

国家民用空间基础设施“十三五”陆地观测卫星地面系统项目（4号科研楼等2项

）_监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程_国家民用空间基础设施“十三五”陆地观测卫星地面系统项目（4号科研楼等2项）_已由_国家发展和改革委员会 财政部_以_发改高技（2018）276 号_批准建设，招标人为_中国资源卫星应用中心_，建设资金来自_政府投资（中央）_，工程出资比例_100_。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点_永丰园区HD00-0402-0011地块_

2.2 本工程的建设规模_建筑面积约为7442.23 平方米_

工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：

☐ 工程估算投资额_（万元）

☒ 工程概算投资额_9900_（万元）

☐ 建筑安装工程费_（万元）

2.3 本工程的计划工期_600_日历天

2.4 本工程的招标范围_包含按照招标人约定的标准、规范、工程的功能、规模、考核目标和竣工日期等要素，完成本项目工程量清单与施工图纸范围内：1、地基与基础：基坑支护、地基处理等；2、主体结构：土方开挖、回填及外运消纳、砌筑工程、钢筋混凝土结构、门窗工程、金属结构工程、防水工程、保温隔热防腐工程、钢结构工程、减隔震工程等；3、建筑装饰工程：楼地面装饰、墙柱面装饰与隔断、天棚工程、油漆涂料工程、幕墙工程、其他装饰工程等；4、建筑屋面：保温、防水、找平等；5、建筑给排水：给水系统、消防系统、排水系统、热水系统的管材及接口、阀门及附件、防腐及保温、相关支架、穿墙套管、卫生器具、设备及相关内容等；6、通风与空调：冷热源、通风系统、空调系统、防排烟系统及通风系统防火设计所涉及的设备、配套水管、风管、风口及相关内容等；7、电梯：电梯设备及附属工程等；8、建筑电气：配电箱柜、电力电缆、配管配线、照明灯具、应急照明、开关插座、防雷接地、金属桥架、附属工程等图纸范围内所涉及的所有相关内容；9、弱电工程：综合布线系统、安全防范系统、建筑设备监控系统、机房环境监控系统、五方对讲系统、电子巡更系统以及蓄电池监控系统等图纸范围内所涉及的所有相关内容；10、消防电气：消防控制室新增设备、火灾自动报警系统、应急照明系统、气体灭火系统、漏电火灾监控系统、防火门监控系统、消防电源监控系统以及余压监测系统等图纸范围内所涉及的所有相关内容；11、室外工程：绿化工程、路面铺设、室外管网及附属工程、弱电工程所涉及的预留预埋、手孔井、人孔井及挖填土等相关内容；12、抗震支架：各专业所涉及的所有相关内容；13、原有管线拆改的施工、材料设备采购、联调联试、竣工验收、竣工备案、直至交付使用、并在缺陷责任期内维修其任何缺陷和质量问题保修等全部工作内容。_

2.5 其他_/_

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的_房屋建筑工程监理乙级及以上_（专业、等级）工程监理资质，具有_/_（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业_房屋建筑工程_，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师_不可以_（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程_不接受_（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方

的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求：_____

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求_____

4.3 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用_____有限数量制_____（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于_____2025_____年_____11_____月_____12_____日_____13_____时_____00_____分至_____2025_____年_____11_____月_____17_____日_____13_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：_____ <https://ggzyfw.beijing.gov.cn> _____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为_____2025_____年_____11_____月_____24_____日_____09_____时_____00_____分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：_____ <https://ggzyfw.beijing.gov.cn> _____）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：_____ <https://ggzyfw.beijing.gov.cn> _____上发布，同时在_____中国采购与招标网_____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中国资源卫星应用中心

地 址： 北京市海淀区丰贤东路5号

联 系 人： 崔林

电 话： 18600860886

招标代理机构： 北京求实工程管理有限公司

地 址： 北京市西城区北展北街5、7、9、11、13、15、17号9层17#1002-1室(德胜园区)

联 系 人： 王宝锋

电 话： 13511071243

传 真： /

电子邮箱： /

招标人项目负责人：崔林

招标人项目负责人联系电话：010-58937025

招标人内部纪检监督联系方式：010-58937178

传 真： /

电子邮箱： /

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 11 月 12 日