

东四养老服务中心工程改造项目 施工招标公告

1. 招标条件

本工程东四养老服务中心工程改造项目已由国投健康养老发展（北京）有限公司以国投健康养老发展（北京）有限公司总经理办公会议纪要第1期批准建设，招标人为国投健康养老发展（北京）有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（中央），项目出资比例为100%。工程已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点东四六条甲62号
2.2 本工程的建设规模本工程的建设规模3423.02平方米 合同估算价 1740（万元）
2.3 本工程的计划工期187日历天
2.4 招标范围包括拆除工程、加固工程、外立面改造、屋面、装饰装修、给排水、暖通空调、电气、消防、弱电智能化、电梯、室外工程等施工图纸及工程量清单范围内全部工作内容。
2.5 其他/

3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包三级[新]及以上资质，投标人自2022年9月30日（含）以来完成过单项合同金额在1300万元及以上的公共建筑工程（承包范围须含装饰装修、加固）施工总承包业绩（非房屋建筑除外）。以住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台的数据为准，具体年份要求为近3年，指2022年9月30日起至2025年09月30日止。（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本工程招标不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求/

4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

（1）本工程招标对被警示为施工安全风险企业采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

（2）其他要求：/

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2025年11月19日18时30分至2025年11月25日12时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于 2025 年 11 月 19 日至 2025 年 11 月 25 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 13 时至 17 时，在 北京市丰台区汽车博物馆东路8号院金茂广场2号楼10层 （详细地址）领取招标图纸。图纸押金 0 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2025 年 12 月 11 日 10 时 00 分。

6.2 逾期未上传成功的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 中国招标投标公共服务平台 （发布公告的媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人： 国投健康养老发展(北京)有限公司

地 址： 北京市东城区东四六条甲62号

联 系 人： 邓至毅

电 话： 18511114003

传 真： /

电子邮件： dengzhiyi@sdic.com.cn

招标人项目负责人： 邓至毅

招标人项目负责人联系电话： 18511114003

招标人内部纪检监察监督联系方式： 010-83325333

招标代理机构： 中投咨询有限公司

地 址： 北京市丰台区汽车博物馆东路
8号院金茂广场2号楼10层

联 系 人： 司东海、石鑫

电 话： 18519838229

传 真： /

电子邮件： sidonghai@sdic.com.cn



招标人或招标代理机构： （盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人： （盖法人A电子印章）

日期： 2025 年 11 月 19 日