

国家民用空间基础设施“十三五”陆地观测卫星地面系统项目（4号科研楼等2项） 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程 国家民用空间基础设施“十三五”陆地观测卫星地面系统项目（4号科研楼等2项） 已由 国家发展和改革委员会 财政部 以 发改高技（2018）276号 批准建设，招标人为 中国资源卫星应用中心，建设资金来自 政府投资（中央），工程出资比例 100%，招标代理机构为 北京求实工程管理有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 永丰园区HD00-0402-0011地块
- 2.2 本工程的建设规模 建筑面积约为7442.23平方米 合同估算价 9900（万元）
- 2.3 本工程的工期要求 600 日历天
- 2.4 本工程招标范围 包含按照招标人约定的标准、规范、工程的功能、规模、考核目标和竣工日期等要素，完成本项目工程量清单与施工图纸范围内：1、地基与基础：基坑支护、地基处理等；2、主体结构：土方开挖、回填及外运消纳、砌筑工程、钢筋混凝土结构、门窗工程、金属结构工程、防水工程、保温隔热防腐工程、钢结构工程、减隔震工程等；3、建筑装饰工程：楼地面装饰、墙柱面装饰与隔断、天棚工程、油漆涂料工程、幕墙工程、其他装饰工程等；4、建筑屋面：保温、防水、找平等；5、建筑给排水：给水系统、消防系统、排水系统、热水系统的管材及接口、阀门及附件、防腐及保温、相关支架、穿墙套管、卫生器具、设备及相关内容等；6、通风与空调：冷热源、通风系统、空调系统、防排烟系统及通风系统防火设计所涉及的设备、配套水管、风管、风口及相关内容等；7、电梯：电梯设备及附属工程等；8、建筑电气：配电箱柜、电力电缆、配管配线、照明灯具、应急照明、开关插座、防雷接地、金属桥架、附属工程等图纸范围内所涉及的所有相关内容；9、弱电工程：综合布线系统、安全防范系统、建筑设备监控系统、机房环境监控系统、五方对讲系统、电子巡更系统以及蓄电池监控系统等图纸范围内所涉及的所有相关内容；10、消防电气：消防控制室新增设备、火灾自动报警系统、应急照明系统、气体灭火系统、漏电火灾监控系统、防火门监控系统、消防电源监控系统以及余压监测系统等图纸范围内所涉及的所有相关内容；11、室外工程：绿化工程、路面铺设、室外管网及附属工程、弱电工程所涉及的预留预埋、手孔井、人孔井及挖填土等相关内容；12、抗震支架：各专业所涉及的所有相关内容；13、原有管线拆改的施工、材料设备采购、联调联试、竣工验收、竣工备案、直至交付使用、并在缺陷责任期内维修其任何缺陷和质量问题保修等全部工作内容。
- 2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 房屋建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求： /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：_____

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于_____2025_____年_____11_____月
_____12_____日_____09_____时_____00_____分至_____2025_____年_____11_____月_____17_____日
_____09_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台
（网址：_____ <https://ggzyfw.beijing.gov.cn> _____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2025_____年_____11_____月_____24_____日_____09_____时
_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在_____中国采购与招标网_____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中国资源卫星应用中心

地 址： 北京市海淀区丰贤东路5号

联 系 人： 崔林

电 话： 18600860886

电子邮件： /

招标人项目负责人：崔林

招标人项目负责人联系电话：010-58937025

招标人内部纪检监察联系方式：010-58937178

招标代理机构： 北京求实工程管理有限公司

地 址： 北京市西城区北展北街5、7、
9、11、13、15、17号9层17#1002-1室(德胜
园区)

联 系 人： 王宝锋

电 话： 13511071243

电子邮件： h19810706m@126.com

（盖企业CA电子印章）

丁元

日期: 2025 年 11 月 11 日