



中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
二、开标记录								
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名



1

北京中城建建设管理有限公司

2028000.
002028000.
00

0.00

施工阶段监理服务期：409 日历天；自 2025年12月20日始，至2027年02月02日止。

相关服务期除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起并交付之日起24个月。
1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。
2)外窗防渗漏为5年。
3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。
4)配合竣工结算办理服务。。

张文生



2

北京致远工程建设监理有限责任公司

2088701.
00 2088701.
00

0.00

施工阶段监理服务期：409日历天；自2025年12月20日始，至2027年02月02日止。

相关服务期除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起并交付之日起24个月。
1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。
2)外窗防渗漏为5年。
3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。
4)配合竣工结算办理服务。。

崔涛



3

北京中景恒基工程管理有限公司

2020000.
002020000.
00

0.00

施工阶段监理服务期：409日历天；自2025年12月20日始，至2027年02月02日止。

相关服务期除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起并交付之日起24个月。
1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。
2)外窗防渗漏为5年。
3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。
4)配合竣工结算办理服务。。

张寒松

4		北京光华建设监理有限公司	2029290.00	2029290.00	0.00	施工阶段监理服务期：409日历天；自2025年12月20日始，至2027年02月02日止。	相关服务期除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起并交付之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4)配合竣工结算办理服务。。	张涛	
---	---	--------------	------------	------------	------	---	--	----	--

5	 北京化科工程管理有限公司	2006875. 00	2006875. 00	0.00	施工阶段监理服务期：409日历天；自2025年12月20日始，至2027年02月02日止。	相关服务期除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起并交付之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4)配合竣工结算办理服务。。	高峰	
---	---	----------------	----------------	------	---	--	----	--

6	中祥冠一建设集团有限公司	1933576. 80	1933576. 80	0.00	<p>施工阶段监理期限：自2025年12月20日始，至2027年02月02日止；共计409日历天。</p> <p>相关服务期限： 除以下工程外， 本工程保修期服务期 限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。。</p>	李海群	
---	--------------	----------------	----------------	------	---	-----	--





7

北京双圆工程咨询监
理有限公司2093007.
002093007.
00

0.00

施工阶段监理期限：自2025年12月20日始，至2027年02月02日止；共计409日历天。

相关服务期限：
除以下工程外
程保修期服务期
限为自竣工并交
付之日起24个月
。

- 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。
- 2)外窗防渗漏为5年。
- 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。
- 4)配合竣工结算办理服务。。

安佩武



8

公诚管理咨询有限公司

1959503.
001959503.
00

0.00

施工阶段监理期限：自2025年12月20日始，至2027年02月02日止；共计409日历天。

相关服务期限：
除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。
1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。
2) 外窗防渗漏为5年。
3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。
4) 配合竣工结算办理服务。。

王永旺



9

北京中外建工程管理有限公司

2003000.
00

0.00

施工阶段监理服务期：409 日历天；自 2025年 12月20日 始，至 2027年02月02日 止。

相关服务期 除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起并交付之日起24个月。
1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗服务期限为5年。
2)外窗防渗漏为 5年。
3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。
4)配合竣工结算办理服务。 。

王军



10

北京建大京精大房工
程管理有限公司1956800.
00 1956800.
00

0.00

施工阶段监理期
限：自2025年
12月20日始
，至2027年02
月02日止；共
计409日历天。

相关服务期限
：除以下工程外
，本工程保修期
服务期限为自竣
工验收合格之日
并交付之日起
24个月。
1) 屋面防水工程
、有防水要求的
卫生间、房间和
外墙面的防渗漏
服务期限为5年。
2) 外窗防渗漏为
5年。
3) 供热与供冷系
统为2个采暖期、
供冷期。
4) 配合竣工结算
办理服务。。

赵宇

11		北京中集协工程管理有限公司	1981036.00	1981036.00	0.00	施工阶段监理服务期：409日历天；自2025年12月20日始，至2027年02月02日止。	相关服务期除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4)配合竣工结算办理服务。。	关建钢	
----	---	---------------	------------	------------	------	---	--	-----	--



12

北京集东建设工程监
理有限责任公司1938475.
00 1938475.
00 0.00

施工阶段监理服
务期：409日历
天；自2025年
12月20日始，至
2027年02月02日
止。

相关服务期除以
下工程外，本工
程保修期服务期
限为自竣工验收
合格之日起24个
月。
1)屋面防水工程
、有防水要求的
卫生间、房间和
外墙面的防渗漏
服务期限为5年。
2)外窗防渗漏为
5年。
3)供热与供冷系
统为2个采暖期、
供冷期。
4)配合竣工结算
办理服务。。

许恩旺

13		北京日日豪工程建设监理有限责任公司	2086550.00	2086550.00	0.00	施工阶段监理服务期：409 日历天；自 2025年12月20日始，至2027年02月02日止。	相关服务期除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起并交付之日起24个月。 1) 屋面防水工程、又防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。。	孙伟	
----	---	-------------------	------------	------------	------	---	--	----	--



14

北京帕克国际工程咨询股份有限公司

2067168.
00 2067168.
00

0.00

施工阶段监理服务期：409日历天；自2025年12月20日始，至2027年02月02日止。

相关服务期除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起并交付之日起24个月。
1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。
2)外窗防渗漏为5年。
3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。
4)配合竣工结算办理服务。。

李朝建



15

北京铁城工程咨询有限公司

1999223.
601999223.
60

0.00

施工阶段监理服务期：409日历天；自2025年12月20日始，至2027年02月02日止。

相关服务期除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起并交付之日起24个月。
1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。
2)外窗防渗漏为5年。
3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。
4)配合竣工结算办理服务。。

袁峰



16

北京方圆工程监理有限公司

2075781.
202075781.
20

0.00

施工阶段监理服务期：409 日历天；自 2025年 12月20日 始，至 2027年02月02日 止。

相关服务期 除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。

- 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。
- 2)外窗防渗漏为 5年。
- 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。
- 4)配合竣工结算办理服务。。

李保坤

17	 北京正方建设监理有限责任公司	2002569. 00	2002569. 00	0.00	<p>施工阶段监理服务期：409日历天；自2025年12月20日始，至2027年02月02日止。</p> <p>相关服务期除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。</p> <p>1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。</p> <p>2)外窗防渗漏为5年。</p> <p>3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。</p> <p>4)配合竣工结算办理服务。</p>	丁吉全	
----	---	----------------	----------------	------	---	-----	--

18	中京远创(北京)工程 监理有限公司								
19	北京市曙晨工程建设 监理有限责任公司								
20	北京百事百达工程管 理有限公司								
21	北京五环国际工程管 理有限公司								
22	北京东方华太建设监 理有限公司								

23									
24									
25	北京方达工程咨询有限公司								
26	北京建扶工程建设监理有限责任公司								
27	北京远东工程项目管理有限公司								

28	 北京华清技科工程管理有限公司							
29	 中明建设建设集团有限责任公司							
□标底 ■最高投标限价		2153300.00						
其他情况记录:		无						

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据
1	公诚管理咨询有限公司	1、技术评审步骤手动废标，废标原因：技术暗标出现可识别投标人身份的人员姓名
2	中祥冠一建设集团有限公司	1、响应性评审步骤投标有效期评审项不通过，不通过原因：未满足招标文件要求；投标有效期不满足招标文件要求；未满足招标文件要求；投标有效期不符合文件要求；投标有效期未满足投标文件有关要求；不满足要求；未满足投标文件要求。

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京光华建设监理有限公司	商务部分	24.60	25.90	25.80	24.50	25.40	26.00
	技术部分	36.00	31.70	32.50	33.50	41.70	36.00
	投标报价部分	29.85					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.45	87.45	88.15	87.85	96.95	91.85
	最终评审得分	92.09					
公诚管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--
	技术部分	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	投标报价部分	--					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分	--					

北京帕克国际工程咨询股份有限公司	商务部分	24.50	25.60	25.50	23.70	24.10	26.00	23.90
	技术部分	34.00	29.00	28.70	33.00	39.50	35.00	34.80
	投标报价部分	27.05						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.55	81.65	81.25	83.75	90.65	88.05	85.75
	最终评审得分	85.47						
	商务部分	23.80	25.60	25.50	23.60	24.10	26.00	23.90
北京正方建设监理有限责任公司	技术部分	32.75	29.00	29.50	31.80	38.00	35.00	34.60
	投标报价部分	28.90						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.45	83.50	83.90	84.30	91.00	89.90	87.40
	最终评审得分	86.41						
	商务部分	24.20	25.60	25.50	23.60	24.10	26.00	24.40
北京方圆工程监理有限公司	技术部分	35.80	30.30	28.50	31.10	35.00	36.00	30.40
	投标报价部分	26.40						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--

北京建大京精大房工程管理有限公司	加权合计	86.40	82.30	80.40	81.10	85.50	88.40	81.20
	最终评审得分	83.30						
	商务部分	23.90	25.80	25.00	23.30	24.10	24.00	23.80
	技术部分	26.70	23.70	22.50	28.10	34.20	30.00	31.10
	投标报价部分	26.88						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	77.48	76.38	74.38	78.28	85.18	80.88	81.78
北京中外建工程管理有限公司	最终评审得分	79.82						
	商务部分	24.00	25.60	25.50	23.60	24.00	26.00	23.80
	技术部分	36.85	31.40	30.60	33.30	39.80	38.00	35.60
	投标报价部分	28.92						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.77	85.92	85.02	85.82	92.72	92.92	88.32
	最终评审得分	88.51						
	商务部分	24.00	25.60	25.50	23.60	24.10	26.00	24.10
	技术部分	36.10	31.70	32.70	34.40	40.00	38.00	36.30

北京日日豪工程 建设监理有限责 任公司	商务部分	24.30	25.60	25.50	23.30	24.00	26.00	23.20
	技术部分	29.60	27.70	26.00	29.00	34.60	35.00	30.50
	投标报价部分	25.61						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	79.51	78.91	77.11	77.91	84.21	86.61	79.31
	最终评审得分	79.97						
	商务部分	20.20	22.60	22.50	21.00	24.10	26.00	23.30
北京集东建设工 程监理有限责任 公司	技术部分	29.30	25.60	26.00	27.50	32.70	27.00	28.90
	投标报价部分	26.06						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	75.56	74.26	74.56	74.56	82.86	79.06	78.26
	最终评审得分	77.16						
	商务部分	24.30	25.60	25.50	23.00	24.10	26.00	23.80
北京化科工程管 理有限公司	技术部分	34.15	31.70	29.20	33.00	39.20	36.00	35.30
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--

中祥冠一建设集团有限公司	加权合计	87.55	86.40	83.80	85.10	92.40	91.10	88.20
	最终评审得分	87.93						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	34.95	29.40	31.50	33.90	40.40	32.00	38.80
	投标报价部分	--						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--
北京致远工程建设监理有限责任公司	最终评审得分	--						
	商务部分	24.10	25.60	25.50	23.00	24.00	26.00	23.80
	技术部分	38.80	32.60	33.00	34.70	40.70	36.00	35.80
	投标报价部分	25.46						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	88.36	83.66	83.96	83.16	90.16	87.46	85.06
	最终评审得分	86.06						
	商务部分	24.30	25.60	25.50	23.00	24.00	26.00	23.50
	技术部分	35.88	33.40	32.00	33.20	39.80	38.00	35.70

北京中景恒基工程管理有限公司	投标报价部分	29.68						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.86	88.68	87.18	85.88	93.48	93.68	88.88
	最终评审得分	89.62						
北京中城建建设管理有限公司	商务部分	23.70	25.60	25.50	23.00	24.10	26.00	25.10
	技术部分	34.20	29.60	30.00	33.10	39.20	35.00	38.90
	投标报价部分	29.94						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.84	85.14	85.44	86.04	93.24	90.94	93.94
	最终评审得分	89.30						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京光华建设监理有限公司
第二中标候选人	北京中景恒基工程管理有限公司
第三中标候选人	北京中城建建设管理有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京光华建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 通信工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11019330</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程 市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
2	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11012581</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
3	北京中城建建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11002423</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程 市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：周志成，联系电话：13520049677，邮箱：zhouzc@ck.citic.com 地址：北京市朝阳区东三环中路59号京城机电大厦1801室

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025 年 11 月 28 日

