

昌平区西峰山水库工程（征地服务） 招标公告

1. 招标条件
昌平区西峰山水库工程（征地服务）（招标项目编号： / ），已由北京市昌平区发展和改革委员会批准（关于西峰山水库工程可行性研究报告重新立项的批复（京昌平发改（审）〔2024〕190号）），项目资金来源为政府投资（出资比例：100%），招标项目所在地区为北京市，招标人为北京市昌平区水务事务中心，招标代理机构为北京筑标建设工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。
招标类别：其他招标
投资额：481053 万元
施工图设计批准机关： /
施工图初步设计批准文名称： /
施工图初步设计批准文编号： /
2. 项目概况和招标范围
项目规模：征地约125.14公顷。
招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：
昌平区西峰山水库工程（征地服务）
标段（包）内容：承担昌平区西峰山水库工程征地服务工作，协助建设单位办理征地（转用）手续，包含先行用地阶段、农用地转用及土地征收阶段、临时用地报批阶段等，具体服务事项包括：征地预公告、征地补偿安置公告、征地公告、征地结案、土地划拨等相关环节手续办理，并取得相关批复意见。
建设地点：北京市昌平区流村镇
合同估算价：3,780,000.00 元
计划工期：300
建筑面积： /
建筑高度： /
其它说明：（1）服务期限：合同签订后300日内完成全部地上物腾退拆除，并取得项目征地相关批复意见。（2）本项目于2025年07月10日取得《关于昌平区西峰山水库工程可行性研究报告的批复》（京昌平发改（审）〔2025〕159号）。（3）工程整体投资额约39.62亿元。
3. 投标人资格要求
昌平区西峰山水库工程（征地服务）
该标段（包）中投标人资格能力要求：
(1) 资质要求：投标人须具有 / 资质。
(2) 财务要求：投标人须提供近3年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足3年的，应提供成立以来的财务状况表；
(3) 业绩要求：投标人近 年（/ 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日）须至少具有 / 项已完成的类似业绩。
(4) 信誉要求：①投标人未被依法暂停或者取消投标资格；②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④投标人未在近三年内（2022年11月01日至2025年10月31日）发生重大质量问题；⑤投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）；⑥投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）；⑦近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目负责人无行贿犯罪行为；

(5)项目负责人资格要求： 须具有不动产登记代理人资格证书或土地估价师或土地管理相关专业资格证书，且为投标人本单位人员。	
(6)其他主要人员要求： 投标人委托代理人、拟投入的主要项目管理及技术人员应是投标人本单位人员。	
(7)其他要求： /	
本项目 不允许 联合体投标。	
4. 招标文件获取	
招标文件获取时间： 2025年11月07日12时00分至2025年11月12日12时00分	
招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： <a href="https://zhjy.bcactc.com/zhjy/">https://zhjy.bcactc.com/zhjy/</a> ）下载招标文件。	
招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址： <a href="https://zhjy.bcactc.com/zhjy/">https://zhjy.bcactc.com/zhjy/</a> ）	
其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。	
5. 投标文件的递交	
递交截止时间： 2025年11月27日15时30分	
递交方法： 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： <a href="https://zhjy.bcactc.com/zhjy/">https://zhjy.bcactc.com/zhjy/</a> ）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。	
递交地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址： <a href="https://zhjy.bcactc.com/zhjy/">https://zhjy.bcactc.com/zhjy/</a> ）	
其它说明：	
6. 开标时间及地点	
开标时间： 2025年11月27日15时30分	
开标方式： 现场开标	
开标地点： 北京市昌平区富康路32号昌平建设工程发包承包交易中心1#开标室	
7. 其他公告内容	
本公告同时在中国招标投标公共服务平台（ <a href="http://www.cebpubservice.com/">http://www.cebpubservice.com/</a> ）发布。	
8. 监督部门	
本招标项目的监督部门为： 北京市昌平区水务局	
监督电话： 010-80106209	
9. 公告发布媒介	
北京市公共资源交易服务平台（ <a href="http://ggzyfw.beijing.gov.cn">ggzyfw.beijing.gov.cn</a> ）	
10. 联系方式	
招 标 人：北京市昌平区水务事务中心	招标代理机构：北京筑标建设工程咨询有限公司
地 址：北京市昌平区昌平路28号院内	地 址：北京市昌平区超前路37号院21号楼
联 系 人：辛工	联 系 人：陈玉
电 话：010-60719396	电 话：010-69704251
传 真：/	传 真：/
电子邮件：/	电 子 邮 件：zbjs91zhaobiao@163.com

网    址： /	网          址： /
开户银行： /	开  户  银  行： /
账    号： /	账          号： /
2025年11月07日	

返回

