

中标候选人公示登记表

项目编号：F0SG202500549

日期：2025 年 11 月 21 日

工程名称	第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百三十二）（西城区什刹海街道、展览路街道、新街口街道）（一标段）工程总承包（EPC）		
招标类别	☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 材料设备		
评标委员会推荐的中标候选人	排名次序	中标候选人名称	
	第一中标候选人	中国新兴建设开发有限责任公司、北京方州基业建筑规划设计有限公司	
	第二中标候选人	北京建工四建工程建设有限公司	
	第三中标候选人	北京住总第四开发建设有限公司、中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司	
招标人公示意见	根据评标委员会提出的书面评标报告，现将评标委员会推荐的中标候选人予以公示，同时公示以下信息： 通过资格预审的申请人名单； 开标记录； 评标委员会成员对各投标人的评分； 投标文件被判为废标的投标人名称、废标的原因及其依据； 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果。 评标委员会推荐的中标候选人的投标报价和该投标报价中包括的暂估价、暂列金额等。 公示期限不少于 3 日（截止日应为工作日），从发布公示信息的次日起算。 针对本招标项目，招标人决定公示期限为 3 日。 招标人（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2025 年 11 月 21 日		
申办人	（签字）		联系电话
招投标监管部门 登记监管意见	该公示信息已于__向社会发布，根据招标人所定公示期限，公示截止时间为__，请招标人在公示截止时间届满后办理招投标情况书面报告备案手续。		

北京市建设工程招标投标管理事务中心

附件:

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单							
序号	通过资格预审的申请人						
二、开标记录							
序号	投标人名称	投标总价 (元)	投标工期 (日历天)	质量标准	安全生产标准化管理 目标等级	安全生产标准化措施费含税金 额(元)	暂列金额含税金额(元)
1	北京建工四建工程建设有限公司	17537001.15	178	合格	达标	289055.85	560100
2	北京住总第四开发建设有限公司-中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司	1750208.00	178	合格	达标	641982.68	560100
3	中国新兴建设开发有限责任公司-北京方州基业建筑规划设计有限公司	17516507.17	178	合格	达标	496775.11	560100
4	中建东方装饰有限公司-北京炎黄联合国际工程设计有限公司	17513014.09	178	合格	达标	493219.07	560100
		总价(元)		要求工期		质量标准	安全生产标准化管理目标等级
■ 招标控制价		17537600.00		178		合格	达标
其他情况记录							
三、评标情况							
(一) 投标文件被判定为废标的投标人名称、废标的原因及其依据							
序号	投标文件被判定为废标的投标人名称		废标的原因及依据				
	/		/				
(二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		清单/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因及依据		修正结果	
无		无	无	无		无	

(三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分												
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
北京建工四建工程建设有限公司	承包人建议书	20.14	25.84	25.84	24.21	30.40	27.36	23.56	30.13	23.94	23.18	26.60
	承包人实施方案	11.22	12.84	11.90	13.35	14.11	13.09	11.39	13.09	10.37	12.58	13.94
	投标报价	39.76	39.76	39.76	39.76	39.76	39.76	39.76	39.76	39.76	39.76	39.76
	详细评审得分合计	71.12	78.44	77.50	77.32	84.27	80.21	74.71	82.98	74.07	75.52	80.30
	信用分值	4.88										
	各评委得分平均值	82.77										
中建东方装饰有限公司-北京炎黄联合国际工程设计有限公司	承包人建议书	23.56	25.46	26.60	24.32	25.46	27.36	26.22	30.62	22.43	18.81	17.29
	承包人实施方案	12.07	12.75	12.24	13.26	12.41	13.09	12.24	12.75	10.54	10.54	11.22
	投标报价	39.98	39.98	39.98	39.98	39.98	39.98	39.98	39.98	39.98	39.98	39.98
	详细评审得分合计	75.61	78.19	78.82	77.56	77.85	80.43	78.44	82.75	72.95	69.33	68.49
	信用分值	3.55										
	各评委得分平均值	80.13										
中国新兴建设开发有限责任公司-北京方州基业建筑规划设计有限公司	承包人建议书	28.88	30.21	32.68	27.36	33.82	30.02	31.54	35.00	26.60	33.44	34.96
	承包人实施方案	14.28	15.05	15.30	14.45	15.30	13.77	15.64	14.79	11.90	15.13	15.30
	投标报价	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
	详细评审得分合计	83.16	85.26	87.98	81.81	89.12	83.79	87.18	89.79	78.50	88.57	90.26
	信用分值	4.75										
	各评委得分平均值	91.05										
北京住总第四开发建设有限公司-中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司	承包人建议书	22.04	25.84	27.36	23.18	28.12	28.50	23.56	26.98	23.18	23.18	28.88
	承包人实施方案	11.90	13.01	12.92	12.75	13.26	13.26	11.56	13.09	10.20	11.73	13.60
	投标报价	39.89	39.89	39.89	39.89	39.89	39.89	39.89	39.89	39.89	39.89	39.89
	详细评审得分合计	73.83	78.74	80.17	75.82	81.27	81.65	75.01	79.96	73.27	74.80	82.37
	信用分值	4.55										
	各评委得分平均值	82.47										

1	中国新兴建设开发有限责任公司-北京方州基业建筑规划设计有限公司	1、本单位具有 <u>申请人应具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质，近五年具有投资额在1500万元及以上或建筑面积在15000m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或装修改造工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩（投资额是指建安费或设计概算金额），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格，注册证书编号京1112019202001507，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</u> 2、其他承诺： <u> / </u> 。
2	北京建工四建工程建设有限公司	1、本单位具有 <u>申请人应具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质，近五年具有投资额在1500万元及以上或建筑面积在15000m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或装修改造工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩（投资额是指建安费或设计概算金额），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格，注册证书编号京1112018201905516，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</u> 2、其他承诺： <u> / </u> 。
3	北京住总第四开发建设有限公司-中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司	1、本单位具有 <u>申请人应具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质，近五年具有投资额在1500万元及以上或建筑面积在15000m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或装修改造工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩（投资额是指建安费或设计概算金额），年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格，注册证书编号京1112011201119144，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</u> 2、其他承诺： <u> / </u> 。
五、提出异议的渠道和方式		
在中标候选人公示期间，将盖章的异议函扫描件发送到邮箱:jingzizbb@126.com并致电83517150-604，联系人王工；原件同时递交至招标代理机构（地址：北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼3010室）		
六、其他		
无		
招标人或招标代理机构：（盖章）		法定代表人或其授权代理人：（签字或盖章） 日期：2025年11月21日