

海淀区老旧小区市政管线改造项目(学知园及乔建社区)

(招标编号: /)

招标项目所在地区: 北京市海淀区 学知园位于北京市海淀区学清路16号, 乔建社区位于北京市海淀区北蜂窝西路1号

一、招标条件

本 海淀区老旧小区市政管线改造项目(学知园及乔建社区) (招标项目编号: /) 已由 北京市海淀区发展和改革委员会 以 关于海淀区老旧小区市政管线改造项目(学知园及乔建社区)实施方案的批复 批准建设, 项目资金来源为 本 项目资金来源: 国家预算: 0.000000万元, 市政府投资: 0.000000万元, 全民自筹: 198.930000万元, 利用外资: 0.000000万元, 银行贷款: 0.000000万元, 其他投资: 542.880000万元, 区政府投资: 441.980000万元, 招标人为 北京海房投资管理集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

项目规模: 该项目老旧小区市政管线改造共涉及2个街道的2个小区, 分别为学院路街道的学知园和羊坊店街道的乔建社区。其中, 学知园实施红线内污水工程、红线内雨水工程、红线外污水工程和红线外雨水工程等, 乔建社区实施红线内污水工程、红线内雨水工程、采暖工程和红线外污水工程等。

招标内容与范围: 学知园实施红线内污水工程、红线内雨水工程、红线外污水工程和红线外雨水工程等, 乔建社区实施红线内污水工程、红线内雨水工程、采暖工程和红线外污水工程等招标图纸及工程量清单所示全部内容。

三、投标人资格要求

3.1本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包三级及以上 资质, / (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力, 其中, 申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。3.2本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的, 应满足下列要求: (1)联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方的权利义务; (2)联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格预审。3.3其他要求: / 4. 申请人信誉要求 4.1失信被执行人 本工程资格预审采用失信被执行人否决性(限制性/否决性)惩戒方式。4.2施工安全风险企业 本工程资格预审对施工安全风险企业 采用(采用/不采用)否决性惩戒。4.3其他信誉要求: 本工程资格预审对被北京市住房城乡建设主管部门暂扣安全生产许可证及施工安全风险企业、被北京市住房城乡建设主管部门标注为资质异常的申请人采用强制性投标限制措施。

本项目 不允许 联合体投标。

投标人需提交资料: 持营业执照、资质证明文件、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书及被授权人身份证明、法定代表人或委托代理人近六个月的社保证明材料(以上材料复印件各一份并加盖单位公章)购买资格预审文件。

四、资格预审文件的获取

获取时间: 2025-11-05 09:00:00 至 2025-11-10 17:00:00

获取方法: 现场购买文件

获取地址: 北京市 昌平区 碧水庄园3-20

文件每套售价: 500.00 元, 售后不退

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间: 2025-11-17 09:30:00

递交方法: 纸质文件递交

递交地址: 北京市 昌平区 碧水庄园3-20

六、其他公告内容

1、凡有意投标者, 请于 2025-11-05 09:00:00 至 2025-11-10 17:00:00, 联系招标代理获取文件。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。(网址: <https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>)

2、本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市), 网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上发布, 同时在中国招标投标公共服务平台(发布公告的媒介名称)上发布。



张建明

七、联系方式

招 标 人：北京海房投资管理集团有限公司
地 址：北京市 海淀区 知春东里18号院海房投资集团
联 系 人：周冲
电 话：010 - 82623262 - 007
电 子 邮 件：zhouchong@hftz.com

招标代理机构：北京中域正信工程咨询有限公司
地 址：北京市 昌平区 碧水庄园3-26
联 系 人：张建明
电 话：15632222896
电 子 邮 件：793016541@qq.com



张建明

年 月 日

返回

