

国家川藏铁路技术创新中心研发基地（林芝）一期工程 施工（总价承包）招标资格预审公告（代招标公告）

招标编号：

（本次招标采用电子化形式）

1. 招标条件

本建设项目国家川藏铁路技术创新中心研发基地（林芝）一期工程已由中国国家铁路集团有限公司以《国铁集团关于国家川藏铁路技术创新中心研发基地（林芝）一期工程可行性研究报告的批复》铁发改函〔2025〕29号批准建设，建设单位为川藏铁路有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%，资金已落实，施工图设计文件完备，招标人为川藏铁路有限公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：西藏自治区林芝地区林芝县巴宜区

建设规模：位于西藏自治区林芝市中心城区，基地面积29.84亩(19891.74m²)。一期工程包含科研楼一座，门卫三座，其中科研楼（一期工程）建筑面积13422m²，门卫每座16.67m²，共计50.0m²。

2.2 招标范围

招标范围：国家川藏铁路技术创新中心研发基地（林芝）一期工程新建科研楼（建筑面积13422平方米）、门卫室（建筑面积50平方米）及室外相关工程。主要包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。

标段划分：本次招标共分为 1 个标段， 标段号： CXJD-1

2.2.1 CXJD-1，工程数量为：新建科研楼（建筑面积13422平方米）、门卫室（建筑面积50平方米）及室外相关工程。，里程/范围：/。

计划工期：539日历天，计划开工日期为：2025年12月31日，计划竣工日期为：2027年06月23日

2.3 其他说明：___/___

3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。资格要求如下：

3.1.1 标段编号：CXJD-1

(1) 资质要求：具备建筑工程施工总承包一级及以上资质。

(2) 业绩要求：近5年内具有面积10000平方米及以上的单体房屋建筑施工业绩。

(3) 项目经理：申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级注册建造师执业资格证书，有效的安全生产考核合格证书，与申请人具有有效的劳动和社保关系。

(4) 本标段 不接受联合体资格预审申请。

(5) 其他资格条件：___/___。

3.2 各申请人可就上述标段中的1个标段提出资格预审申请。

3.3 申请人不得存在下列情形之一：

(1) 申请人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单；

(2) 申请人在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；

(3) 申请人被列入铁路工程建设失信行为“黑名单”；

(4) 申请人及其法定代表人、拟委派的项目经理在近3年有行贿犯罪记录；

(5) 被取消或暂停投标资格；

(6) 最近一期施工企业信用评价为C级且在整改期内的情形。

(7) 存在辖内失信的情形：在招标人管辖范围内发生质量、安全事故或较严重质量安全稳定问题或运营安全事故并作出通报处理的；

(8) 其他情形：___/___。

5. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。

5. 资格预审文件获取

5.1 请申请人于2025年11月15日 10时00分至2025年11月20日 10时00分，登录北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载电子资格预审文件。

下载电子资格预审文件需要说明的有关事宜具体为：___/___。

6. 资格预审申请文件递交

6.1 资格预审申请文件提交的截止时间为：2025年12月02日 09时00分，申请人应在申请截止时间前通过北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>），递交电子资格预审申请文件。以联合体申请的，由联合体牵头人递交电子资格预审申请文件。

递交说明：本次招标采用全程电子化招投标。申请文件编制工具为“国信创新-铁路施工投标文件编制工具”，申请人可自行登录“北京市公共资源交易服务平台-服务指南-下载专区-工具软

件”下载安装。申请人应仔细阅读工具软件使用说明，熟练使用工具软件编制电子资格预审申请文件，申请人在电子文件制作过程中的任何问题可随时咨询工具软件技术支持人员，电话15311452742，QQ群695361710。申请人最终编制的电子文件满足资格预审文件评审要求即可，若因申请人自身原因导致的电子文件解密失败或者不满足资审文件评审要求，其后果自负。

6.2逾期提交的或未按照资格预审文件要求加密的电子资格预审申请文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在北京市公共资源交易服务平台上发布。

8. 联系方式

招标人：川藏铁路有限公司
地址：四川省成都市金牛区北站西一巷366号
邮编：610000
联系人：周女士
电话：18284577725
传真：028-86481360
电子邮件：czgsjcb@126.com
网址：
收款账户名：川藏铁路有限公司
开户银行：中国农业银行股份有限公司林芝厦门广场支行
账号：2578 0001 0406 66079

9. 监督方式

行政监管部门监督电话：
0931-4975119
行政监管部门联系邮箱：
lanzhoudiquju@nra.gov.cn

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权代理人：（盖个人CA电子印章）

徐建军

日期：2025年11月14日