





北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)起步区一
期安置房及非经营性配套设施项目(DX12-0103-
062地块)(062-1#住宅楼等14项)、(DX12-0103-
047地块)(047-1#住宅楼等14项)和(DX12-0103-
059地块)(059-1#住宅楼等10项)电梯供货及安装工
程

资格预审公告

一、招标条件


北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)起步区一期安置房及非经营性配套设施项目(DX12-0103-062地块)(062-1#住宅楼等14项)、(DX12-0103-047地块)(047-1#住宅楼等14项)和(DX12-0103-059地块)(059-1#住宅楼等10项)电梯供货及安装工程(招标项目编号:无),已由 北京大兴国际机场临空经济区(大兴)管理委员会 批准(关于北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)起步区一期安置房及非经营性配套设施项目项目核准的批复(京临管(核)(2023)17号)),资金来源为 国有企业单位自筹资金(地方), 出资比例为 100%, 建设单位为 北京新航城控股有限公司, 招标人为 中铁二十四局集团有限公司和北京万兴建筑集团有限公司和中铁建设集团有限公司的招标联合体, 招标代理机构为 北京明佳咨询服务有限公司, 本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围: 包括但不限于电梯设备的深化设计、制造、供应、运输、安装、调试、验收、培训、售后服务。

招标暂估金额: 23180000 (元人民币)

项目地址: 北京 大兴 临空经济区东区(礼贤片区)0103街区

其它说明: /

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1.1本资格预审要求申请人应是采购货物的： 制造商或代理经销商（简称“代理商”） 1.2申请人为制造商的，应具备独立法人资格，有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）无机房客梯A级资质（旧）、曳引式客梯C级(含)以上资质(旧)和有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）C级(含)及以上资质(旧)；或具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造(含安装、修理、改造)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)资质(新)（不分等级）；近 / 年 / （类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力。 1.3申请人为代理商的，应具备独立法人资格、有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）C级(含)及以上资质(旧)或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)资质(新)（不分等级），近 / 年 / （类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备独立法人资格，有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）无机房客梯A级资质（旧）、曳引式客梯C级(含)以上资质(旧)；或具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造(含安装、修理、改造)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)资质(新)（不分等级）；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求： / 。 2 本货物采购及安装项目 接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。

本项目 允许 联合体投标。

联合体要求： 无

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-11-07 16:00:00 - 2025-11-12 16:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： /

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-11-17 16:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址：北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼4003室

其它说明： /

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容： /

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：中铁二十四局集团有限公司和北京万兴建筑集团有限公司和中铁建设集团有
限公司的招标联合体

地址：上海市会文路2号、北京市大兴区京开兴魏西路（兴丰段）5号院1号楼、北京市石
景山区石景山路20号

联系人：郑君

联系电话：17610210838

电子邮件： /

传真： /

网址： /

招标人账号： /

招标人开户行： /

招标代理机构名称：北京明佳咨询服务有限公司

地址： 北京市大兴区礼贤镇元平北路1号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心E10栋

三层1977号（集群注册）

联系人： 刘欣

联系电话： 13693121319

电子邮件： 2473938282@qq.com

传真： /

网址： /

招标代理机构账号： /

招标代理机构开户行： /

附件：

