、四水、电力管道工程	390	2500	社会投资	北京中建方程投资管理有限公司	2026 年 9 月	2026 年底	2027 年 5 月底前完工	
	张郭庄一号路（郭庄路-张郭庄中路）电信、歌华工程	390	120	社会投资	北京信息基础设施建设股份有限公司	2026 年 9 月	2026 年底	2027 年 5 月底前完工	
项目 外围 且必 须建 设	郭庄路（张郭庄中路-长兴路）雨水、再生水工程	2070	16000	财政投资	北京恒盛宏大道路投资有限公司	2026 年 9 月	2026 年底	2027 年 5 月底前完工	负责地下管线挖掘
	郭庄路（张郭庄中路-长兴路）污水工程	2070	1400	社会投资	北京市排水集团	2026 年 9 月	2026 年底	2027 年 5 月底前完工	

关于“多规合一”丰台区张郭庄村 A 区棚户区改造项目 6028、
6029 地块项目的会商意见

会商部门 委（办、局）	丰台区水务局				
经办人	张勇				
移动电话		固定电话	63823552		
会商意见	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 修改 <input type="checkbox"/> 不涉及				
	<p>原则上同意，经研究答复如下：</p> <p>请建设单位与自来水集团沟通供水管线相关事宜，并向北京市自来水集团核定该项目的供水规划方案。</p> <p>（单位公章）</p> <p>2025 年 5 月 6 日</p>				
主管领导签字		科长签字		经办人签字	