



中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人
1	中建三局第二建设工程有限责任公司
2	北京房地集团有限公司
3	北京昌水建筑有限公司
4	北京博大经开建设有限公司
5	北京城建八建设发展有限责任公司
6	北京城建五建设集团有限公司
7	中建二局第三建筑工程有限公司

二、开标记录

序号	投标人	投标总价(元)	投标工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全生产 标 准化 措施费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京博大经开建设有限公司	40821198.19	447	合格	达标	2382833.65	938000.00	2500000.00	95.50	边新瑞	
2	北京房地集团有限公司	41846961.58	447	合格	达标	2665380.42	938000.00	2500000.00	90.41	赵坤	
3	北京昌水建筑有限公司	41658536.83	447	合格	达标	2345584.63	938000.00	2500000.00	87.33	郭昕禹	
4	中建三局第二建设工程有限公司	41637622.14	447	合格	达标	2490070.38	938000.00	2500000.00	78	方春林	

平区

5	北京城建八建设发展有限责任公司	41692050.00	447	合格	达标	2309541.87	938000.00	2500000.00	97.40	李丽杰	
6	北京城建五建设集团有限公司	41449216.60	447	合格	达标	2278474.59	938000.00	2500000.00	92.36	李海平	
7	中建三局第三建筑工程有限公司										
	总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全生产标准化措施费含税金额(元)	专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额含税金额(元)		
■最高投标限价 □标底	41867895.58	447	合格	达标	2217856.10	938000.00			2500000.00		
其他情况记录	无										

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
1)施工组织设计	19.04	20.39	20.79	18.23	18.9	16.88	19.31



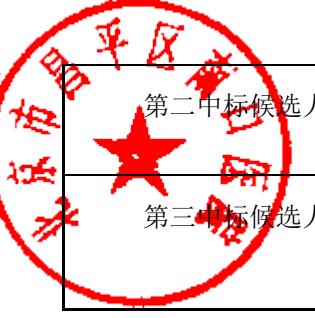
北京博大经开建设有限公司	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	59.22					
	4)信誉	9.55	9.55	9.55	9.55	9.55	9.55
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	88.02					
	7)各评委得分平均值	88.02					
	1)施工组织设计	24.44	26.19	26.46	25.65	25.52	26.06
北京昌水建筑有限公司	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	59.85					
	4)信誉	8.73	8.73	8.73	8.73	8.73	8.73
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	94.61					
	7)各评委得分平均值	94.61					
	1)施工组织设计	21.20	21.33	20.52	18.77	20.39	20.93
北京城建八建设发展有限责任公司	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	59.85					
	4)信誉	9.74	9.74	9.74	9.74	9.74	9.74
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	90.14					
	7)各评委得分平均值	90.14					

北京城建五建设集团有限公司	1)施工组织设计	20.93	22.14	20.39	19.30	21.74	16.34	19.98
	2)项目管理机构	--		--	--	--	--	
	3)投标报价				63			
	4)信誉	9.24	9.24	9.24	9.24	9.24	9.24	9.24
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				92.71			
	7)各评委得分平均值				92.71			
北京房地集团有限公司	1)施工组织设计	20.93	21.60	21.33	18.50	19.98	19.58	21.06
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				59.85			
	4)信誉	9.04	9.04	9.04	9.04	9.04	9.04	9.04
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				89.47			
	7)各评委得分平均值				89.47			
中建三局第二建设工程有限责任公司	1)施工组织设计	21.47	20.66	20.79	19.44	19.98	17.69	20.39
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价				59.85			
	4)信誉	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计				87.90			
	7)各评委得分平均值				87.90			

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人

北京昌水建筑有限公司

	第二中标候选人 北京城建五建设集团有限公司
	第三中标候选人 北京城建八建设发展有限责任公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京昌水建筑有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包贰级[新]</u> 资质， <u>/</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112023202401982</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>/</u>
2	北京城建五建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包贰级[新]</u> 资质， <u>/</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112007200913619</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>/</u>
3	北京城建八建设发展有限责任公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包贰级[新]</u> 资质， <u>/</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112019202002290</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u>/</u>
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件		
六、其他		
/		



招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)



日期: 2025年11月22日