

北京市规划和自然资源委员会

朝阳分局

京规自（朝）初审函[2025]0039号

关于朝阳区松榆里项目市政交通规划综合 方案“多规合一”平台初审意见的函

北京经纬盛元房地产开发有限公司：

你单位关于《关于朝阳区松榆里项目市政交通规划综合方案推送“多规合一”协同平台审查的申请》及所报方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、配套市政交通工程方案

1、交通规划方案

本项目用地周边主要道路系统包括：主干路2条、次干路2条、支路3条。

西大望路：规划为城市主干路，规划红线宽50米，为现状路。

松榆南路：规划为城市主干路，规划红线宽50米，为现状路。

松榆北路：规划为城市次干路，规划红线宽40米，为现状路。

武圣东路：规划为城市次干路，规划红线宽30米，为

现状路。

规划一路、规划二路、规划三路规划为城市支路，道路红线宽 15 米。

2、市政规划方案

（1）雨水排除方案

规划沿松榆北路~西大望路，自武圣东路至东南郊灌渠，新建一条管径为 $\square 1800\times1400\sim\square 2800\times1400$ 毫米的雨水干线，下游接入东南郊灌渠。

（2）污水排除方案

规划不随路新建污水管线。

（3）再生水规划

规划不随路新建再生水管线。

（4）供水规划

规划沿松榆北路，自武圣东路至西大望路，新建一条供水管道，管径为 DN400 毫米。

（7）燃气规划

规划不随路新建燃气管线。

（8）供热规划

规划沿松榆北路预留 1 条 DN600 毫米供热管道。

（5）供电规划

规划沿松榆北路，自西大望路至规划开闭站，扩建现状 $4\Phi150$ 毫米电力管道至 $12\Phi150+2\Phi150$ 毫米；

沿武圣东路，自松榆北路至规划一路以南现状电力管道，预留一条 $12\Phi150+2\Phi150$ 毫米电力管井。

（6）电信规划

规划不随路新建信息管线。

（7）有线电视规划

规划不随路新建有线电视管线。

二、初审意见

1、请新经纬公司、电力公司等相关部门应有序推动西大望路、松榆北路配套管线建设工作，切实保障区域基础设施供给。

2、下阶段请建设单位、设计单位应在项目内落实小市政条件，充分保障市政供给。

3、请发改部门积极配合本项目相关工程立项。

4、请城管、水务等行业主管部门积极调度相关工程规划建设进展。

专此函达。

附件：朝阳区松榆里项目配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

2025年9月5日

表 6-1 朝阳区松榆里项目配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

类型	道路名称	道路等级	红线宽度	工程类型	起止点	管径(毫米)	规模(米)	投资(万元)	资金来源	建设主体	立项时间	计划开工时间	计划竣工时间
项目内工程	街坊一路	街坊路	15	道路工程	松榆北路-西大望路	/	230	342	自筹	二级实施人	2028年6月	2028年7月	2028年12月
项目外工程	松榆北路	城市次干路	40	雨水管道	松榆北路-东南郊灌渠	<input type="checkbox"/> 2600×1400~ <input type="checkbox"/> 2800×1400	460	367.7	财政资金	新经纬	2027年6月	2027年12月	2028年12月
				供水管道	武圣东路-西大望路	DN400	400	67.2	财政资金	新经纬	2027年6月	2027年12月	2028年12月
				雨水管道	武圣东路-西大望路	<input type="checkbox"/> 1800×1400	450	245	财政资金	新经纬	2027年6月	2027年12月	2028年12月
				电力管道	西大望路-开闭站进出线	12Φ150+2Φ150	300	270	电力接入工程定额资金	电力公司	2027年6月	2027年12月	2028年12月
合计							1840	1291.9					

备注：1、本项目具体准确金额以最终可研评审或预算评审为准；2、街坊路由所在地块二级主体分别实施，文化用地实施时序具体以文旅局意见为准。