

北京市昌平区未来科技城南区核心区
CP01-1703-0001、0002、0003 地块
地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：昌平区未来科技城南区核心区
CP01-1703-0001、0002、0003 地块
开发主体：北京未来科学城发展集团有限公司
项目坐落：昌平区北七家镇



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市昌平区未来科技城南区核心区 CP01-1703-0001、0002、0003 地块地形及地上物测绘平面图	共 2 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 4 页
五. 项目现场照片	共 4 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京未来科学城发展集团有限公司 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 昌平区未来科技城南区核心区 CP01-1703-0001、0002、0003 地块 土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 石岩 对本项目进行了实地测量，由 齐军峰 内业编制完成，并由 武建岗 检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受北京未来科学城发展集团有限公司委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于北京市昌平区未来科技城南区核心区CP01-1703-0001、0002、0003地块土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为43024.985平方米，其中建设用地面积43024.985平方米、代征道路面积0.000平方米、代征绿地面积0.000平方米、代征河道面积0.000平方米，测绘界桩点35个、高程点66个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2025年09月24日

五、委托方名称：

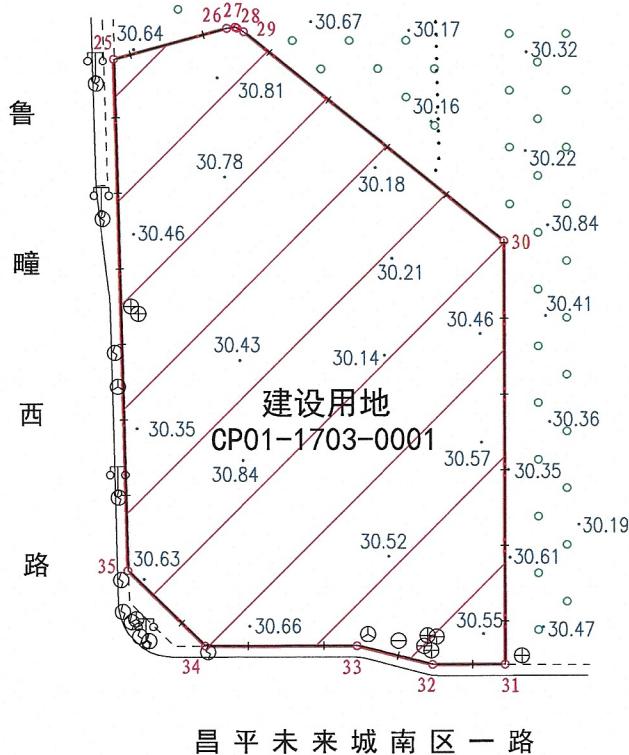
委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北京市昌平区未来科技城南区核心区CP01-1703-0001、0002、0003地块地形及地上物测绘平面图

北
1: 2000



测绘成果专用章

006 河北省地理信息集团有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

甲测资字
13100180
单 位: 米
图幅号: 1-2-7-[5]
坐 落: 昌平区北七家镇

有效期至2026年11月9日止

图例		项目名称	昌平区未来科技城南区 核心区文化中心地块	用地性质
		开发主体	北京未来科学城发展集团有限公司	用地总面积
		其中		
建设用地范围线	上水检修井	建设用地面积	43024.985平方米	代征绿地面积
· 30.66 高程注记	下水检修井	代征道路面积	0.000平方米	0.000平方米
⊕ 热力检修井	通信检修井	测 绘 单 位	河北省地理信息集团有限公司	代征河道面积
——围 挡	电力检修井	测 绘 期 间	2025年09月24日	0.000平方米

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员: 石 岩 绘图员: 齐军峰 检查员: 武建岗

北京市昌平区未来科技城南区核心区CP01-1703-0001、0002、0003地块地形及地上物测绘平面图

北

1: 2000

鲁 瞳 西 路

昌 平 未 来 城 南 区

三 路

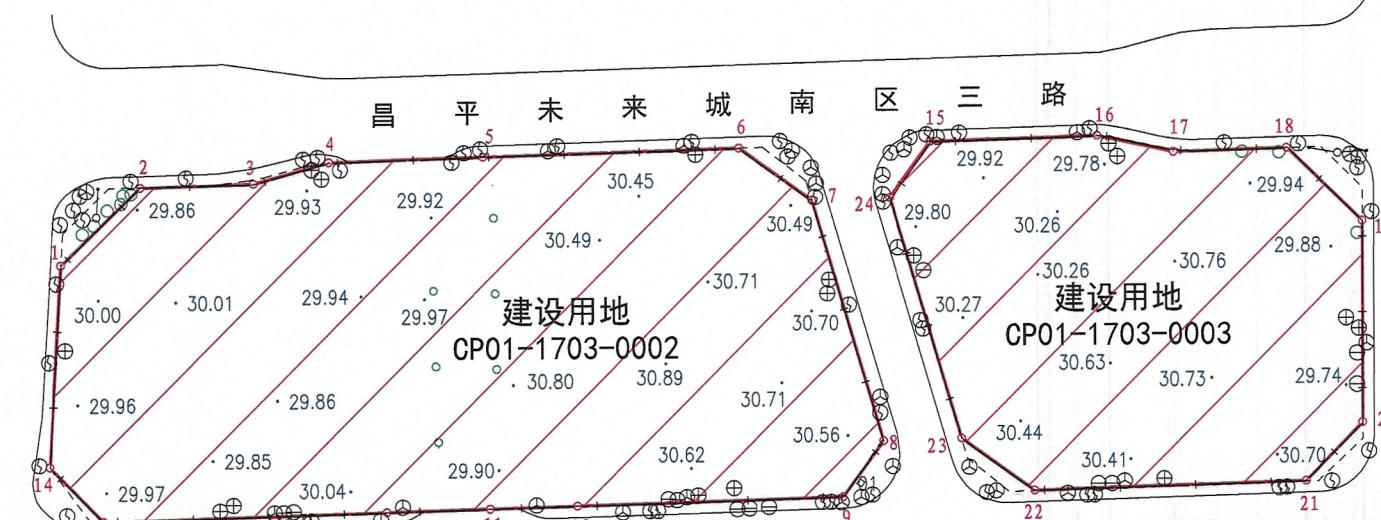
昌平未来城科技城路

未 来 城 南 区 加 密 八 号

建设用地

CP01-1703-0002

建设用地
CP01-1703-0003



路 测 绘 成 果 专 用 章

006 河北省地理信息集团有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

甲测资字 单位:米
13100180 图幅号:1-2-7-[10] 田 级
坐 落:昌平区北七家镇

项目名称	昌平区未来科技城南区核心区 CP01-1703-0001、0002、0003地块	2026用地性质	9日止
开发主体	北京未来科学城发展集团有限公司	用地总面积	43024.985平方米
其中			
建设用地面积	43024.985平方米	代征绿地面积	0.000平方米
代征道路面积	0.000平方米	代征河道面积	0.000平方米
测绘单位	河北省地理信息集团有限公司	测绘日期	2025年09月24日

图 例

建设用地范围线	围 挡	上水检修井
·29.23 高程注记	④ 通讯检修井	⊕ 下水检修井
..... 地类界	⑤ 电力检修井	○ 树 木

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员: 石 岩 绘图员: 齐军峰 检查员: 武建岗

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：昌平区未来科技城南区核心区 CP01-1703-0001、0002、0003 地块

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表2)

项目名称: 昌平区未来科技城南区核心区 CP01-1703-0001、0002、0003 地块

(单位: m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地 面积	进入项目范 围内的建筑 面积	进入项目范 围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建设 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注: 表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

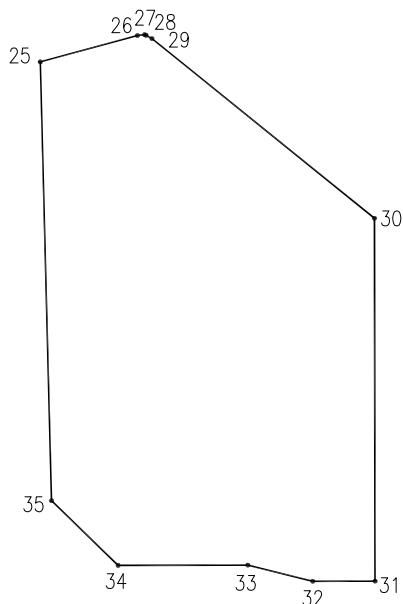
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 昌平区未来科技城南区核心区CP01-1703-0001、0002、0003地块

点号	坐 标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
25	327732.838	509479.122		喷 涂	
26	327740.958	509509.063	31.023	喷 涂	
27	327741.246	509511.256	2.212	喷 涂	
28	327741.028	509511.755	0.544	喷 涂	
29	327740.034	509513.559	2.060	喷 涂	
30	327684.611	509582.157	88.189	喷 涂	
31	327572.727	509582.346	111.885	喷 涂	
32	327572.694	509563.127	19.219	喷 涂	
33	327577.660	509543.118	20.616	喷 涂	
34	327577.593	509503.118	40.000	喷 涂	
35	327597.553	509482.603	28.622	喷 涂	
25	327732.838	509479.122	135.330	喷 涂	

略图:



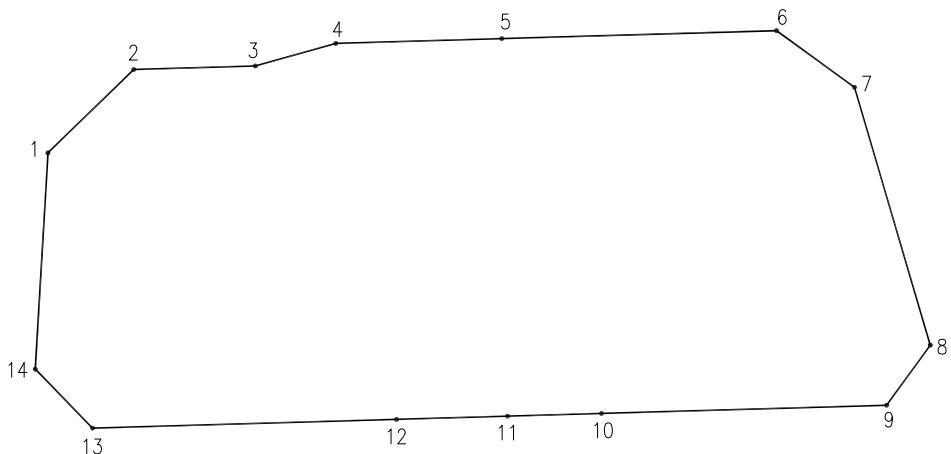
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 昌平区未来科技城南区核心区CP01-1703-0001、0002、0003地块

点号	坐 标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
1	326944.553	509460.435	29.492 30.000 20.616 40.930 67.807 23.757 66.300 18.320 70.359 23.155 27.392	喷涂	
2	326965.095	509481.597			
3	326965.958	509511.584			
4	326971.532	509531.432			
5	326972.710	509572.345			
6	326974.661	509640.124			
7	326960.702	509659.347			
8	326897.090	509678.037			
9	326882.267	509667.272			
10	326880.242	509596.943			
11	326879.576	509573.798			
12	326878.787	509546.417			

略图:

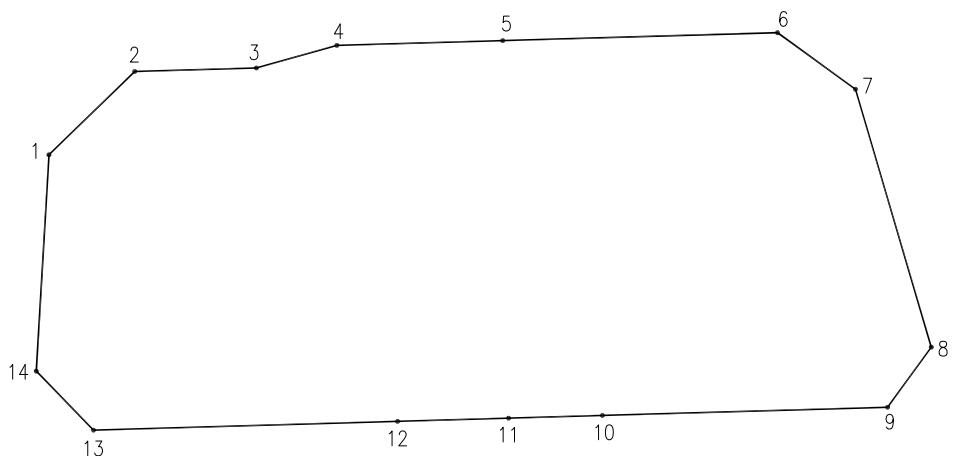


界桩坐标成果表

(表3)

项目名称:昌平区未来科技城南区核心区CP01-1703-0001、0002、0003地块

略图：



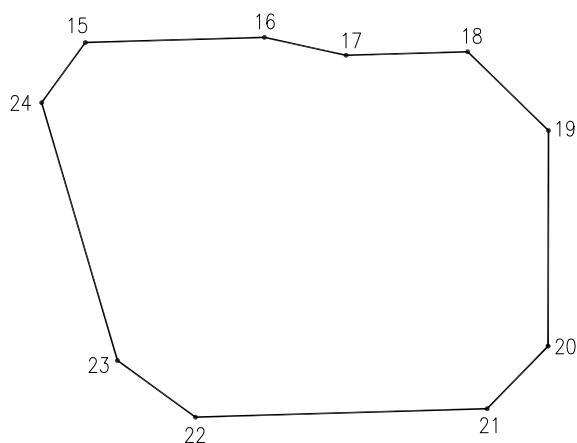
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 昌平区未来科技城南区核心区CP01-1703-0001、0002、0003地块

点号	坐 标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
15	326976.120	509690.783	44.191 20.616 30.000 27.845 53.179 21.538 71.994 23.757 66.300 18.320	喷涂	
16	326977.392	509734.955			
17	326972.970	509755.092			
18	326973.833	509785.079			
19	326954.409	509805.029			
20	326901.230	509804.919			
21	326885.798	509789.894			
22	326883.726	509717.930			
23	326897.686	509698.708			
24	326961.297	509680.017			
15	326976.120	509690.783			

略图:



项目现场照片



项目现场照片



项目内上水检修井



项目内下水检修井



项目内通信检修井



项目内电力检修井



项目内热力检修井



项目内树木



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况