

测量成果报告书

工程名称：同仁堂九棵树南地块棚改项目地上物测绘
委托单位：北京城建兴通置业有限公司
项目编号：2025-普测-1191



测绘成果专用章		
测甲001	北京市测绘设计研究院	
证书编号	证书分类	资质等级
11110796	北京市测绘设计研究院	甲级
有效期至2028年09月21日止		

电话：010-63960968 E-mail:FZXBcediaoyishi@163.com
地址：北京市海淀区羊坊店路15号 邮编：100038

同仁堂九棵树南地块棚改项目
地上物测绘技术报告书

开发主体：北京城建兴通置业有限公司

项目名称：同仁堂九棵树南地块棚改项目
地上物测绘技术报告书

项目坐落：通州区梨园镇

测绘成果专用章			
测甲001	北京市测绘设计研究院		
证书编号	证书分类	资质等级	
11110706	测绘	甲级	
有效期至2026年09月21日止			

测绘单位：北京市测绘设计研究院

2025 年 9 月

同仁堂九棵树南地块棚改项目地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	第 1 页
测绘说明	第 2 页
测绘成果	
一、测绘情况汇总表（表 1）	第 3 页
二、项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	第 4 页
三、界桩坐标成果表（表 3-表 5）	第 5 页
四、项目现场照片	第 8 页
五、地上物测绘地形图	第 14 页

测绘成果专用章	测甲001北京市测绘设计研究院	证书编号	证书分类	资质等级	测 绘	甲 级	有效期至2026年09月21日止
		11110706					

受托测绘声明

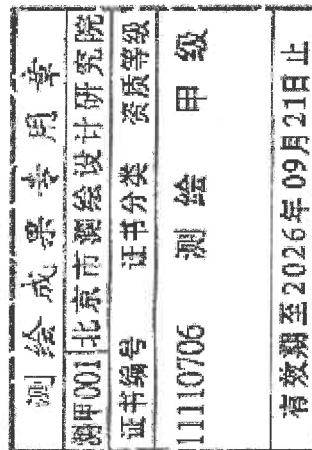
一、本测绘技术报告书是受北京城建兴通置业有限公司的委托，出具其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的同仁堂九棵树南地块棚改项目使用，不作为其他用途。

四、地块地上物信息见地上物测绘地形图。

四、作业人员刘科研对本项目进行了实地测量，由顾帅内业编制完成，并由高超检查，王晓龙审核，王少云签发后提供。



测绘说明

一、概述：

受北京城建兴通置业有限公司委托，我院承担同仁堂九棵树南地块棚改项目地上物测绘任务。该项目占地总面积为48564.40平方米，其中建设用地面积48564.40平方米、代征绿地面积0平方米、代征道路面积0平方米。展绘界桩点19个，高程点67个，各种内业外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

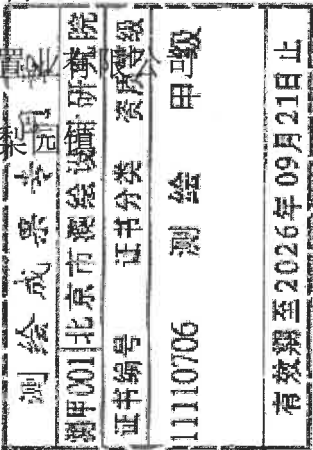
四、测绘日期：2025年09月08日

五、委托方名称：北京城建兴通置业有限公司

委托方地址：北京市通州区梨园镇

委托方经办人：叶辉

委托方电话：15210069457



测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：同仁堂九棵树南地块棚改项目地上物测绘

项目名称	同仁堂九棵树南地块棚改项目地上物测绘												项目坐落	通州区梨园镇									
开发主体	北京城建兴通置业有限公司												测绘日期	2025 年 9 月 8 日									
项目基本情况	占地总面积			48564.40 m²												建设用地性质	建设用地 R2						
	其中			建设用地面积						48564.40 m²													
				代征绿地面积						0 m²													
				代征道路面积						0 m²													
				已征用地面积 (不包含)						——m²													
项目范围内地上附着物情况 (个)	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	燃气井	泵站设备	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	高压塔	独立坟	通信发射塔	围墙围挡	树木	监控设备		
	数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	见平面图	0		
	建设用地																						
	代征绿地																						
	代征道路																						
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑占地面积			总建筑面积						进入项目范围内总建筑面积						进入建设用地范围内总建筑面积			进入代征用地范围内总建筑面积				
	0			0						0						0			0				
土地平整情况	依据现场实测高程点判断, 该项目土地总体地形简单, 现场比较平整。场地范围内建筑已拆除。																						
宗地四至	东:		九棵树南路										南:		FZX-0302-6018 地块 FZX-0302-6019 地块 FZX-0302-6020 地块								
	西:		同仁堂仓库东路										北:		同仁堂仓库北路								
测绘依据	北京市规划委员会钉桩坐标成果通知单 【2025 规自 (通) 测字 0041 号】																						

(表 2)

项目名称：同仁堂九棵树南地块棚改项目地上物测绘

[illegible]

(表 3)

[illegible]

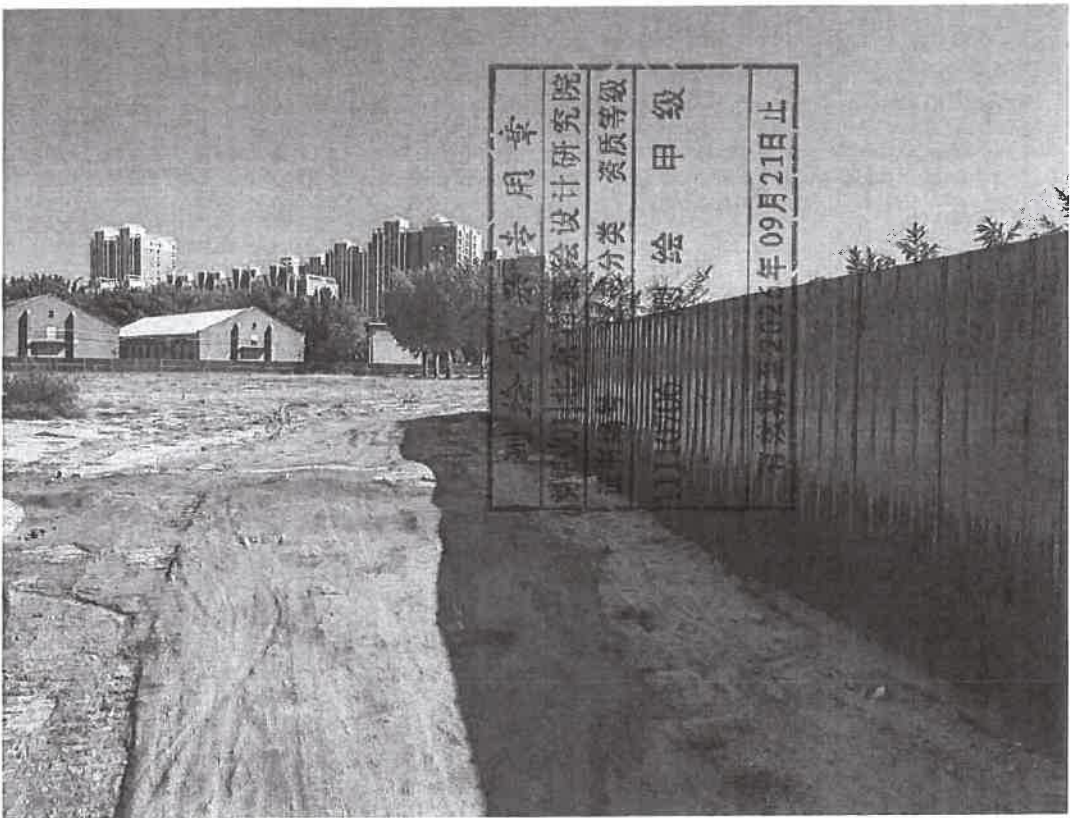
2025 年 9 月 8 日

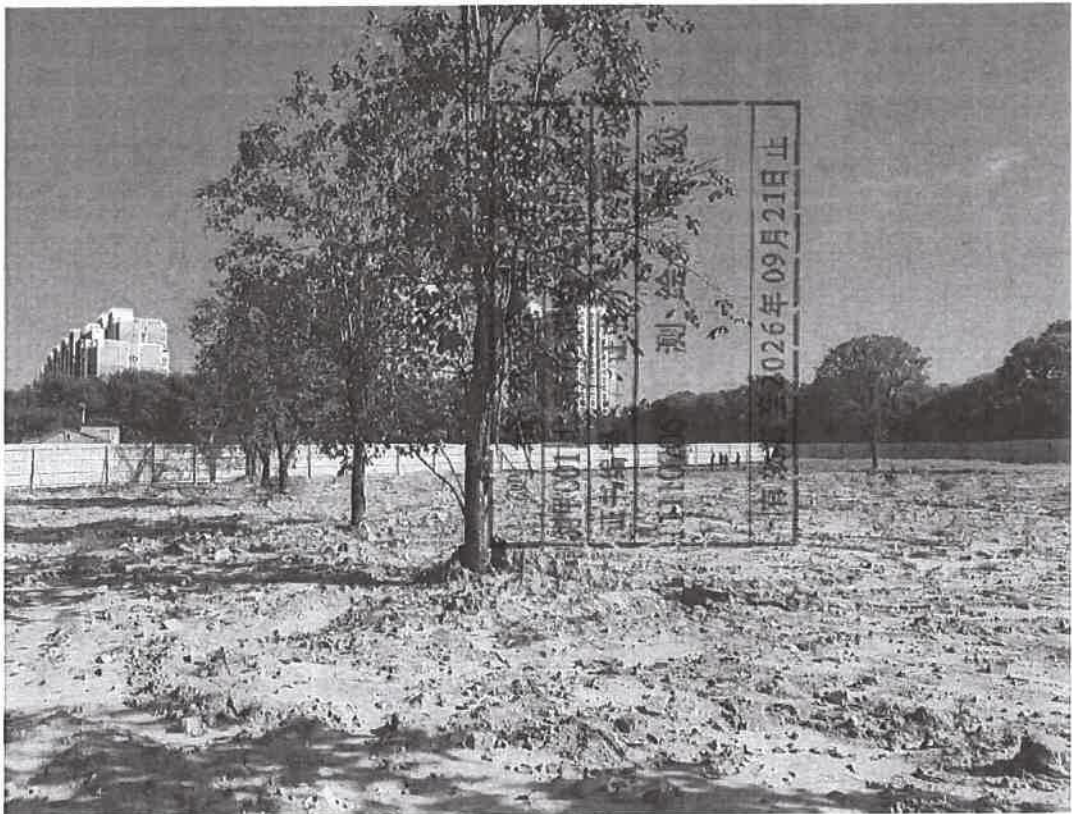
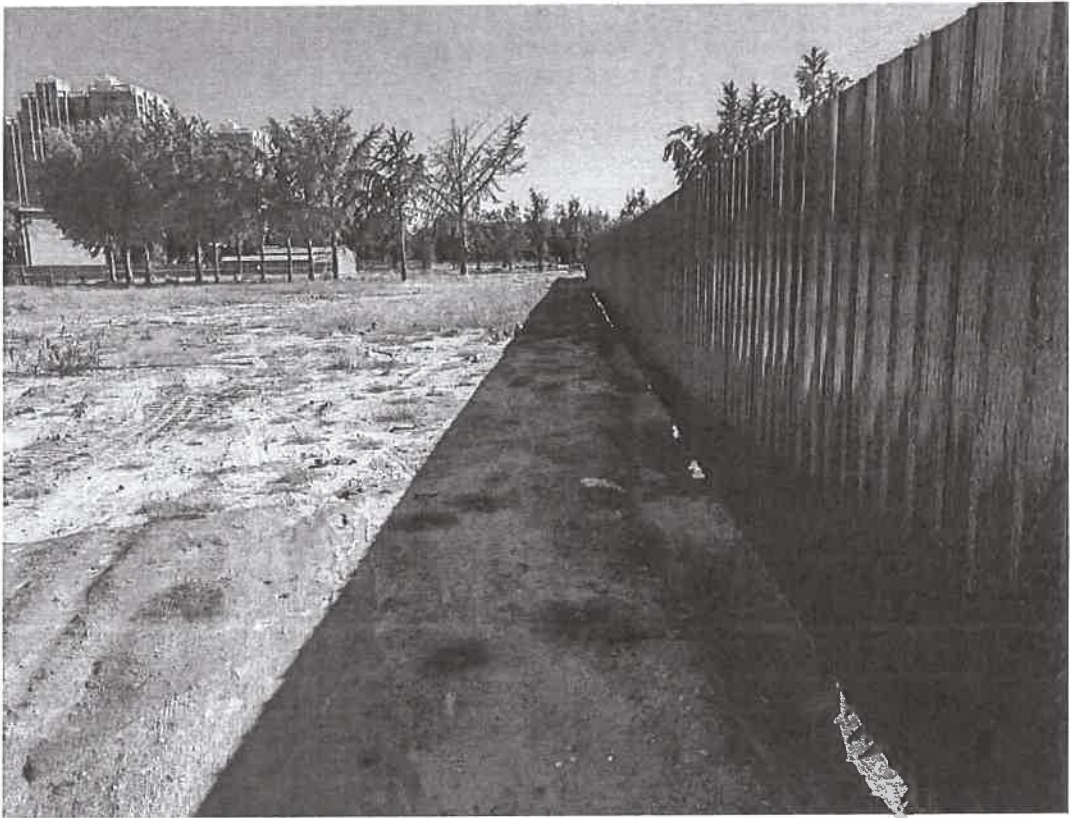
(表 4)

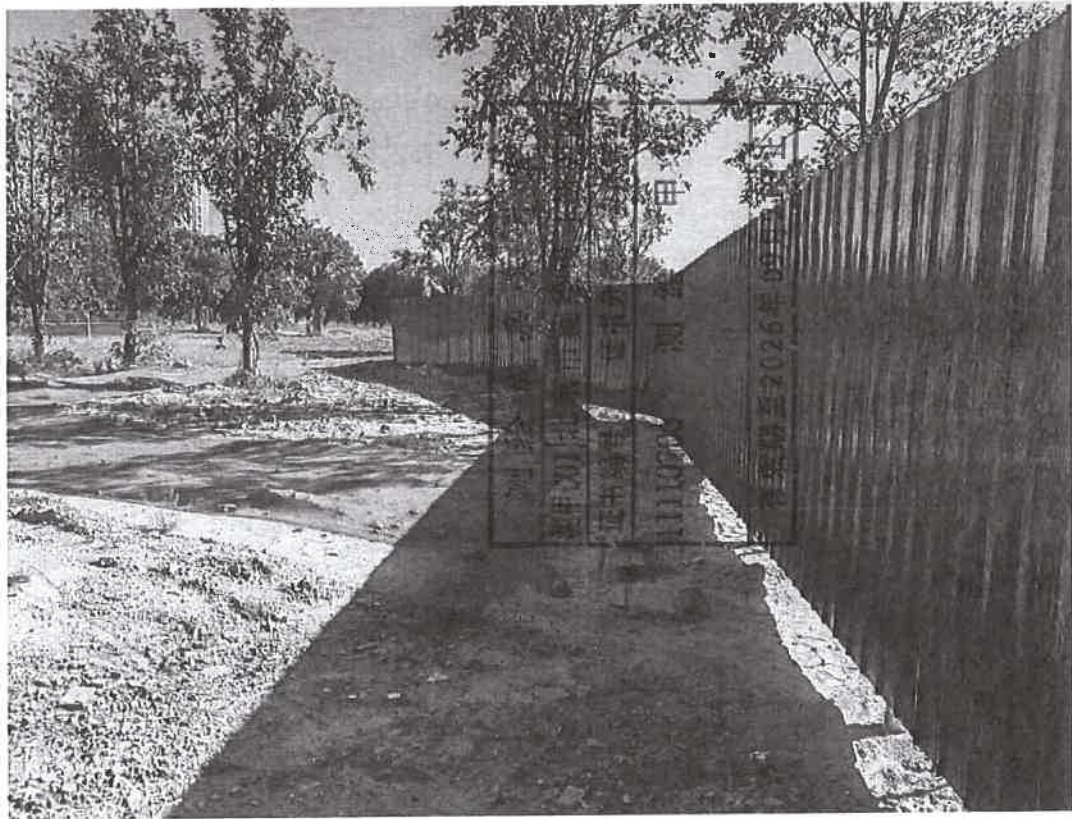
测	绘	成果应用章
证书编号	证书分类	资源等级
11110706	测绘	甲级
有效期至2026年09月21日止		

2025 年 9 月 8 日

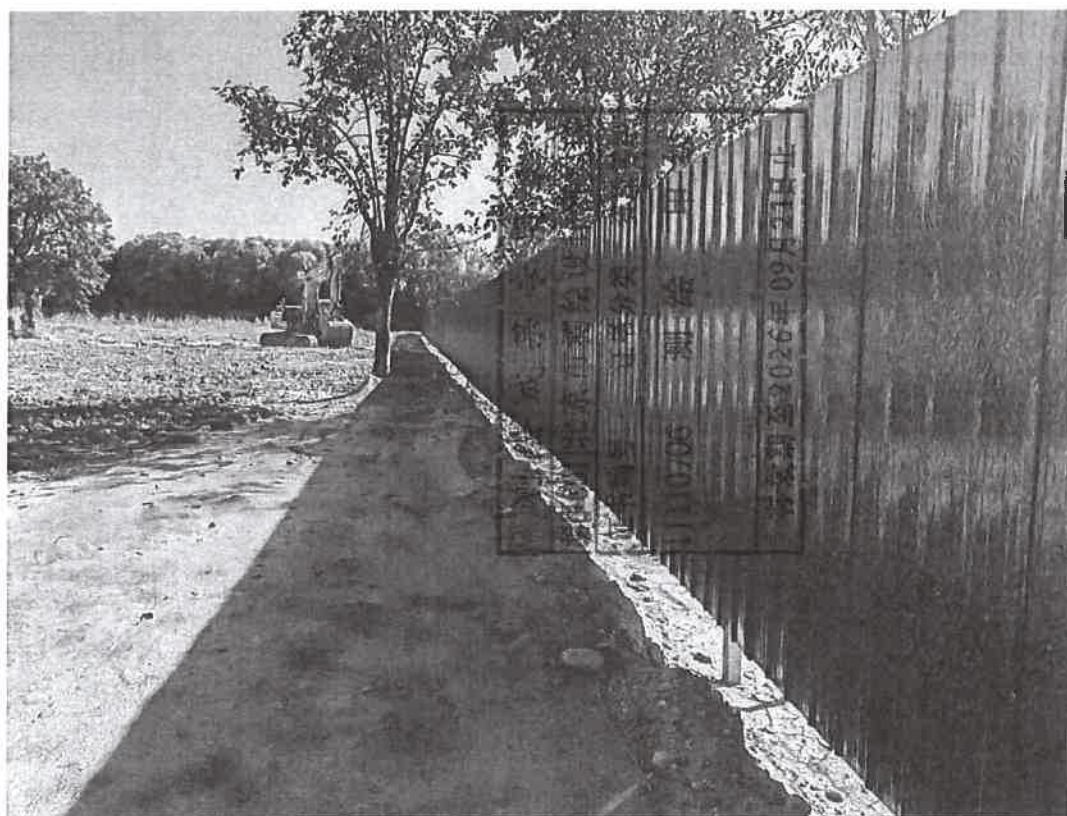
项目现场照片

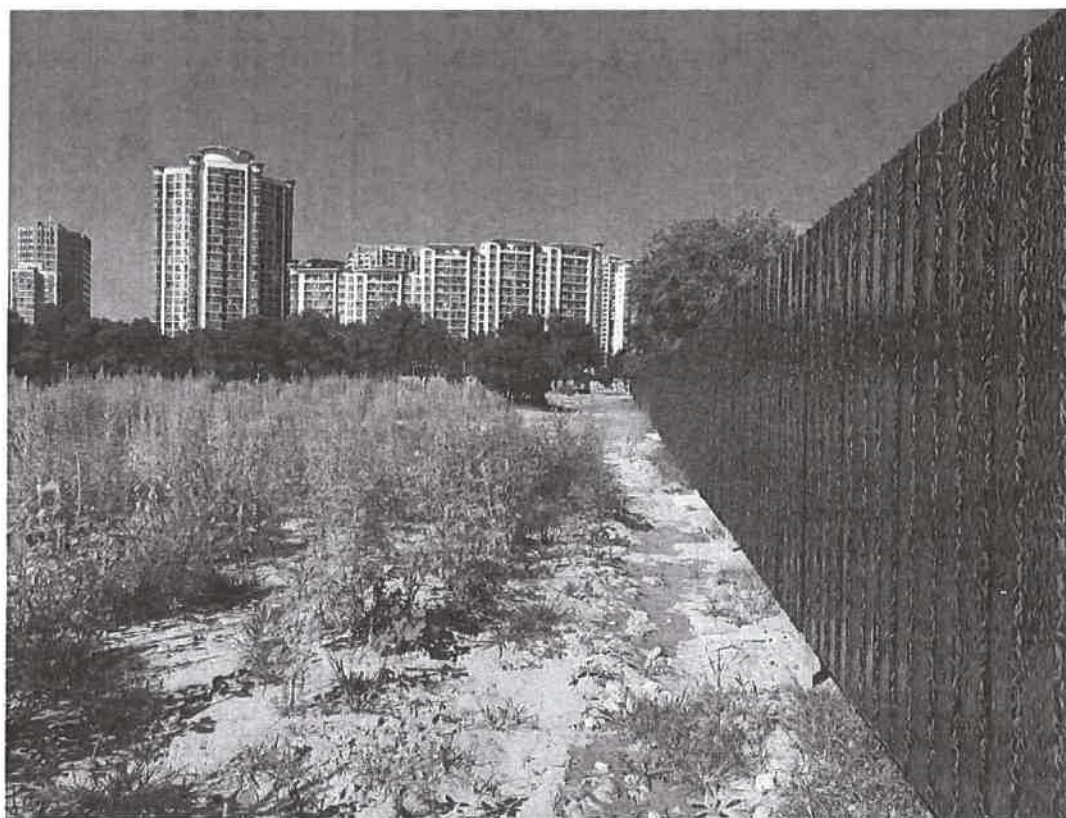












同仁堂九棵树南地块棚改项目地上物测绘

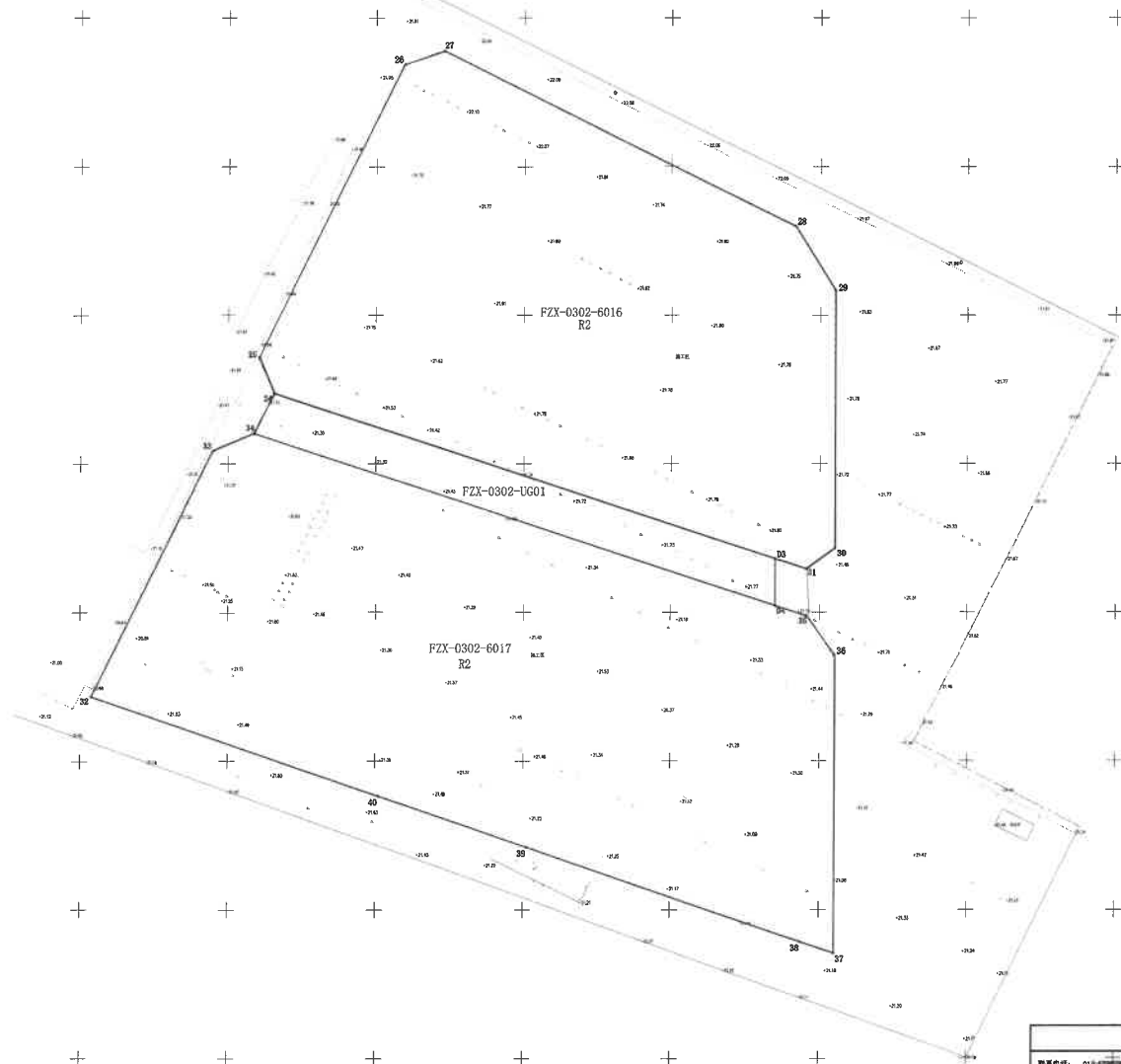


图 例	
	高压杆
	低压杆
	通讯杆
	供水
	房屋
	变电箱
	污水井
	燃气井
	消火栓
	雨水井
	上水井
	电管井
	不明井
	现状道路
	道路
	居住用地范围
	道路用地范围
	危化用地范围
	高程点
	+15.76 高程点
	井
	灯杆

联系电话: 010-63000000 传真: 010-63000000	
Email: FZX@bjtongji.com	
工程名称	同仁堂九棵树南地块棚改项目地上物测绘
委托单位	北京城建兴业置业有限公司
项目编号	2025普测1191
测绘部门	城市副中心部
审核	
主 持 人	签 发
检 步	日 期

北京市同仁堂
九棵树南地块棚改项目地上物测绘
测绘单位: 北京城建兴业置业有限公司
测绘日期: 2025年7月