

北京化工大学昌平新校区学生宿舍三期建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京化工大学昌平新校区学生宿舍三期建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由 中华人民共和国教育部 以 教育部关于北京化工大学昌平新校区学生宿舍三期建设项目可行性研究报告的批复 批准建设，招标人为 北京化工大学， 投资额为 61255.95 万元，建设资金来自 国拨和自筹， 项目出资比例为 国拨80%+自筹20%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 南涧路29号（北京化工大学昌平新校区内），距离市区40公里，近临虎峪风景区，远览八达岭-十三陵风景名胜区，南临南涧路、南口化工南路，北临南口化工北街，东临南口镇东一路和南口化工东路，西至南口化工西路。

规模：地上建筑规模： 69421平米 ； 地下建筑规模： 8000平米 ； 建筑面积： 77421 m² ； 建筑高度： ≤32米 ； 长度： 0 m ；

招标范围： 本次建设内容涉及地块两个，总用地面积46382.69m²。其中：南地块北侧隔路与校园景观湖对望，东侧为重要的流水景观带，西侧邻近已建成的6#、7#两栋本科宿舍楼，南侧临校园道路；北地块北侧为校园内山丘，西侧为泄洪渠，南侧与东侧均为现状校园景观场地。本次设计招标包含方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工现场配合（含竣工验收）、竣工结算及协助办理相应审批手续等全过程设计服务；具体详见设计任务书。 ； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-11-17 09:30:00 至 2025-11-21 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-12-08 13:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心十一层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：15010173158）。

八、联系方式

招 标 人：北京化工大学	招标代理机构：中天信远国际招投标咨询(北京)有限公司
地 址：北京市朝阳区北三环东路15号	地 址：北京市朝阳区南磨房路37号华腾北塘商务大厦11层1109室
联系 人： 王老师	联系 人： 张静
电 话： 010-89772692	电 话： 15010173158
电子邮件： /	电子 邮 件： ztxyzjb@126.com

2025年11月17日

返回