

丰台区成寿寺路西侧棚户区改造安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 丰台区成寿寺路西侧棚户区改造安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由 北京市丰台区发展和改革委员会 以 关于丰台区成寿寺路西侧棚户区改造安置房项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京泓盛房地产开发有限公司，投资额为 111676 万元，建设资金来自 自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 丰台区 丰台区成寿寺街道苇子坑

规模：地上建筑规模： 建筑面积108780平方米，其中居住地上规模104880平方米，建筑高度60米，幼儿园地上规模3900平方米，建筑高度16米。；地下建筑规模： / ；建筑面积： 108780 m²；建筑高度： 60米；长度： 0 m；

招标范围： 丰台区成寿寺路西侧棚户区改造安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）相关设计服务内容，设计阶段包括方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。具体详见设计任务书。；招标内容： 设计

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-11-21 09:00:00 至 2025-11-26 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-12-15 14:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：持
加盖投标人公章及法定代表人签字或盖章的针对本项目领取招标文件的“法定代表人授权委托书”
及被授权人（领取人）身份证复印件（检验身份证原件）、网上的获取文件回执单。 3. 投标文件
提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西
三环南路1号。）

八、联系方式

招 标 人：北京泓盛房地产开发有限公司

地 址：北京市丰台区丰台区苇坑2号院10幢
等15幢10-3幢5层516室

联 系 人： 吴涛

电 话： 13426048489

电子邮件： /

招标代理机构：北京博讯大通工程管理有限公司

地 址：北京市丰台区丰台区育仁南路3号院
2号楼-1层-113

联 系 人： 连鹏飞

电 话： 13501017750

电 子 邮 件：boxundatongzb@163.com

2025年11月21日

返回