

# 北京市规划和自然资源委员会 石景山分局

京规自（石）初审函〔2024〕0006号

## 北京市规划和自然资源委员会石景山分局 关于衙门口棚户区改造项目市政交通规划综合 方案“多规合一”初审意见的函

北京石泰集团有限公司：

你单位关于《衙门口棚户区改造项目配套市政基础设施同步规划统筹实施相关工作情况说明申请进入“多规合一”平台请示的函》及所报同步规划统筹实施清单已收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

### 一、配套市政道路、市政管线方案

配套道路工程方案及配套市政工程规划方案综合详见市规划国土函〔2018〕1490号，京规自（石）初审函〔2020〕0012号文。本次是对需同步建设市政、交通项目清单及建设时序进行补充。

### 二、初审意见

1. 请建设单位、设计单位依据上述已取得的意见继续深化方案，推进许可手续办理，加快实施。

2. 请建设单位按照《衙门口棚户区改造项目配套市政基础设施同步规划统筹实施任务清单》时序要求，加快推进相关配套道路、市政管线规划及建设工作，并积极协调涉及到的实施主体同步开展相关工作，保障市政交通基础设施同步投入使用条件。

3. 请建设单位商区城市管理委员会和各管线专业公司，按照“先地下、后地上”的原则统筹建设时序，确保各类市政管线均随道路工程同步建设。

4. 请建设单位、各管线专业公司充分结合道路断面布置，深化检查井布置，杜绝出现“骑沿井”现象。

专此函达。

附件：1. 衙门口棚户区改造项目配套市政基础设施同步规划统筹实施任务清单

北京市规划和自然资源委员会石景山分局

2024年3月12日



实施任务清单							
市政类型	市政名称	建设内容（道路/管道）	工程量估算 （米/平方米）	投资估算 （万元）	资金来源	实施主体	建设时序
主干路	衙门口东路	道路工程	1667	8980	市发改委	北京市公联公路联络线有限责任公司	2025年12月
		雨水管道DN1400~1800、□ 1200*1000~2400*1800	1667	1158	市发改委	北京市公联公路联络线有限责任公司	2025年12月
		污水管道DN400	440	124.87	专业公司自筹	北京市排水集团有限公司	2025年12月
		再生水管道DN300	1660	215.8	专业公司自筹	北京市排水集团有限公司	2025年12月
		供水管道DN600	1330	239.4	专业公司自筹	北京市自来水集团有限责任公司	2025年12月
		热力管道DN400	910	2517.5	专业公司自筹	北京市热力集团有限公司	2025年12月
		电力管井（12Φ150+2Φ150）	500	275	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2025年12月
		12孔通讯（电信、有线电视）管道	1660	352.2	专业公司自筹	北京信息基础设施建设股份有限公司	2025年12月
次干路	重型机械厂西路	道路工程	870	2685	市发改委	北京市公联公路联络线有限责任公司	2024年12月
		雨水管道DN800~DN1200	710	438	市发改委	北京市公联公路联络线有限责任公司	2024年12月
		污水管道DN400	710	111.82	专业公司自筹	北京市排水集团有限公司	2024年12月
		再生水管道DN200	845	80.28	专业公司自筹	北京市排水集团有限公司	2024年12月
		供水管道DN300~DN400	845	152.1	专业公司自筹	北京市自来水集团有限责任公司	2024年12月
		燃气管道DN200	890	71.02	专业公司自筹	北京市燃气集团有限责任公司	2024年12月
		热力管道DN200	830	232.57	专业公司自筹	北京市热力集团有限公司	2024年12月
		电力管井（12Φ150+2Φ150）	1620	2242	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
		12孔通讯（电信、有线电视）管道	870	182.7	专业公司自筹	北京信息基础设施建设股份有限公司	2024年12月
次干路	衙门口一号路	道路工程	410	820	市发改委	北京市公联公路联络线有限责任公司	2027年3月
		雨水方沟□3000*2000	410	465	区财政	北京市公联公路联络线有限责任公司	2027年3月
		污水管道DN500	410	72	区财政	北京市公联公路联络线有限责任公司	2027年3月
		供水管道DN300	410	100	专业公司自筹	北京市自来水集团有限责任公司	2027年3月
		燃气管道DN200	330	33	专业公司自筹	北京市燃气集团有限责任公司	2027年3月
		12孔通讯（电信、有线电视）管道	410	90	专业公司自筹	北京信息基础设施建设股份有限公司	2027年3月
次干路	衙门口十二号路	道路工程	640	1705	市发改委	北京市公联公路联络线有限责任公司	2025年12月
		雨水管道DN500~DN1200	580	326	市发改委	北京市公联公路联络线有限责任公司	2025年12月
		污水管道DN400	582	59.48	专业公司自筹	北京市排水集团有限公司	2025年12月
		再生水管道DN200	580	62	专业公司自筹	北京市排水集团有限公司	2025年12月
		供水管道DN300	640	180	专业公司自筹	北京市自来水集团有限责任公司	2025年12月
		电力管井（12Φ150+2Φ150）	332	1018	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2025年12月
		12孔通讯（电信、有线电视）管道	640	134.4	专业公司自筹	北京信息基础设施建设股份有限公司	2025年12月
次干路	衙门口十号路	道路工程	1380	3362	市发改委	北京市公联公路联络线有限责任公司	2024年12月
		雨水管道2□2400*1800	1380	3066	市发改委	北京市公联公路联络线有限责任公司	2024年12月
		污水管道DN400	1380	2358	区财政	北京市公联公路联络线有限责任公司	2024年12月
		供水管道DN300	1380	248.8	专业公司自筹	北京市自来水集团有限责任公司	2024年12月
		电力管井（12Φ150+2Φ150）	1380	414	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
		12孔通讯（电信、有线电视）管道	1380	759	专业公司自筹	北京信息基础设施建设股份有限公司	2024年12月
次干路	衙门口六号路	道路工程	719	2476	市发改委	北京市公联公路联络线有限责任公司	2025年12月
		雨水管道DN1000~DN1400	630	305	市发改委	北京市公联公路联络线有限责任公司	2025年12月
次干路	衙门口八号路	道路工程	1140	10757	市发改委	北京市公联公路联络线有限责任公司	2025年12月
		雨水管道DN1600~2□3800*1800	1140	1260	市发改委	北京市公联公路联络线有限责任公司	2025年12月
		供水管道DN400	1140	260	专业公司自筹	北京市自来水集团有限责任公司	2025年12月
		电力管井（12Φ150+2Φ150）	400	80	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
支路	衙门口新一路	道路工程	780	1505	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
		雨水管道DN500~DN1200	450	204.4	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
		污水管道DN400	420	66.1	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
		再生水管道DN200	940	140	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
		供水管道DN300	940	122.2	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
		燃气管道DN200	670	53.6	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
		热力管道DN500	450	472.5	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
		电力管井（12Φ150+2Φ150）	780	234	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
支路	衙门口新四路	道路工程	240	900	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
		雨水管道DN900	240	152.9	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
		污水管道DN400	270	82.52	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
		供水管道DN300	242	81.46	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
		热力管道DN500	240	252	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
支路	重型机械厂南路	道路工程	493	1840	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
		雨水管道DN900~DN1200	420	90	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
		污水管道DN400	420	66.15	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
		供水管道DN300	493	60.09	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
		电力管井（12Φ150+2Φ150）	493	147.9	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
支路	衙门口新五路	道路工程	500	1104	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
		雨水管道DN800~DN1200	470	141	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
		供水管道DN300	530	68.9	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
		燃气管道DN200	480	38.3	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
		电力管井（12Φ150+2Φ150）	500	150	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
支路	衙门口新三路	道路工程	630	630	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
		雨水管道DN500~1200	590	204.4	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
		污水管道DN400	590	92.63	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
		供水管道DN300	580	175.4	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
		热力管道DN200	570	159.72	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
		燃气管道DN200	450	45	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
		电力管井（12Φ150+2Φ150）	630	189	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
支路	衙门口新六路	道路工程	410	615	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
		雨水管道DN800~DN900	414	105	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
		污水管道DN400	120	30	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
		供水管道DN300	410	253.3	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
		电力管井（12Φ150+2Φ150）	410	123	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月

支路	衙门口北路	道路工程	1010	2460	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
		再生水管道DN300	1000	130	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
		供水管道DN400	1010	367	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
		电力管井（12Φ150+2Φ150）	1010	555	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	已建成
支路	衙门口二号路	道路工程	390	900	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
		雨水管道DN800	390	76.43	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
		污水管道DN400	390	61.23	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
		供水管道DN300	390	150	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
支路	衙门口十一号路	道路工程	190	400	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
		雨水管道DN800	190	76.43	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
		污水管道DN400	190	79.83	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
		供水管道DN300	190	24.7	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
支路	张仪村一号路	道路工程	137	400	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
		雨水管道DN1000	137	33.08	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
		污水管道DN400	137	20.55	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
		供水管道DN300	137	24.44	棚改专项资金	北京石泰集团有限公司	2024年12月
支路	吴家村变电站南路	污水管道DN400	330	200	区财政	北京市排水集团有限公司	2026年12月
		雨水方沟口3000*2000	330	374.22	区财政	北京市排水集团有限公司	2026年12月
公交场站	703地块	公交场站	-	-	市发改委	北京公共交通控股（集团）有限公司	2025年12月
环卫设施	654地块密闭清洁	密闭清洁站	-	-	区财政	北京市石景山区环境卫生服务中心	2024年12月
轨道交通设施	市郊铁路副中心	市郊铁路	-	-	市发改委、区政	北京市域铁路融合发展集团有限公司	2025年12月
轨道交通 设	M11号线	地铁	-	-	市级财政、区政	北京市基础设施投资有限公司	2028年
变电站	向阳变电站	变电站	-	-	专业公司自筹	国网北京市电力公司	2027年12月
开闭站	708地块开闭站	开闭站	-	-	企业自筹	北京景晟乾通置业有限公司	2024年12月
开闭站	634地块开闭站	开闭站	-	-	专业公司自筹	国网北京市电力公司	已建成