



智能输送及检测（工业母机）装备研发中试生产基地（2号楼等3项）（一标段）

精装修工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

智能输送及检测（工业母机）装备研发中试生产基地项目已由北京市怀柔区经济和信息化局以京怀经信局备〔2025〕5号批准建设，建设单位为中机机科(北京)智能技术有限公司，建设地点为怀柔科学城规划HR00-0213-6039地块，建设资金来自国有事业单位自筹资金（中央），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的智能输送及检测（工业母机）装备研发中试生产基地（2号楼等3项）（一标段）精装修工程已具备招标条件，招标人为北京六建集团有限责任公司，招标代理机构为国信国际工程咨询集团股份有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称智能输送及检测（工业母机）装备研发中试生产基地（2号楼等3项）（一标段）精装修工程

2.2 本专业分包工程的建设规模装修面积约4414.94平方米。合同估算价650（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点北京市怀柔区怀柔科学城规划0213街区6039地块

2.4 本专业分包工程的工期要求160日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围辅楼一至四层室内精装修施工图纸标明的全部精装修工程。装修面积约4414.94平方米，包括但不限于以下工作：楼地面、墙柱面、天棚装修基层及面层，室内木门、卫生间防水、隔断、台面、卫生洁具、洁具至给排水竖井的给排水管道及阀部件、空调风口及软接、排气扇、户内配电箱、灯具、插座开关面板、灯具及插座的管线、楼梯踏步、栏杆、扶手等。

2.6 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑装修装饰工程专业承包二级[新]及以上资质，近3年已完工的单项合同金额500万元及以上或建筑面积在3500平方米及以上的（类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人



本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求_____/_____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

如果申请人少于_____7_____家（含），本专业分包工程招标_____可以_____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于_____2025_____年_____12_____月_____24_____日_____16_____时_____00_____分至_____2026_____年_____01_____月_____19_____日_____16_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2026_____年_____01_____月_____27_____日_____16_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在_____/_____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 北京六建集团有限责任公司

地 址： 北京市海淀区玉泉路甲2号院8号楼

联 系 人： 李月

电 话： 010-88250618

传 真： 68275267

电子邮件： /

招标人项目负责人： 沈晓杰

招标人项目负责人联系电话： 13466531069

招标人内部纪检监察监督联系方式： 010-88250708

招标代理机构： 国信国际工程咨询集团股份有限公司

地 址： 北京市海淀区首体南路22号楼10层

联 系 人： 吕记、常江

电 话： 13720096270

传 真： /

电子邮件： /



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

姜世军



日期： 2025 年 12 月 29 日