

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京房修一建筑工程有限公司										
2	北京城建北方集团有限公司										
3	北京市大兴区建设集团有限公司										
4	北京住总集团有限责任公司										
5	北京市第五建筑工程集团有限公司										
6	北京城乡建设集团有限责任公司										
7	北京京能建设集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生产标 准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建北方集团有限公司	21892156.47	317	合格	达标	1114039.93	1557600.00	1000000.00	97.80	张杨	
2	北京城乡建设集团有限责任公司	22048553.55	317	合格	达标	1071045.96	1557600.00	1000000.00	96.03	孙玉文	
3	北京房修一建筑工程有限公司	21813958.60	317	合格	达标	1350023.26	1557600.00	1000000.00	91.00	时富志	
4	北京京能建设集团有限公司	21422966.05	317	合格	达标	1137392.83	1557600.00	1000000.00	91.28	陈志刚	



5	北京市大兴区建设集团有限公司	21090622.17	317	合格	达标	1068611.06	1557600.00	1000000.00	97.50	陈明慧	
6	北京市第五建筑工程集团有限公司	22009454.09	317	合格	达标	1101832.76	1557600.00	1000000.00	97.00	王惠杰	
7	北京住总集团有限责任公司	21579362.18	317	合格	达标	1012929.00	1557600.00	1000000.00	100.00	南兴茂	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全生产标准化 措施费含税 金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■最高投标限价 □标底		22107202.10	317	合格	达标	1309823.96	1557600.00			1000000.00	
其他情况记录		经查询本次投标企业使用资质均无异常。									
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											



评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
北京房修一建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	18.34	16.80	16.38	17.50	14.14	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.55	4.55	4.55	4.55	4.55	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	85.09					
	7) 各评委得分平均值	85.09					
北京城建北方集团有限公司	1) 施工组织设计	19.32	18.06	17.08	19.46	15.26	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.65					
	4) 信誉	4.89	4.89	4.89	4.89	4.89	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	86.69					
	7) 各评委得分平均值	86.69					
北京市大兴区建设集团有限公司	1) 施工组织设计	18.62	16.80	19.18	21.14	16.38	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	60.97					
	4) 信誉	4.88	4.88	4.88	4.88	4.88	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	



	6) 详细评审得分合计	84.05					
	7) 各评委得分平均值	84.05					
北京住总集团有限责任公司	1) 施工组织设计	26.46	26.60	26.04	27.44	24.36	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	67.00					
	4) 信誉	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	98.37					
	7) 各评委得分平均值	98.37					
北京市第五建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	18.90	17.36	17.08	19.60	16.24	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	60.30					
	4) 信誉	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	82.93					
	7) 各评委得分平均值	82.93					
	1) 施工组织设计	21.56	17.92	20.86	21.98	17.08	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	60.30					
	4) 信誉	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	



北京 城乡 建设 集团 有限 责任 公司	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	85.21					
	7)各评委得分平均值	85.21					
北京 京能 建设 集团 有限 公司	1)施工组织设计	16.10	14.00	13.58	18.20	13.30	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	64.99					
	4)信誉	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	84.11					
	7)各评委得分平均值	84.11					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京住总集团有限责任公司					
第二中标候选人		北京城建北方集团有限公司					
第三中标候选人		北京城乡建设集团有限责任公司					



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京住总集团有限责任公司	1、本单位具有__地基基础工程专业承包一级[新] 钢结构工程专业承包一级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 水利水电工程施工总承包二级[新] 机电工程施工总承包一级[新] 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级 市政公用工程施工总承包一级[新] 建筑工程施工总承包特级[新]__资质，__/___(近年类似工程描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112021202200502__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/___
2	北京城建北方集团有限公司	1、本单位具有__建筑工程施工总承包特级[新]__资质，__/___(近年类似工程描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112017201852296__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/___
3	北京城乡建设集团有限责任公司	1、本单位具有__市政公用工程施工总承包一级[新] 建筑工程施工总承包特级[新]__资质，__/___(近年类似工程描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112009200914303__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：__/___

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）网上提出，同时向招标人提供加盖公章的异议文件，将异议的书面意见加盖公章和法人章，发送扫描件至nemo09@163.com，原件送达至北京国际贸易有限公司（北京市朝阳区建国门外大街甲3号223室），联系人徐杰，电话010-85343321。

六、其他

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

日期：__2025__年__11__月__14__日

