

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京东方华太建设监理有限公司								
2	北京逸群工程咨询有限公司								
3	北京方正建设工程管理有限公司								
4	北京新森智业工程咨询有限公司								
5	北京政泰隆工程管理有限公司								
6	北京中景恒基工程管理有限公司								
7	北京华达建业工程管理股份有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			

1	北京华达建业工程管理股份有限公司	1928360.00	1928360.00	0.00	施工阶段监理服务期：559 日历天；自 2025年11月28日 始，至2027年06月10日止。	相关服务期 / 。	李昌申	
2	北京方正建设工程管理有限公司	1929500.00	1929500.00	0.00	施工阶段监理服务期：559 日历天；自 2025年11月28日 始，至2027年06月10日止。	相关服务期 / 。	张德华	
3	北京东方华太建设监理有限公司	1941339.13	1941339.13	0.00	施工阶段监理服务期：559 日历天；自 2025年11月28日 始，至2027年06月10日止。	相关服务期 / 。	张军辉	

4	北京逸群工程咨询有限公司	1941339.13	1941339.13	0.00	施工阶段监理服务期：559 日历天；自 2025年11月28日 始，至2027年06月10日止。	相关服务期 / 。		赵守营	
5	北京新森智业工程咨询有限公司	1931000.00	1931000.00	0.00	施工阶段监理服务期：559 日历天；自 2025年11月28日 始，至2027年06月10日止。	相关服务期 / 。		李瑞辉	
6	北京政泰隆工程管理有限公司	1939000.00	1939000.00	0.00	施工阶段监理服务期：559 日历天；自 2025年11月28日 始，至2027年06月10日止。	相关服务期 / 。		张克良	

7	北京中景恒基工程管理有限公司	1932000.00	1932000.00	0.00	施工阶段监理服务期：559 日历天；自 2025年11月28日始，至2027年06月10日止。	相关服务期 / 。	王勇	
	<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价					1941339.13		
	其他情况记录：	无						

### 三、评标情况

#### (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据
1	北京逸群工程咨询有限公司	1、形式评审步骤投标文件格式、内容评审项不通过，不通过原因：投标保证金不符合招标文件3.3条要求；投标保证金不满足要求；提供保证金为电子保函形式，不符合第二章投标须知3.3投标保证金的要求。；保证金不接受电子保函方式。；投标保证金形式不符合招标文件投标人须知3.3要求；不符合招标文件3.3要求；投标保证金不符合投标文件3.3条要求

#### (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

### (三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	42.00	52.00	50.00	57.00	45.89	43.36	59.00
	投标报价部分	29.60						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	71.60	81.60	79.60	86.60	75.49	72.96	88.60
	最终评审得分	79.25						
北京逸群工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	--	--	--	--	--	--	--
	投标报价部分	--						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分	--						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	45.20	52.00	51.00	58.00	50.99	46.04	60.80



北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63.00	58.00	56.00	62.00	69.25	65.19	59.00
	投标报价部分	29.97						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	92.97	87.97	85.97	91.97	99.22	95.16	88.97
	最终评审得分	92.66						
北京华达建业工程管理股份有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	49.00	53.00	48.00	57.00	44.23	42.05	56.50
	投标报价部分	29.86						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	78.86	82.86	77.86	86.86	74.09	71.91	86.36
	最终评审得分	78.82						

**(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序**

第一中标候选人	北京中景恒基工程管理有限公司
第二中标候选人	北京政泰隆工程管理有限公司
第三中标候选人	北京新森智业工程咨询有限公司

#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年已竣工的工程建安费5000万元及以上的市政工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11011476</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：_____ / _____
2	北京政泰隆工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年已竣工的工程建安费5000万元及以上的市政工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11016929</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：_____ / _____
3	北京新森智业工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监理乙级</u> <u>市政公用工程监理甲级</u> <u>房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近五年已竣工的工程建安费5000万元及以上的市政工程监理业绩</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11004027</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：_____ / _____

#### 五、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 提出，联系人：裴晓璐，联系电话：15801359036。

#### 六、其他

无

招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人：(盖个人CA电子印章)



日期：2025 年 11 月 18 日