

## 附件1

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司								
2	北京华达建业工程管理股份有限公司								
3	北京中城建建设管理有限公司								
4	北京东方华太建设监理有限公司								
5	北京高屋工程咨询监理有限公司								
6	北京建兴宏图工程管理有限公司								
7	北京星舟工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人名称 	投标报价(元)			服务期		企业市场 行为信用 评价分值/ 分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段监理 服务期	相关服务阶段 期限			
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	1123176	1123176	0.00	自2025年12月 25日起,至 2026年09月04 日止,共计253 日历天	/	/	/	/
2	北京华达建业工程管理股份有限公司	1135385	1135385	0.00	自2025年12月 25日起,至 2026年09月04 日止,共计253 日历天	/	/	/	/

3	北京中城建建设管理有限公司	1141488.9	1141488.9	0.00	自 2025 年 12 月 25 日起, 至 2026 年 09 月 04 日止, 共计 253 日历天	/	/	/	/								
4	北京东方华太建设监理有限公司	1108526	1108526	0.00	自 2025 年 12 月 25 日起, 至 2026 年 09 月 04 日止, 共计 253 日历天	/	/	/	/								
5	北京高屋工程咨询监理有限公司	1178114	1178114	0.00	自 2025 年 12 月 25 日起, 至 2026 年 09 月 04 日止, 共计 253 日历天	/	/	/	/								
6	北京建兴宏图工程管理有限公司	1125618	1125618	0.00	自 2025 年 12 月 25 日起, 至 2026 年 09 月 04 日止, 共计 253 日历天	/	/	/	/								
7	北京星舟工程管理有限公司	1159801	1159801	0.00	自 2025 年 12 月 25 日起, 至 2026 年 09 月 04 日止, 共计 253 日历天	/	/	/	/								
<input type="checkbox"/> 标底		1220844 元															
<input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价																	
其他情况记录		无															
<b>三、评标情况</b>																	
<b>(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据</b>																	
序号	投标文件被否决的投标人名称				否决的原因及依据												

	/		/			
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果						
投标人名称	修正内容	修正的原因及依据				
/	/	/				
(三)、评标委员会对各投标人投标文件的评分						
评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四		
北京帕克国际工程咨询股份有限公司	商务部分	/	/	/	/	
	技术部分	65	57	66	63	57
	投标报价部分	14.55				
	其他因素部分	/	/	/	/	/
	加权合计	79.55	71.55	80.55	77.55	77.55
	最终评审得分	76.22				
北京华达建业工程管理股份有限公司	商务部分	/	/	/	/	
	技术部分	78	71.5	70	69	74
	投标报价部分	15				
	其他因素部分	/	/	/	/	/
	加权合计	93	86.5	85	84	89
	最终评审得分	88.17				
北京中城建建设管理有限公司	商务部分	/	/	/	/	
	技术部分	62.9	61	61	66	66
	投标报价部分	14.7				
	其他因素部分	/	/	/	/	/
	加权合计	77.6	75.7	75.7	80.7	80.7
	最终评审得分	78				
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	/	/	/	/	
	技术部分	64	66.5	65	67	62
	投标报价部分	14.1				
	其他因素部分	/	/	/	/	/

	加权合计	78.1	80.6	79.1	81.1	76.1
	最终评审得分			79.27		
北京高屋 工程咨询 监理有限 公司	商务部分	/	/	/	/	/
	技术部分	64.5	67.5	68	66	63.5
	投标报价部分			13.8		
	其他因素部分	/	/	/	/	/
	加权合计	78.3	81.3	81.8	79.8	77.3
	最终评审得分			79.8		
北京建兴 宏图工程 管理有限 公司	商务部分	/	/	/	/	/
	技术部分	62	64	63	63	56
	投标报价部分			14.55		
	其他因素部分	/	/	/	/	/
	加权合计	76.55	78.55	77.55	77.55	70.55
	最终评审得分			77.22		
北京星舟 工程管理 有限公司	商务部分	/	/	/	/	/
	技术部分	63	67	66	64	64
	投标报价部分			14.4		
	其他因素部分	/	/	/	/	/
	加权合计	77.4	81.4	80.4	78.4	78.4
	最终评审得分			78.73		

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人 北京华达建业工程管理股份有限公司

第二中标候选人 北京高屋工程咨询监理有限公司

第三中标候选人 北京东方华太建设监理有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京华达建业工程管理股份有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理甲级(专业、等级)工程监理资质，具有已完成的 / (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书

		编号 <u>11000662</u> , 注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺: /
2	北京高屋工程咨询监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照, 具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级</u> (专业、等级)工程监理资质, 具有已完成的 / (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书, 证书编号 <u>11010349</u> , 注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺: /
3	北京东方华太建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照, 具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> (专业、等级) 工程监理资质, 具有已完成的 / (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书, 证书编号 <u>11001382</u> , 注册专业 <u>房屋建筑工程、机电安装工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺: /
<b>五、提出异议的渠道和方式</b>		
在北京市公共资源交易服务平台 ( <a href="https://ggzyfw.beijing.gov.cn">https://ggzyfw.beijing.gov.cn</a> ) 网上提出, 联系人: 李佳佳, 联系电话: 13381082367, 邮箱: <a href="mailto:bjwz_zb@163.com">bjwz_zb@163.com</a> 。		
<b>六、其他</b>		
/		
招标人或招标代理机构招标人 (盖章) :		法定代表人或其  代理人: (盖章或签字)
日期: 2025 年 11 月 20 日		

