

## 标

### 资格预审公告

#### 1. 招标条件

北京地铁机电段厂区及运二古城车辆段400V低压柜更新工程施工标段已具备招标条件，招标人为北京市地铁运营有限公司，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为中咨环球（北京）工程咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

#### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业承包工程的建设规模 降压变电所为地面1层独立建筑，总建筑面积约40平方米。合同估算价 538.01 （万元）

2.2 本专业承包工程的建设地点 北京地铁1号线古城车辆段机电分公司厂区

2.3 本专业承包工程的工期要求 200 日历天

2.4 本专业承包工程的招标范围 招标图纸范围内全部工程，包括但不限于：机电段厂区及运二古城车辆段降压变电所内的400V低压柜及馈线电缆更新改造，项目范围包括但不限于厂区400V低压柜更新改造，400V柜馈出至一级配电箱上口干线电缆更新改造（电缆范围详见附图），下级部分配电箱，变电所内电缆沟（防水）及附属更新改造以及本项目所需全部设备、材料的包装、运输、搬运及装卸工作等全部工作。

2.5 其他 本工程已由北京市交通委员会以《北京市交通委员会关于北京市轨道交通2025年度第四批更新改造项目的批复意见》京交函〔2025〕976号批准建设。

#### 3. 申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备 建筑机电安装工程专业承包三级[新]及以上 资质，近 5 年 具有已竣（完）工且验收合格的单项施工合同额在400万元及以上的 建筑机电安装工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师二级及以上 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业承包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 （1）申请人没有处于被责令停业，被暂停或取消投标资格，财产被接管、冻结，破产状态。（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目的投标。（3）外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。

#### 4. 申请人信誉要求

##### 4.1 失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

##### 4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业\_\_\_\_采用\_\_\_\_(采用/不采用) 否决性惩戒。

(2) 其他要求\_\_\_\_本工程资格预审将对申请人近年发生的诉讼及仲裁情况、近年企业不良行为记录及警示为施工安全风险企业采取的惩戒情况予以评定。具体详见资格预审文件第二章申请人须知专用部分1.5.2要求。

## 5. 资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于\_\_\_\_7\_\_\_\_家时，通过资格预审的申请人限定为\_\_\_\_7\_\_\_\_家。

如果申请人少于\_\_\_\_7\_\_\_\_家(含)，本专业承包工程招标\_\_\_\_可以\_\_\_\_由资格预审改为资格后审。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_11\_\_\_\_月\_\_\_\_07\_\_\_\_日\_\_\_\_16\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分至\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_11\_\_\_\_月\_\_\_\_12\_\_\_\_日\_\_\_\_16\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业承包工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间，下同)为\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_11\_\_\_\_月\_\_\_\_17\_\_\_\_日\_\_\_\_16\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市))，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上发布，并同时在\_\_\_\_/\_\_\_\_(发布公告的媒介名称)上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人：北京市地铁运营有限公司

地 址：北京市西城区西直门外大街2号

联 系 人：顾工、杨工

电 话：010-88935850

传 真：/

电子邮件：/

招标人项目负责人：杨悦

招标人项目负责人联系电话：010-88935850

招标人内部纪检监察监督联系方式：010-88935681

招标代理机构：中咨环球(北京)工程咨询有限公司

地 址：北京市丰台区富丰路4号14层14A02

联 系 人：张启龙、姜婷、贾雪鹏

电 话：17610359592

传 真：/

电子邮件：ZzhqZBB@163.com

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

法人的

日期： 2025 年 11 月 07 日