

附件：2

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人
1	北京方圆工程监理有限公司
2	中船海鑫建设工程(北京)有限公司
3	北京华清技科工程管理有限公司
4	北京光华建设监理有限公司
5	北京鸿厦基建工程监理有限公司
6	北京东方华太建设监理有限公司
7	北京磐石建设监理有限责任公司

二、开标记录

序号	投标人名称	投标报价（元）			服务期			企业市场行为信用评价 分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段监理服务期	缺陷责任期服务期限	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京方圆工程监理有限公司	3501300.00	3501300.00	0.00	自2025年11月25日起，至2028年01月14日止；共计780天	自工程通过竣工验收之日起24个月	/		/	
2	中船海鑫建设工程(北京)有限公司	3479500.00	0.00	0.00	自2025年11月25日起，至2028年01月14日止；共计780天	自工程通过竣工验收之日起24个月	/		/	
3	北京华清技科工程管理有限公司	3497700.00	3497700.00	0.00	自2025年11月25日起，至2028年01月14日止；共计780天	自工程通过竣工验收之日起24个月	/		/	
4	北京光华建设监理有限公司	3626358.00	3626358.00	0.00	自2025年11月25日起，至2028年01月14日止；共计780天	自工程通过竣工验收之日起24个月			/	
5	北京鸿厦基建工程监理有限公司	3467100.00	3467100.00	0.00	自2025年11月25日起，至2028年01月14日止；共计780天	自工程通过竣工验收之日起24个月			/	

孙其信

6	北京东方华太建设监理有限公司	3486800.00	3486800.00	0.00	自2025年11月25日起，至2028年01月14日止；共计780天	自工程通过竣工验收之日起24个月	/		/	
7	北京磐石建设监理有限责任公司	3480000.00	3480000.00	0.00	自2025年11月25日起，至2028年01月14日止；共计780日历天	自工程通过竣工验收之日起24个月	/		/	
■最高投标限价 □标底			3810000.00							
其他情况记录			中船海鑫建设工程(北京)有限公司投标文件（商务文件）投标报价总价：3479500元，施工阶段监理服务报价为0，相关服务阶段报价为0。							
三、评标情况										
(一) 投标文件被判定为废标的投标人名称、废标的原因及其依据										
序号	投标文件被判为废标的投标人名称	废标的原因及依据								
1	中船海鑫建设工程(北京)有限公司	投标文件制作不符合第二章“投标人须知”3.5款的规定，投标被否决								
2										
.....										
(二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果										
投标人名称		清单/预算书项目名称	修正内容			修正的原因及依据		修正结果		
北京光华建设监理有限公司		中国农业大学水利楼	监理与相关服务报价汇总表中，1. 施工阶段监理服务报价3626358元与2. 相关服务报价0元，两项费用合计3626358元，而3. 投标总价3638550元。二者不一致。			评标委员会向投标人发出了问题澄清通知，投标人对澄清进行了回复。		报价以总价3626358元为准。		
(三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分										
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5		专家6	专家7	
北京方圆工程监理有限公司	技术评审	60	54	50.5	59.8	60		51.4	52	
	投标报价	29.75								
	加权合计	89.75	83.75	80.25	89.55	89.75		81.15	81.75	
	最终评审得分	85.19								

孙其信

北京华清技科工程有限公司	技术评审	55	56.2	56.7	60.4	52	46.1	45.8
	投标报价	29.84						
	加权合计	84.84	86.04	86.54	90.24	81.84	75.94	75.64
	最终评审得分	83.04						
北京光华建设监理有限公司	技术评审	60	59.7	60	59.7	53	51.3	48.7
	投标报价	26.53						
	加权合计	86.53	86.23	86.53	86.23	79.53	77.83	75.23
	最终评审得分	83.27						
北京鸿厦基建工程监理有限公司	技术评审	59	57	60.8	61.7	59	58.7	55
	投标报价	29.58						
	加权合计	88.58	86.58	90.38	91.28	88.58	88.28	84.58
	最终评审得分	88.48						
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	63	62	59.4	59.3	58	52.3	52.5
	投标报价	29.92						
	加权合计	92.92	91.92	89.32	89.22	87.92	82.22	82.42
	最终评审得分	88.88						
北京磐石建设监理有限责任公司	技术评审	59	52.7	59.8	61.2	62	64.7	53.3
	投标报价	29.8						
	加权合计	88.8	82.5	89.6	91	91.8	94.5	83.1
	最终评审得分	88.74						
(四) 评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京东方华太建设监理有限公司						
第二中标候选人		北京磐石建设监理有限责任公司						



孙其信

第三中标候选人		北京鸿厦基建工程监理有限公司
四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京东方华太建设监理有限公司	1、本单位具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质，具有_/（近年类似工程描述）监理业绩。其中，拟派总监理工程师_项海鹏_具备注册监理工程师证书，注册编号：11010054_注册专业房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师不同时担任其他建设工程总监理工程师。 2、其他承诺：/
2	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级资质，具有_/（近年类似工程描述）监理业绩。其中，拟派总监理工程师_张庆东_具备注册监理工程师证书，注册编号：11015859_注册专业房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师不同时担任其他建设工程总监理工程师。 2、其他承诺：/
3	北京鸿厦基建工程监理有限公司	1、本单位具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级资质，具有_/（近年类似工程描述）监理业绩。其中，拟派总监理工程师_高强_具备注册监理工程师证书，注册编号：11008139_注册专业房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师不同时担任其他建设工程总监理工程师。 2、其他承诺：/
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间提交已盖章的书面异议并发送至wangxinxin@capitender.com，并将原件提交至北京京城招建设工程咨询有限公司。联系人:王欣欣，联系电话:18547687974，地址:北京市海淀区花园东路11号泰兴大厦八层801室。		
六、其他		
联系人：王欣欣，联系方式：010-57625158		
 招标人或招标代理机构：(盖章)		 法定代表人或其授权代理人：(签名)
日期： 2025年11月 27日		