

中标候选人公示附件

| 一、通过资格预审的申请人名单 | | | | | | | | | | |
|----------------|-----------------|-------------|-----------|------|---------------|-------------------|----------------|-------------|--------------|---------------|
| 序号 | 通过资格预审的申请人 | | | | | | | | | |
| 1 | 北京房修一建筑工程有限公司 | | | | | | | | | |
| 2 | 北京城建北方集团有限公司 | | | | | | | | | |
| 3 | 北京市大兴区建设集团有限公司 | | | | | | | | | |
| 4 | 北京住总集团有限责任公司 | | | | | | | | | |
| 5 | 北京市第五建筑工程集团有限公司 | | | | | | | | | |
| 6 | 北京城乡建设集团有限责任公司 | | | | | | | | | |
| 7 | 北京京能建设集团有限公司 | | | | | | | | | |
| 二、开标记录 | | | | | | | | | | |
| 序号 | 投标人 | 投标总价(元) | 投标工期(日历天) | 质量标准 | 安全生产标准化管理目标等级 | 安全生产标准化措施费含税金额(元) | 专业工程暂估价含税金额(元) | 暂列金额含税金额(元) | 企业市场行为信用评价分值 | 拟派项目经理(注册建造师) |
| | | | | | | | | | | 姓名 |
| 1 | 北京城建北方集团有限公司 | 21892156.47 | 317 | 合格 | 达标 | 1114039.93 | 1557600.00 | 1000000.00 | 97.80 | 张杨 |
| 2 | 北京城乡建设集团有限责任公司 | 22048553.55 | 317 | 合格 | 达标 | 1071045.96 | 1557600.00 | 1000000.00 | 96.03 | 孙玉文 |
| 3 | 北京房修一建筑工程有限公司 | 21813958.60 | 317 | 合格 | 达标 | 1350023.26 | 1557600.00 | 1000000.00 | 91.00 | 时富志 |
| 4 | 北京京能建设集团有限公司 | 21422966.05 | 317 | 合格 | 达标 | 1137392.83 | 1557600.00 | 1000000.00 | 91.28 | 陈志刚 |



| | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|-----------------|--------------------|-----|------|----|---------------|-------------------|----------------|--------|-----|-------------|--|--|--|
| 5 | 北京市大兴区建设集团有限公司 | 21090622.17 | 317 | 合格 | 达标 | 1068611.06 | 1557600.00 | 1000000.00 | 97.50 | 陈明慧 | | | | |
| 6 | 北京市第五建筑工程集团有限公司 | 22009454.09 | 317 | 合格 | 达标 | 1101832.76 | 1557600.00 | 1000000.00 | 97.00 | 王惠杰 | | | | |
| 7 | 北京住总集团有限责任公司 | 21579362.18 | 317 | 合格 | 达标 | 1012929.00 | 1557600.00 | 1000000.00 | 100.00 | 南兴茂 | | | | |
| | | 总价(元) | | 要求工期 | | 安全生产标准化管理目标等级 | 安全生产标准化措施费含税金额(元) | 专业工程暂估价含税金额(元) | | | 暂列金额含税金额(元) | | | |
| ■最高投标限价 □标底 | | 22107202.10 | | 317 | | | | 1557600.00 | | | | | | |
| 其他情况记录 | | 经查询本次投标企业使用资质均无异常。 | | | | | | | | | | | | |

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及依据 |
|----|---------------|----------|
| | | |

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 投标人名称 | 清单/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因及依据 | 修正结果 |
|-------|------------|------|----------|------|
| | | | | |

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)



| 评标委员会成员 | | 专家1 | 专家2 | 专家3 | 专家4 | 专家5 | |
|----------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| 北京房修一建建筑工程有限公司 | 1)施工组织设计 | 18.34 | 16.80 | 16.38 | 17.50 | 14.14 | |
| | 2)项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 3)投标报价 | 63.65 | | | | | |
| | 4)信誉 | 4.55 | 4.55 | 4.55 | 4.55 | 4.55 | |
| | 5)其他因素 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 6)详细评审得分合计 | 85.09 | | | | | |
| | 7)各评委得分平均值 | 85.09 | | | | | |
| 北京城建北方集团有限公司 | 1)施工组织设计 | 19.32 | 18.06 | 17.08 | 19.46 | 15.26 | |
| | 2)项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 3)投标报价 | 63.65 | | | | | |
| | 4)信誉 | 4.89 | 4.89 | 4.89 | 4.89 | 4.89 | |
| | 5)其他因素 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 6)详细评审得分合计 | 86.69 | | | | | |
| | 7)各评委得分平均值 | 86.69 | | | | | |
| 北京市大兴区建设集团有限公司 | 1)施工组织设计 | 18.62 | 16.80 | 19.18 | 21.14 | 16.38 | |
| | 2)项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 3)投标报价 | 60.97 | | | | | |
| | 4)信誉 | 4.88 | 4.88 | 4.88 | 4.88 | 4.88 | |
| | 5)其他因素 | -- | -- | -- | -- | -- | |



| | | | | | | | |
|-----------------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| | 6) 详细评审得分合计 | 84.05 | | | | | |
| | 7) 各评委得分平均值 | 84.05 | | | | | |
| 北京住总集团有限责任公司 | 1) 施工组织设计 | 26.46 | 26.60 | 26.04 | 27.44 | 24.36 | |
| | 2) 项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 3) 投标报价 | 67.00 | | | | | |
| | 4) 信誉 | 5.00 | 5.00 | 5.00 | 5.00 | 5.00 | |
| | 5) 其他因素 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 6) 详细评审得分合计 | 98.37 | | | | | |
| | 7) 各评委得分平均值 | 98.37 | | | | | |
| 北京市第五建筑工程集团有限公司 | 1) 施工组织设计 | 18.90 | 17.36 | 17.08 | 19.60 | 16.24 | |
| | 2) 项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 3) 投标报价 | 60.30 | | | | | |
| | 4) 信誉 | 4.85 | 4.85 | 4.85 | 4.85 | 4.85 | |
| | 5) 其他因素 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 6) 详细评审得分合计 | 82.93 | | | | | |
| | 7) 各评委得分平均值 | 82.93 | | | | | |
| 北京建工集团有限责任公司 | 1) 施工组织设计 | 21.56 | 17.92 | 20.86 | 21.98 | 17.08 | |
| | 2) 项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 3) 投标报价 | 60.30 | | | | | |
| | 4) 信誉 | 4.80 | 4.80 | 4.80 | 4.80 | 4.80 | |



| | | | | | | | | |
|--|------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|--|
| 北京 城乡 建设 集团 有限 责任 公司 | 5)其他因素 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | |
| | 6)详细评审得分合计 | 85.21 | | | | | | |
| | 7)各评委得分平均值 | 85.21 | | | | | | |
| 北京 京能 建设 集团 有限 公司 | 1)施工组织设计 | 16.10 | 14.00 | 13.58 | 18.20 | 13.30 | | |
| | 2)项目管理机构 | -- | -- | -- | -- | -- | | |
| | 3)投标报价 | 64.99 | | | | | | |
| | 4)信誉 | 4.56 | 4.56 | 4.56 | 4.56 | 4.56 | | |
| | 5)其他因素 | -- | -- | -- | -- | -- | | |
| | 6)详细评审得分合计 | 84.11 | | | | | | |
| | 7)各评委得分平均值 | 84.11 | | | | | | |

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

| | |
|---------|----------------|
| 第一中标候选人 | 北京住总集团有限责任公司 |
| 第二中标候选人 | 北京城建北方集团有限公司 |
| 第三中标候选人 | 北京城乡建设集团有限责任公司 |



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 序号 | 中标候选人名称 | 响应的资格能力条件 |
|----|----------------|---|
| 1 | 北京住总集团有限责任公司 | 1、本单位具有 地基基础工程专业承包一级[新] 钢结构工程专业承包一级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 水利水电工程施工总承包二级[新] 机电工程施工总承包一级[新] 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级 市政公用工程施工总承包一级[新] 建筑工程施工总承包特级[新] 资质, ____/____ (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 京1112021202200502, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: ____/____ |
| 2 | 北京城建北方集团有限公司 | 1、本单位具有 建筑工程施工总承包特级[新] 资质, ____/____ (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 京1112017201852296, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: ____/____ |
| 3 | 北京城乡建设集团有限责任公司 | 1、本单位具有 市政公用工程施工总承包一级[新] 建筑工程施工总承包特级[新] 资质, ____/____ (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 京1112009200914303, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: ____/____ |

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 网上提出, 同时向招标人提供加盖公章的异议文件, 将异议的书面意见加盖公章和法人章, 发送扫描件至nemo09@163.com, 原件送达至北京国际贸易有限公司(北京市朝阳区建国门外大街甲3号223室), 联系人徐杰, 电话010-85343321。

六、其他

/



法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)



日期: 2025 年 11 月 14 日

