


中标候选人公示登记表

项目编号：F0SG202500759

日期：2025 年 11 月 28 日

工程名称	第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百零一）（丰台区方庄街道） 工程总承包（EPC）		
招标类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 材料设备		
评标委员会推荐的中标候选人	排名次序	中标候选人名称	
	第一中标候选人	中建二局装饰工程有限公司-中建二局第二建筑工程有限公司	
	第二中标候选人	中建东方装饰有限公司-北京弘石嘉业建筑设计有限公司	
	第三中标候选人	凯基鼎世建设发展有限公司-北京维拓时代建筑设计股份有限公司	
招标人公示意见	<p>根据评标委员会提出的书面评标报告，现将评标委员会推荐的中标候选人予以公示，同时公示以下信息： 通过资格预审的申请人名单； 开标记录； 评标委员会成员对各投标人的评分； 投标文件被判为废标的投标人名称、废标的原因及其依据； 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果。 评标委员会推荐的中标候选人的投标报价和该投标报价中包括的暂估价、暂列金额等。</p> <p>公示期限不少于 3 日(截止日应为工作日)，从发布公示信息的次日起算。 针对本招标项目，招标人决定公示期限为 3 日。</p> <div><div><p>招标人：（盖章）</p></div><div><p>法定代表人：（签字或盖章）</p><p>2025 年 11 月 28 日</p></div></div>		
申办人	（签字）	联系电话	
招投标监管部门 登记监管意见	该公示信息已于__向社会发布，根据招标人所定公示期限，公示截止时间为__，请招标人在公示截止时间届满后办理招投标情况书面报告备案手续。		

北京市建设工程招标投标管理事务中心

附件：

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单							
序号	通过资格预审的申请人						
二、开标记录							
序号	投标人名称	投标总价 (元)	投标工期 (日历天)	质量标准	安全生产标准化管理 目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)
1	北京佰地建院装饰工程 设计有限公司	7368794.83	149	合格	达标	196174.33	539250.16
2	凯基鼎世建设发展有 限公司-北京维拓时 代建筑设计股份有限 公司	7405083.37	149	合格	达标	202944.59	539250.16
3	中建东方装饰有限公 司-北京弘石嘉业建 筑设计有限公司	7398419.45	149	合格	达标	202789.61	539250.16
4	中建二局装饰工程有 限公司-中建二局第 二建筑工程有限公司	7391065.13	149	合格	达标	202386.21	539250.16
		总价(元)			要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级
■ 招标控制价		7405823.95			149	合格	达标
其他情况记录					无		
三、评标情况							
(一) 投标文件被判定为废标的投标人名称、废标的原因及其依据							
序号	投标文件被判为废标的投标人名称				废标的原因及依据		
1	无				无		
(二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		清单/预算书项 目名称	修正内容		修正的原因及依据		修正结果
无		无	无		无		无

(三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
北京佰地建院装饰工程有限公司	承包人建议书	29.11	20.90	25.84	20.14	12.16	32.68	28.12	32.38	22.42	27.36	22.04
	承包人实施方案	8.27	8.12	9.80	8.68	6.02	10.08	10.78	11.41	10.78	9.52	10.36
	业绩和项目管理机构评审	2.16	2.40	1.95	2.10	2.10	2.10	2.10	1.95	2.40	1.95	2.25
	投标报价	39.62	39.62	39.62	39.62	39.62	39.62	39.62	39.62	39.62	39.62	39.62
	详细评审得分合计	79.16	71.04	77.21	70.54	59.90	84.48	80.62	85.36	75.22	78.45	74.27
	信用分值	2.45										
	各评委得分平均值	79.23										
中建二局装饰工程有限公司-中建二局第二建筑工程有限公司	承包人建议书	32.15	30.02	35.15	34.20	24.70	34.58	34.96	36.06	29.64	34.20	28.50
	承包人实施方案	11.47	12.18	11.48	12.46	11.48	11.48	12.74	12.43	13.02	12.70	12.25
	业绩和项目管理机构评审	2.40	2.70	2.55	2.55	2.55	2.55	2.55	2.40	2.70	2.40	2.55
	投标报价	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
	详细评审得分合计	86.02	84.90	89.18	89.21	78.73	88.61	90.25	90.89	85.36	89.30	83.30
	信用分值	4.79										
	各评委得分平均值	92.14										
中建东方装饰工程有限公司-北京弘石嘉业建筑设计有限公司	承包人建议书	29.49	26.22	30.02	18.62	14.44	31.54	29.26	33.21	26.98	30.59	23.37
	承包人实施方案	9.56	9.80	9.45	7.98	6.86	9.80	10.64	11.33	11.62	9.31	10.43
	业绩和项目管理机构评审	1.20	1.20	1.05	1.20	1.20	1.80	1.17	1.05	1.20	1.20	1.65
	投标报价	39.78	39.78	39.78	39.78	39.78	39.78	39.78	39.78	39.78	39.78	39.78
	详细评审得分合计	80.63	77.00	80.30	67.58	62.28	82.92	80.85	85.37	79.58	80.88	75.23
	信用分值	3.55										
	各评委得分平均值	81.81										
凯基鼎世建设发展有限公司-北京维拓时代建筑设计股份有限公司	承包人建议书	29.98	22.42	27.74	23.18	13.30	31.16	29.83	33.14	24.32	28.88	19.76
	承包人实施方案	9.95	9.38	10.57	8.96	8.26	10.64	10.92	12.01	11.62	9.87	11.27
	业绩和项目管理机构评审	1.92	2.10	1.95	1.80	1.80	2.10	1.95	2.01	2.10	1.80	2.10
	投标报价	39.58	39.58	39.58	39.58	39.58	39.58	39.58	39.58	39.58	39.58	39.58
	详细评审得分合计	81.43	73.48	79.84	73.52	62.94	83.48	82.28	86.74	77.62	80.13	72.71
	信用分值	3.38										
	各评委得分平均值	81.66										

(四) 评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	中建二局装饰工程有限公司-中建二局第二建筑工程有限公司	
第二中标候选人	中建东方装饰有限公司-北京弘石嘉业建筑设计有限公司	
第三中标候选人	凯基鼎世建设发展有限公司-北京维拓时代建筑设计股份有限公司	
四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中建二局装饰工程有限公司-中建二局第二建筑工程有限公司	1、本单位具有 建筑工程施工总承包二级[新], 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级 资质, 设计业绩要求: 近五年具有投资额在500万元及以上或已竣工的建筑面积在5000m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程工程总承包业绩; 施工业绩要求: /。(近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有建筑工程专业二级注册建造师执业资格, 注册证书编号: 京1112006200809157, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: / 。
2	中建东方装饰有限公司-北京弘石嘉业建筑设计有限公司	1、本单位具有 建筑工程施工总承包一级[新], 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级 资质, 设计业绩要求: 近五年具有投资额在500万元及以上或已竣工的建筑面积在5000m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程工程总承包业绩; 施工业绩要求: /。(近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格, 注册证书编号: 沪1312017201707961, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: / 。
3	凯基鼎世建设发展有限公司-北京维拓时代建筑设计股份有限公司	1、本单位具有 建筑工程施工总承包二级[新], 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级 资质, 设计业绩要求: 近五年具有投资额在500万元及以上或已竣工的建筑面积在5000m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程工程总承包业绩; 施工业绩要求: /。(近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格, 注册证书编号: 京1112017201900481 , 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: / 。
五、提出异议的渠道和方式		
在中标候选人公示期间, 将盖章的异议函扫描件发送到邮箱: jingzizbb@126.com并致电83517150-614, 联系人张工; 原件同时递交至招标代理机构(地址: 北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼3010室)		
六、其他		
无		
招标人或招标代理机构: (盖章)		法定代表人或其授权代理人: (签字或盖章)
		日期: 2025年11月28日

