

北京市规划委员会

市规会[2003]160号

关于北京市电子城西区 市政工程项目综合方案的会议纪要

2003年3月6日，市规划委市政处主持召开会议，研究电子城西区市政工程项目综合方案，电子城西区位于北京朝阳区。南湖渠东路北延以东，京包铁路以南，机场高速路以西，望京外环路及北小河北滨河路以北。规划建设用地146.3公顷，规划总建筑面积约220万平方米，其中工业105万平方米，商业金融31万平方米，混合（工业与商业金融）84万平方米。会上首先由市规划院做了汇报。经研究，议定事项如下：

一、道路：

在规划范围内按规划修建以下道路：

（一）城市次干道：

来广营中街：西起来广营路，东南至望京北路，红线宽度为45米。

铁路内侧路：西北起南湖渠东路北延，东南至新望京干

道，红线宽度为 40 米。

新望京干道：北起铁路内侧路，南至望京外环路，红线宽度为 40 米。

朝科内部 F 路：西起利泽东二路，东北至五环南辅路，红线宽度为 35 米。

（二）城市支路：

规划一路：北起南湖渠东路北延，南至五环北辅路。

规划二路：西起南湖渠东路北延，东至铁路内侧路。

规划三路：东北起铁路内侧路，西南至规划一路。

规划四路：东北起铁路内侧路，西南至来广营中街。

规划五路：东北起铁路内侧路，西南至来广营中街。

规划六路：北起规划二路，南至五环北辅路。

五环北辅路：西起南湖渠东路北延，东至利泽东二路。

以上道路规划红线宽均为 25 米。

规划七路：东北起铁路内侧路，西南至五环北辅路。

规划八路：北起铁路内侧路，西至新望京干道。

规划中路：北起规划一路，南至来广营中街。

北小河北滨河路：西起望京外环路，东至新望京干道。

铁路内侧路：新望京干道至规划八路。

以上道路规划红线宽均为 20 米。

上述电子城西区范围内的规划道路方案另行审定。

二、雨水

电子城西区属北小河流域范围，雨水分别由以下三个雨水管道系统排入北小河。

（一）接入南湖渠东路现状 $\square 2000 \times 1500$ 毫米方沟的新建雨水管：

1、沿南湖渠东路北延修建 DN1000 ~ DN2000 毫米雨水管。

2、沿铁路内侧路、规划四路、来广营中街修建 DN800 ~ DN1400 毫米雨水管，接入南湖渠东路北延规划雨水管。沿规

划一路修建 DN800~DN1000 毫米雨水管，接入来广营中街规划雨水管。沿规划三路修建 DN800 毫米雨水管，接入规划一路规划雨水管。

3、沿规划一路、规划二路修建 DN800~DN2000 毫米雨水管，接入南湖渠东路北延规划雨水管。

4、沿规划一路、五环北辅路路修建 DN800~DN1000 毫米雨水管，接入南湖渠东路北延规划雨水管。

(二) 接入望京北路现状雨水管的新建雨水管道：

1、沿规划五路、来广营中街修建 DN1200~DN1600 毫米雨水管。

2、沿铁路内侧路修建 DN1000 毫米雨水管，接入规划五路规划雨水管。

3、沿来广营中街修建 DN800~DN1200 毫米雨水管，接入规划五路规划雨水管。沿规划二路修建 DN1000 毫米雨水管，接入来广营中街规划雨水管。

4、沿五环北辅路修建 DN800~DN1200 毫米雨水管，接入望京北路西侧现状雨水管。沿规划六路和规划七路分别修建 DN800 毫米雨水管，接入五环北辅路规划雨水管。

(三) 接入北小河北滨河路现状雨水管的雨水管道

1、望京外环路修建 DN1200~DN1400 毫米雨水管。

2、沿五环南辅路、东湖路修建 DN800~DN1000 毫米雨水管，接入望京外环路规划雨水管。

3、铁路内侧路、新望京干道修建 DN800~DN1400 毫米雨水管。

4、沿五环南辅路修建 DN 800 毫米雨水管，接入望京新干道规划雨水管。

三、污水

电子城西区污水利用以下三个污水管道系统，接入北小河北滨河路现状污水干管流域，最终排入酒仙桥污水处理厂。

(一) 利用南湖渠东路现状污水管系统的新建管道有:

- 1、沿南湖渠东路北延新建 DN400 ~ DN600 毫米污水管。
- 2、沿规划四路、来广营中街新建 DN400 ~ DN500 毫米污水管，接入南湖渠东路北延规划污水管。沿规划一路修建 DN400 毫米污水管，接入来广营中街规划污水管。沿规划三路修建 DN400 毫米污水管，接入规划一路规划污水管。
- 3、沿规划一路、规划二路新建 DN400 毫米污水管，接入南湖渠东路北延规划污水管。
- 4、沿规划一路、五环北辅路新建 DN400 毫米污水管，接入南湖渠东路北延规划污水管。

(二) 利用望京北路现状污水管系统的新建管道有:

- 1、沿来广营中街新建 DN400 ~ DN500 毫米污水管。
- 2、沿规划五路修建 DN400 毫米污水管，接入来广营中街规划污水管。沿规划二路修建 DN400 毫米污水管，接入来广营中街规划污水管。
- 3、沿五环北辅路修建 DN400 毫米污水管，接入望京北路现状污水管。沿规划六路和规划七路分别修建 DN400 毫米雨水管，接入五环北辅路规划雨水管。

(三) 利用北小河北滨河路现状污水管系统的新建管道有:

- 1、沿望京外环路修建 DN400 ~ DN500 毫米污水管，接入北小河北滨河路现状污水管。沿东湖路修建 DN400 毫米污水管，接入望京外环路规划污水管。
- 2、沿北五环路东北侧修建 DN400 毫米污水管，接入北五环路现状预留管。

四、上水

北公路一环现状为 DN1000 毫米的供水干管。沿南湖渠东路北延、来广营中街、望京北路新建 DN600 毫米供水管。沿五环北辅路、五环南辅路、规划五路、规划一路、新望京干道、望京外环路（利泽东二路——新望京干道）、铁路内

侧路、利泽东二路新建 DN400 毫米的供水管。沿朝科内部 F 路、规划四路、北小河北滨河路、规划七路新建 DN300 毫米的供水管。

五、中水

规划电子城西区由北小河污水处理厂供应中水。

沿五环南辅路、望京北路修建 DN400 毫米中水管。

沿五环北辅路、来广营中街、南湖渠东路北延、望京外环路修建 DN300 毫米中水管。

沿规划一路、规划二路、规划三路、铁路内侧路、南湖渠东路、新望京干道修建 DN200 毫米中水管。

六、供热

该地区不在城市热网供应范围内，供热问题须单独解决。该地区的供热规划原则是：以燃气供热为主，其它清洁能源供热为辅，供热方式以分散供热为主。

七、燃气

该地供气分别为五环路以南规划区和五环路以北规划区。

（一）公路一环以南的规划区供气，沿望京外环路，自现状 DN400 毫米天然气中压管道向东、向南敷设 DN400 毫米的中压管道，至北小河北滨河路，再沿利泽东二路、朝科内部 F 路和北小河北滨河路敷设 DN300 毫米的中压管道。

（二）公路一环以北的规划区供气，从南湖渠东路北延现状天然气中压管道开口，沿来广营中街、规划五路、铁路内侧路新建 DN400 毫米天然气中压管道，并自该规划中压管道开口，分别沿规划一路、规划二路、规划七路和规划八路向两侧敷设 DN300 毫米天然气中压管道。

考虑工业区用气情况的不确定性，规划在公路一环以北工业区建高中压调压箱。自公路一环现状 DN500 毫米高压天然气管道，沿南湖渠东路北延向北新建 DN300 毫米的高压天然气管道，至新建高中压调压站。自高中压调压站引出中压

管道,与来广营中街的规划 DN400 毫米中压天然气管道连通。

八、电信

电子城西区公路一环以南地区利用现状管道,电子城西区公路一环以北地区规划电信管道如下:

沿公路一环北辅路、公路一环南辅路(望京北路——新望京干道)、南湖渠东路北延、来广营中街新建 24 孔电信管道;沿铁路内侧路新建 18 孔电信管道;沿新望京干道、规划一路、规划二路、规划三路、规划四路、规划五路、规划六路、规划七路、规划八路和朝科内部 F 路新建 12 孔电信管道,其中新望京干道和朝科内部 F 路过公路一环路段,新建 36 孔电信管道。

九、供电

新建一座 110 千伏变电站,电源引自东湖 110 千伏变电站。

沿来广营中街、规划二路、规划三路、规划四路、规划五路、铁路内侧路、望京外环路新建 10 千伏电缆。

自东湖 110 千伏变电站,沿南湖渠东路向北,过公路一环,再沿公路一环辅路向东至规划 110 千伏变电站,修建 2 米×2 米的电缆隧道。

自东湖 110 千伏变电站,沿望京外环路向东,修建 2 米×2 米的电缆隧道及 1 米×1 米的电缆沟槽。

自规划 110 千伏变电站,沿来广营中街向西至规划四路,修建 2 米×2 米的电缆隧道;规划四路以西修建 1 米×1 米的电缆沟槽。沿规划二路修建 1 米×1 米的电缆沟槽。沿规划三路、规划五路及铁路内侧路修建 10× ϕ 150 电缆管道。

十、有线电视

电子城西区的有线电视信号由望京 B5 基站传送。规划沿南湖渠东路、南湖渠东路北延、来广营中街、规划五路、铁路内侧路及望京外环路分别铺设 6 孔有线电视管道。

十一、邮政

请按有关小区配套标准执行。请建设单位商邮政管理部门、市规划委有关部门确定。

十二、随同居住区道路建设同步安排路灯照明工程。

十三、请建设单位尽快到市政管理部门及有关设计单位分别办理报装及委托手续。

十四、请建设单位结合居住区建筑方案的审核，商规划和市政专业主管部门具体落实市政站点位置及规模。

出席：

市规划委：	徐新华
市规划院：	朱 莉
市交管局：	李 青
北京歌华有线公司：	侯 斌
市政工程管理处：	郑海明
北京市燃气集团：	王炬炜
市自来水集团：	陶 君
市规划委朝阳分局：	何 泳
市路灯管理处：	于景萍
北京供电公司：	张伍勋
中关村信息：	李 青 艾晓燕
东区邮电局：	王 东
电子城西区：	范志强 陈 军 邓伟秋

主题词：市政 工程 方案 会议纪要

送：与会各单位。

北京市规划委员会办公室

2003年7月4日印发

共印 23 份