

朝阳区松榆里平房区和高碑店乡剩余用地城中村 改造项目（松榆里平房区） 地质灾害危险性评估报告 评审意见

受北京经纬盛元房地产开发有限公司委托，北京中地创见工程勘察设计院有限责任公司完成了《朝阳区松榆里平房区和高碑店乡剩余用地城中村改造项目（松榆里平房区）危险性评估报告》（以下简称“评估报告”）。专家评审组于 2025 年 7 月 25 日对该“评估报告”进行了评审，形成如下评审意见。

一、项目概况

朝阳区松榆里平房区和高碑店乡剩余用地城中村改造项目（松榆里平房区）位于北京市朝阳区，其中松榆里地块面积 37345.852m²，包括地块 0410-001 二类居住用地面积 28874.740m²，0410-002 文化设施用地面积 8471.112m²，北临北工大南路，西临南磨房路，东临西大望路，武圣东里东路公房占地面积 575.957m²，东临武圣东里东路。

二、评审意见

1、“评估报告”广泛收集了前人区域地质、水文地质、工程地质、环境地质等资料，进行了 10km²的工程地质、水文地质和地质灾害等综合地质调查，为本次评估奠定了基础。

2、“评估报告”通过综合环境地质条件分析，认为评估区地质环境条件中等复杂，拟建工程属于较重要建设项目，综合认定属二级建设用地地质灾害危险性评估是合适的。

3、“评估报告”通过调查和综合分析，确定区内可能存在的潜在地质灾害为活动断裂、地面沉降和砂土液化等三种类型。

现状评估认为：评估区位于八里庄-大郊亭沉降中心区域西侧，1955-2024

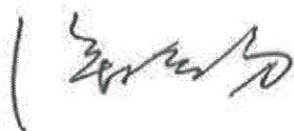
年建设用地累计地面沉降量约 650mm，灾情轻，地面沉降的现状危险性小；南苑-通县断裂在建设用地东南约 0.7km 通过，该断裂评估区段最晚活动时代为早第三纪，第四纪全新世活动性微弱，活动断裂现状危险性小；在现状地下水位和地震烈度作用条件下，建设用地地基土不会发生砂土液化现象，砂土液化现状危险性小。现状评估符合客观实际。

4、预测评估认为：工程建设可能引发、加剧和遭受地面沉降、活动断裂和砂土液化等地质灾害的危险性均为“小”。预测评估依据充分。

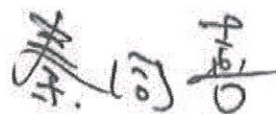
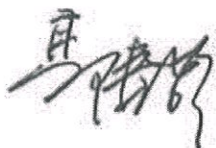
5、综合评估认为：建设用地地质灾害危险性等级属小级。适宜朝阳区松榆里平房区和高碑店乡剩余用地城中村改造项目（松榆里平房区）的建设。

专家评审组认为“评估报告”资料收集齐全，工作部署合理，论述清楚，评估依据充分，结论可信。评审予以通过。

评审组长：



评审专家：



2015年7月25日