

北京市通州区宋庄镇TZ01-0104-0002等地块项目（施工图设计、EPC）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京市通州区宋庄镇TZ01-0104-0002等地块项目（施工图设计、EPC） 已由 北京市通州区发展和改革委员会 以 关于北京市通州区宋庄镇TZ01-0104-0002等地块项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京艺创晨程置业有限公司 ，投资额为 37650.68 万元，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（地方） ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 通州区 通州区宋庄镇富豪组团，东至宋庄富豪村纵四路，南至宋庄富豪村横二街，西、北至规划公园绿地。

规模：地上建筑规模： 23346.27平方米 ；地下建筑规模： 31942.14平方米 ；建筑面积： 55288.41 m² ；建筑高度： 23.95 ；长度： 0 m ；

招标范围： 本项目拟采用工程总承包方式发包，投标人按照招标人约定的标准、规范、工程的功能、规模、考核目标和竣工日期等要素，完成工程设计、采购、施工（含竣工试验、竣工后试验、交付，并在缺陷责任期及保修期内维修其任何缺陷和质量问题）、试运行、竣工备案等实施全过程的工程总承包；承包人对本工程的质量、安全、费用和进度负责；并提供相关所需服务。包括本工程的设计、总体策划以及实施组织管理的策划和具体工作。具体内容如下：（1）本工程设计范围：承包人在发包人提供的初步设计的基础上完成施工图设计、后续服务（含竣工图）及发包人提出的其它服务内容。（2）本工程施工范围：包括地基与基础工程（不含土护降工程）、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、电梯工程及室外工程等的材料及设备采购、施工、报批报建、联调联试、竣工验收、竣工备案、直至交付使用、并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等全过程的工程总承包。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上与建筑工程施工总承包资质三级及以上

本次招标项目： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和双方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标；（3）自愿组成联合体的投标人须在联合体协议中明确牵头人为本项目的施工方；（4）联合体盖章要求详见招标文件第二章投标人须知前附表10.15.3。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-11-20 09:00:00 至 2025-11-25 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：
<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人
请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-12-10 10:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：
（1）“领取招标文件”的授权委托书原件（授权内容至少应包含“领取招标文件”）及被授权人近
三个月社保证明、身份证复印件盖单位章（以联合体形式投标的，由牵头人提供，并提供加盖联合
体各成员单位章的联合体协议书）；（2）营业执照复印件、资质证书复印件并加盖单位章（以联合
体形式投标的，联合体成员双方均需分别提供；（3）非京籍投标人（如为联合体形式，则指施工
方）还需提供进京备案相关资料加盖投标人单位章购买招标文件；（4）获取文件回执单。 3. 投标
文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市通州区新华东路48号2区（北京市
通州区公共资源交易中心）。提别提醒：本招标公告以“北京市公共资源交易服务平台（全国公共资
源交易平台〔北京市〕，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）信息来源：北京市工程建
设招标投标交易系统”推送公告内容为准。

八、联系方式

招 标 人：北京艺创晨程置业有限公司

地 址：北京市通州区徐宋路艺创云阶 产业园1
号楼111室

联 系 人： 张海兵

电 话： 010-80859500

电子邮件： /

招标代理机构：北京博讯大通工程管理有限公司

地 址：北京市丰台区丰台区育仁南路3号院
2号楼-1层-113

联 系 人： 连鹏飞

电 话： 13501017750

电 子 邮 件：boxundatongzb@163.com

2025年11月20日

返回