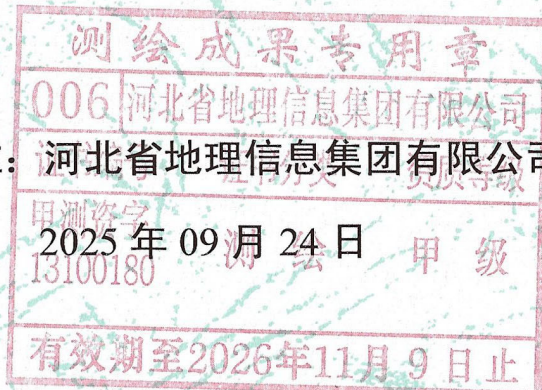




北京市昌平区未来科技城南区核心区 CP01-1703-0001、0002、0003 地块 地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：昌平区未来科技城南区核心区
CP01-1703-0001、0002、0003 地块
开发主体：北京未来科学城发展集团有限公司
项目坐落：昌平区北七家镇

测绘单位：河北省地理信息集团有限公司



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市昌平区未来科技城南区核心区 CP01-1703-0001、0002、 0003 地块地形及地上物测绘平面图.....	共 2 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 4 页
五. 项目现场照片.....	共 4 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受北京未来科学城发展集团有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市昌平区未来科技城南区核心区 CP01-1703-0001、0002、0003 地块土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员石岩对本项目进行了实地测量，由齐军峰内业编制完成，并由武建岗检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受北京未来科学城发展集团有限公司委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于北京市昌平区未来科技城南区核心区CP01-1703-0001、0002、0003地块土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为43024.985平方米，其中建设用地面积43024.985平方米、代征道路面积0.000平方米、代征绿地面积0.000平方米、代征河道面积0.000平方米，测绘界桩点35个、高程点66个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2025年09月24日

五、委托方名称：

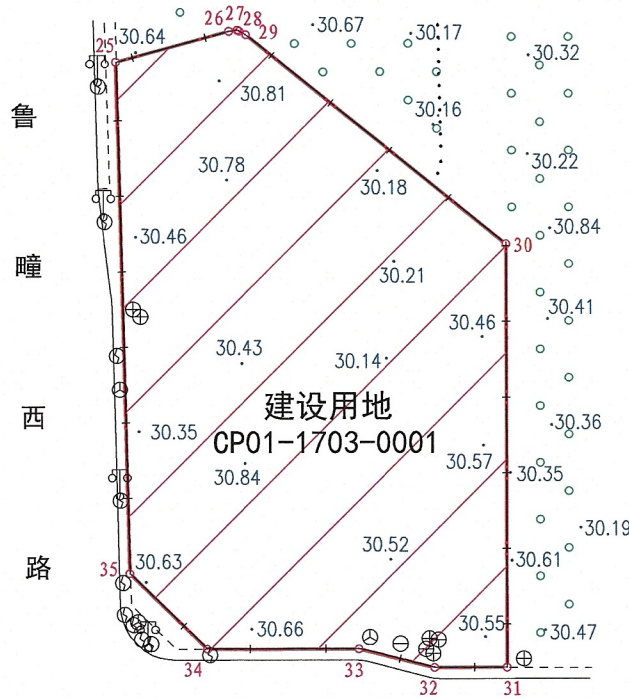
委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北京市昌平区未来科技城南区核心区CP01-1703-0001、0002、0003地块地形及地上物测绘平面图

北
1:2000



昌平未来城南区一路

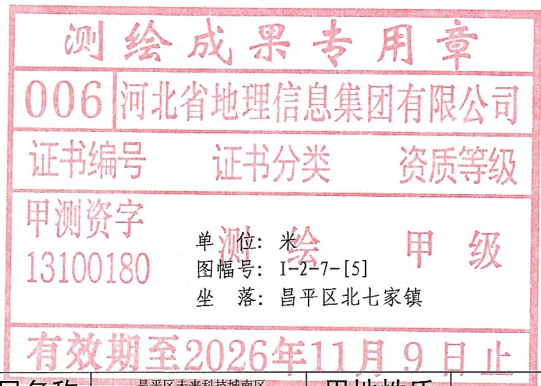


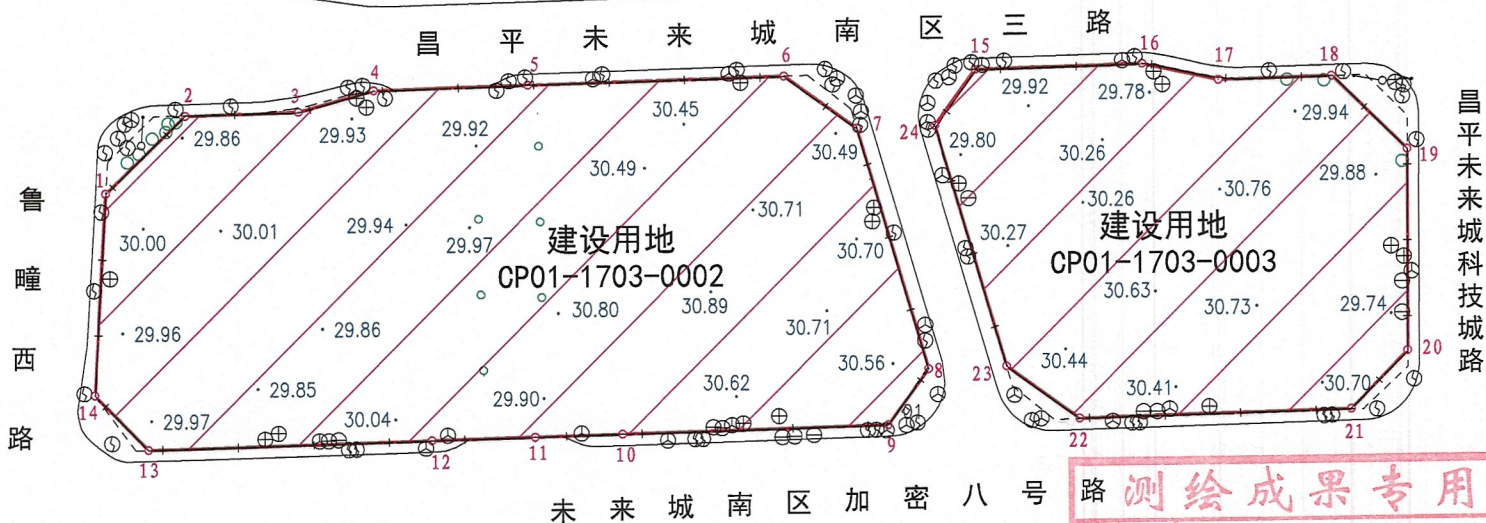
图 例		项目名称	昌平区未来科技城南区核心区文化中心地块	用地性质	
—+—	建设用地范围线	⊖	上水检修井	开发主体	北京未来科学城发展集团有限公司
·	高程注记	⊕	下水检修井	用地总面积	43024.985平方米
⊕	热力检修井	⊗	通信检修井	其 中	
⊙	围 挡	⊛	电力检修井	建设用地面积	43024.985平方米
				代征道路面积	0.000平方米
				代征绿地面积	0.000平方米
				代征河道面积	0.000平方米
				测绘单位	河北省地理信息集团有限公司
				测绘日期	2025年09月24日

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员: 石 岩 绘图员: 齐军峰 检查员: 武建岗

北京市昌平区未来科技城南区核心区CP01-1703-0001、0002、0003地块地形及地上物测绘平面图

北
1:2000



测绘成果专用章

006 | 河北省地理信息集团有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

甲测资字 单位: 米

13100180 图幅号: 九-2-7-[10] 甲级

坐落: 昌平区北七家镇

项目名称	昌平区未来科技城南区核心区CP01-1703-0001、0002、0003地块		
开发主体	北京未来科学城发展集团有限公司	用地总面积	43024.985平方米
其中			
建设用地面积	43024.985平方米	代征绿地面积	0.000平方米
代征道路面积	0.000平方米	代征河道面积	0.000平方米
测绘单位	河北省地理信息集团有限公司	测绘日期	2025年09月24日

图 例

——+—— 建设用地范围线	——+—— 围 挡	⊖ 上水检修井
·29.23 高程注记	⊕ 通讯检修井	⊕ 下水检修井
..... 地类界	⊙ 电力检修井	○ 树 木

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员: 石 岩 绘图员: 齐军峰 检查员: 武建岗

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：昌平区未来科技城南区核心区 CP01-1703-0001、0002、0003 地块

项目名称	昌平区未来科技城南区核心区 CP01-1703-0001、0002、0003 地块										项目坐落	昌平区北七家镇										
开发主体	北京未来科学城发展集团有限公司										测绘日期	2025 年 09 月 24 日										
项目基本情况	用地总面积		43024.985 m ²										建设用地性质									
	其中	建设用地面积		43024.985 m ²																		
		代征道路面积		0.000 m ²																		
		代征绿地面积		0.000 m ²																		
		代征河道面积		0.000 m ²																		
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	高压塔	独立坟	界桩	围墙围挡	树木		
	总计	0	10	19	6	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
	建设用地内含	0	10	19	6	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图	
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积		进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积								
	0.00 m ²		0.00 m ²		0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²								
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																					
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																					
宗地四至	东：昌平未来城科技城路										南：未来城南区加密八号路											
	西：鲁疃西路										北：昌平未来城南区三路											
测绘依据	1. 建设工程规划用地测量成果报告书：2025 规自(昌)测字 0103 号																					

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：昌平区未来科技城南区核心区 CP01-1703-0001、0002、0003 地块

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用地内的建筑 面积	进入建设用地内的建设 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

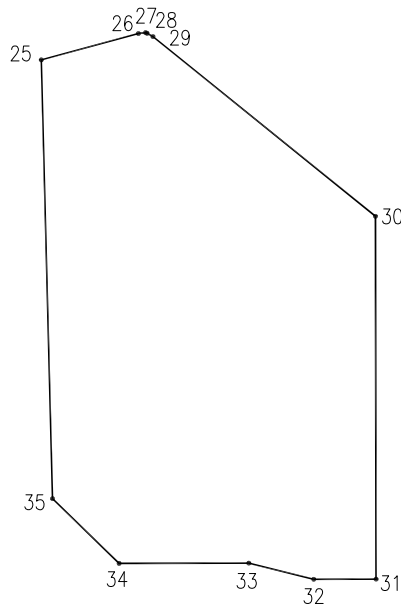
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：昌平区未来科技城南区核心区CP01-1703-0001、0002、0003地块

点号	坐标		距离 (米)	界桩材料	备注
	x	y			
25	327732.838	509479.122		喷涂	
26	327740.958	509509.063	31.023	喷涂	
27	327741.246	509511.256	2.212	喷涂	
28	327741.028	509511.755	0.544	喷涂	
29	327740.034	509513.559	2.060	喷涂	
30	327684.611	509582.157	88.189	喷涂	
31	327572.727	509582.346	111.885	喷涂	
32	327572.694	509563.127	19.219	喷涂	
33	327577.660	509543.118	20.616	喷涂	
34	327577.593	509503.118	40.000	喷涂	
35	327597.553	509482.603	28.622	喷涂	
25	327732.838	509479.122	135.330	喷涂	

略图:



测量员：石 岩 绘图员：齐军峰 检查员：武建岗

2025年09月24日

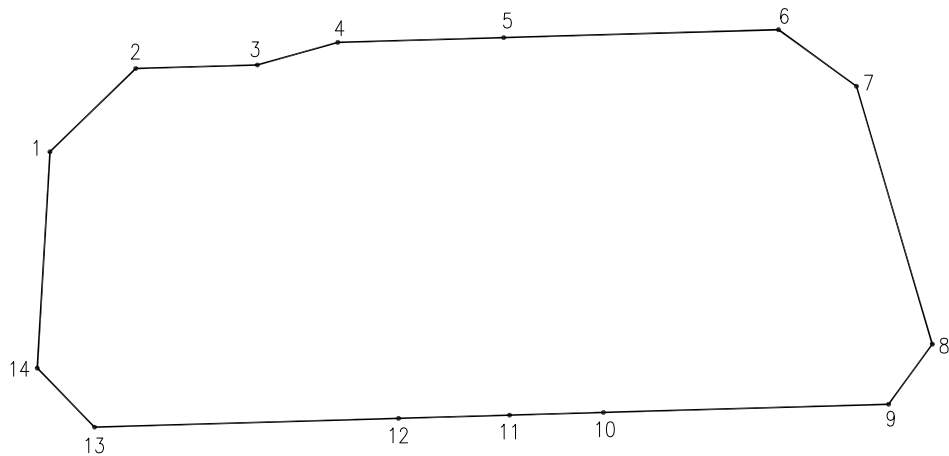
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：昌平区未来科技城南区核心区CP01-1703-0001、0002、0003地块

点号	坐 标		距离 (米)	界桩材料	备注
	x	y			
1	326944.553	509460.435		喷涂	
2	326965.095	509481.597	29.492	喷涂	
3	326965.958	509511.584	30.000	喷涂	
4	326971.532	509531.432	20.616	喷涂	
5	326972.710	509572.345	40.930	喷涂	
6	326974.661	509640.124	67.807	喷涂	
7	326960.702	509659.347	23.757	喷涂	
8	326897.090	509678.037	66.300	喷涂	
9	326882.267	509667.272	18.320	喷涂	
10	326880.242	509596.943	70.359	喷涂	
11	326879.576	509573.798	23.155	喷涂	
12	326878.787	509546.417	27.392	喷涂	

略图:



测量员：石 岩 绘图员：齐军峰 检查员：武建岗

2025年09月24日

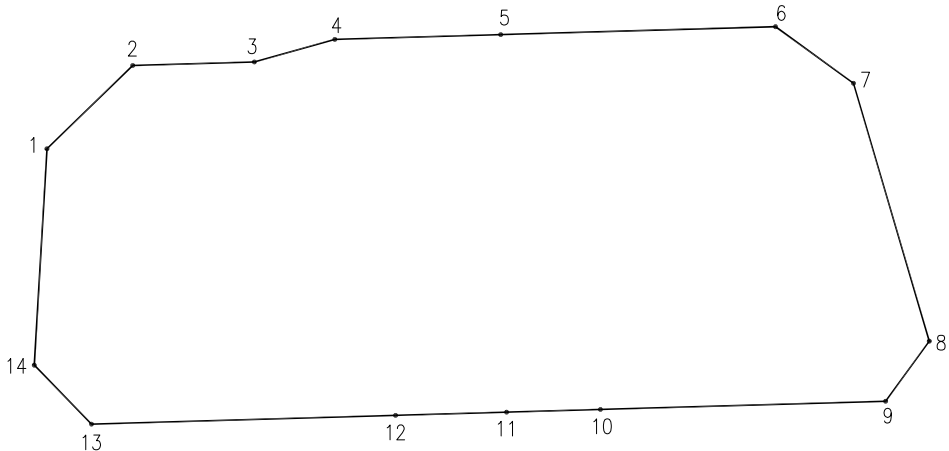
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：昌平区未来科技城南区核心区CP01-1703-0001、0002、0003地块

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
13	326876.628	509471.422	75.026	喷涂	
14	326891.170	509457.306	20.267	喷涂	
1	326944.553	509460.435	53.475	喷涂	

略图:



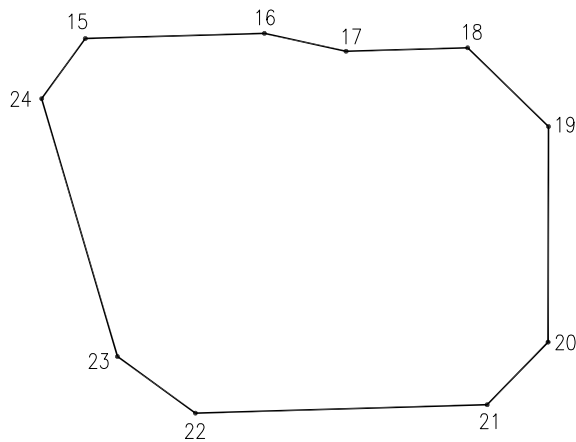
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：昌平区未来科技城南区核心区CP01-1703-0001、0002、0003地块

点号	坐 标		距离 (米)	界桩材料	备 注
	x	y			
15	326976.120	509690.783		喷涂	
16	326977.392	509734.955	44.191	喷涂	
17	326972.970	509755.092	20.616	喷涂	
18	326973.833	509785.079	30.000	喷涂	
19	326954.409	509805.029	27.845	喷涂	
20	326901.230	509804.919	53.179	喷涂	
21	326885.798	509789.894	21.538	喷涂	
22	326883.726	509717.930	71.994	喷涂	
23	326897.686	509698.708	23.757	喷涂	
24	326961.297	509680.017	66.300	喷涂	
15	326976.120	509690.783	18.320	喷涂	

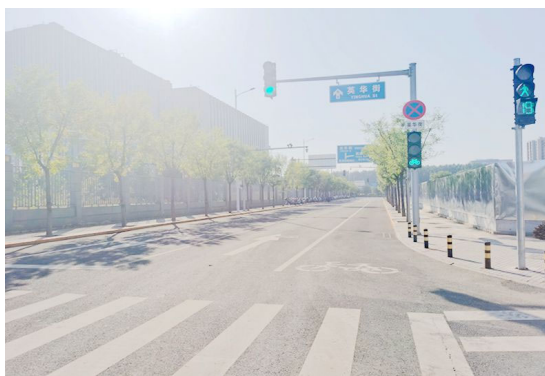
略图:



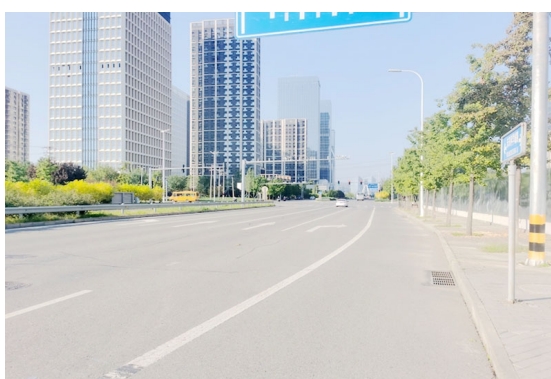
项目现场照片



项目东侧现状道路



项目南侧现状道路



项目西侧现状道路



项目北侧现状道路



项目东侧围挡



项目南侧围挡



项目西侧围挡



项目北侧围挡

项目现场照片



项目内上水检修井



项目内下水检修井



项目内通信检修井



项目内电力检修井



项目内热力检修井



项目内树木



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

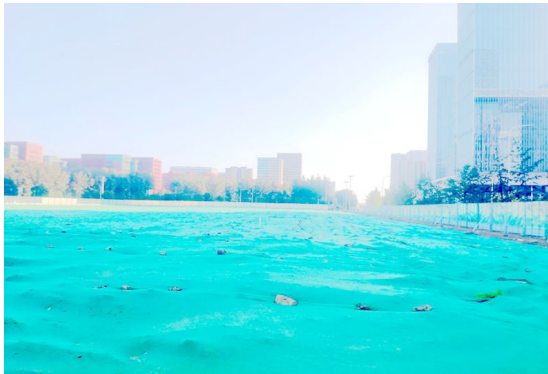
项目现场照片



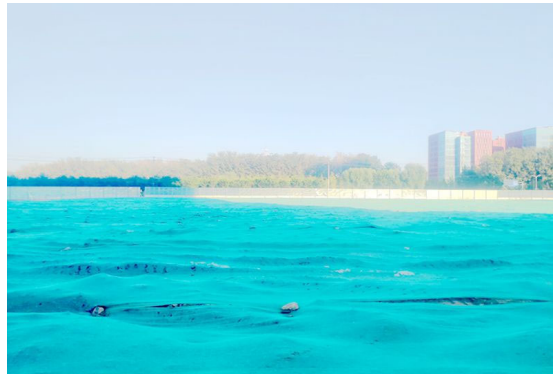
土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况