



# 建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会开发区分局

测量成果编号：2025 规自（开）测字 0012 号

建设单位：开发建设局

用地位置：亦庄新城 YZ00-0302 街区 B4B2 地块

项目名称：亦庄新城 YZ00-0302 街区 B4B2 地块

测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63987310，63986208

## 建设工程规划用地测量条件

发文号： 2025规自（开）测字0012号

建设单位	开发建设局			图幅号	20402-016		
委托代理人	张梁	联系电话	18611131536				
项目 基本 情况	项目性质（名称）	亦庄新城YZ00-0302街区B4B2地块					
	用地位置	亦庄新城YZ00-0302街区B4B2地块					
	用地规模	建设用地规模	约	9500.0	平方米		
		城市公共用地规模	约		平方米		
	相关规划案卷文号						
其他备注事项							

各地块用地性质：

### 一、建设用地 (JS)

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	亦庄新城YZ00-0302街区B4B2地块	B2	B2商务用地	

### 二、城市公共用地 (CS)

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

直线AB平行于科创五街中线，垂距62.5米；直线CD平行于科创五街中线，垂距162.5米；

EFGA与经海四路东红线共线；

点A是直线AB与经海四路东红线的交点；点D、E是由直线CD与经海四路东红线按10米抹角的点；

点B是由A点沿AB线段方向96.3米的点；点C是由D点沿DC线段方向83.7米的点。

请据此计算点A、B、C、D、E、F、G围合图形的面积。

拟定部门	北京市规划和自然资源委员会开发区分局		联系电话	67889708	
拟定人	乔莉	拟定人签字及日期		日期	2025-03-11
审核人	赵书婕	审核人签字及日期		日期	2025-03-11
签发人	陈庚	签发人签字及日期		日期	2025-03-12
测绘单位	北京市测绘设计研究院		测绘资质证号	甲测资字11110706	
测绘单位 内部编号	2025拨地0140				

工作联系记录：

测量/计算人	金鹏	审核人	谢建	签发人	李毅
--------	----	-----	----	-----	----

### 告知事项

- 本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

- 
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
  - 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
  - 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025 规自（开）测字 0012 号 核发日期：2025-04-10

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会开发区分局

规划文号：无

建设单位：开发建设局

用地位置：亦庄新城 YZ00-0302 街区 B4B2 地块（亦庄新城 YZ00-0302 街区 B4B2 地块 地块 建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 果	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	E		515722.938	293174.273
		49.996		
	F		515697.563	293217.351
		20.616		
	G		515691.720	293237.122
		19.912		
	A		515681.614	293254.279
		96.300		
	B		515768.062	293296.710
		100.000		
	C		515812.128	293206.942
		83.700		
	D		515736.990	293170.063
		14.670		
	E		515722.938	293174.273
测量单位	北京市测绘设计研究院	测量单位内部编号	2025 拨地 0140	
填表	金鹏	校对	卢燕	审核 谢建

2 0 2 5 4 7 1 6 5 4 0 3

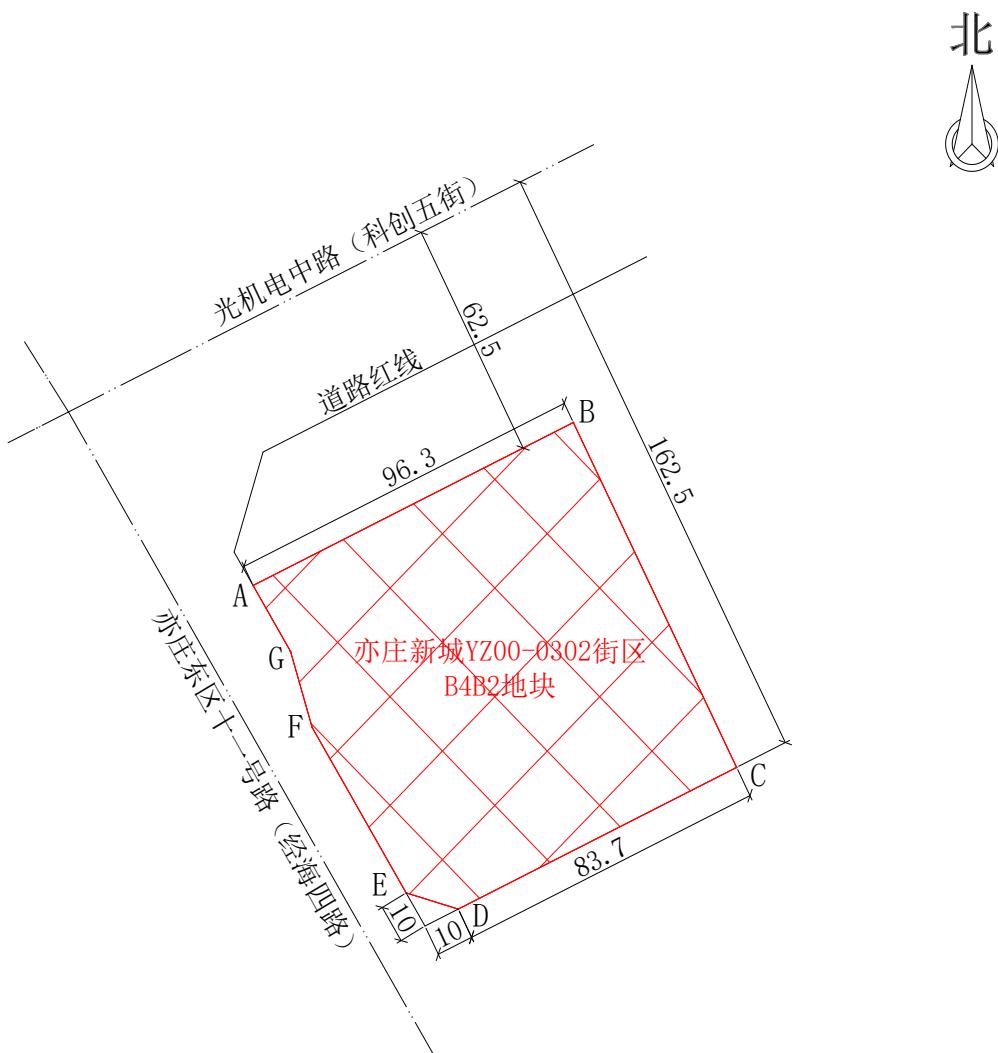
## 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（开）测字0012号

核发日期：2025-04-10

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会开发区分局
规划文号：无
建设单位：开发建设局
用地位置：亦庄新城YZ00-0302街区B4B2地块

### 略图



地块编号	面积(平方米)	合计(亩)	用地性质
亦庄新城YZ00-0302街区 B4B2地块	9550.320	14.325	B2商务用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2025拨地0140	
填表	金鹏	校对	卢燕	审核	谢建	