

附件：

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单												
序号	通过资格预审的申请人											
1	中建二局装饰工程有限公司和中建二局第一建筑工程有限公司联合体											
2	江西建工轨道建设有限公司和基准方中建筑设计股份有限公司联合体											
3	中恬建设集团有限公司和中环建(北京)工程管理有限责任公司联合体											
4	北京市建筑工程装饰集团有限公司和北京弘石嘉业建筑设计有限公司联合体											
5	北京佰地建院装饰工程设计有限公司											
二、开标记录												
序号	投标人名称	投标总价 (元)	投标工期 (日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额 (元)	专业工程暂估价含税金额 (元)	暂列金额含税金额 (元)				
1	中建二局装饰工程有限公司和中建二局第一建筑工程有限公司联合体	634731.95	195	合格	达标	207627.56	/	137000.00				
2	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	6360547.32	195	合格	达标	890525.42	/	137000.00				
3	中恬建设集团有限公司和中环建(北京)工程管理有限责任公司联合体	6339285.78	195	合格	达标	524676.69	/	137000.00				
4	江西建工轨道建设有限公司和基准方中建筑设计股份有限公司联合体	6331422.13	195	合格	达标	386894.23	/	137000.00				
		总价(元)	要求工期 (日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额 (元)	专业工程暂估价含税金额 (元)	暂列金额含税金额 (元)				
■招标控制价		6363240.06	195	合格	达标			137000.00				
其他情况记录					/							
三、评标情况												
(一) 投标文件被判定为废标的投标人名称、废标的原因及其依据												
序号	投标文件被判为废标的投标人名称		废标的原因及依据									
1	江西建工轨道建设有限公司和基准方中建筑设计股份有限公司联合体		江西建工轨道建设有限公司和基准方中建筑设计股份有限公司联合体在暗标承包人实施方案中未按招标文件响应本次招标要求（项目简要介绍为第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百四十九）（朝阳区劲松街道、潘家园街道）工程总承包（EPC））。									
(二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果												
投标人名称		清单/预算书项目名称	修正内容		修正的原因及依据			修正结果				
无		无	无		无			无				

(三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中恬建设 集团有限公司和中 环建(北京)工程 管理有限责任公司 联合体	承包人建议书	8.10	11.70	15.39	17.70	18.60	15.15	16.50
	承包人实施方案	14.70	17.15	14.63	21.00	24.15	24.85	22.93
	其他因素评审				/			
	投标报价				29.86			
	详细评审得分合计	52.66	58.71	59.88	68.56	72.61	69.86	69.29
	信用分值				3.67			
	各评委得分平均值				68.93			
中建二局 装饰工程有限公 司和中建二 局第一建 筑工程有 限公司联 合体	承包人建议书	20.70	20.10	22.05	21.60	23.10	21.60	23.40
	承包人实施方案	22.75	24.50	22.37	25.20	27.65	28.70	28.35
	其他因素评审				/			
	投标报价				29.97			
	详细评审得分合计	73.42	74.57	74.39	76.77	80.72	80.27	81.72
	信用分值				4.79			
	各评委得分平均值				82.33			
北京佰地 建院装饰 工程设计 有限公司	承包人建议书	13.20	12.90	17.40	18.90	20.10	15.15	17.70
	承包人实施方案	17.50	18.55	16.98	22.40	25.20	24.50	23.63
	其他因素评审				/			
	投标报价				29.73			
	详细评审得分合计	60.43	61.18	64.11	71.03	75.03	69.38	71.06
	信用分值				2.35			
	各评委得分平均值				69.70			

(四) 评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	中建二局装饰工程有限公司和中建二局第一建筑工程有限公司联合体
第二中标候选人	北京佰地建院装饰工程设计有限公司
第三中标候选人	中恬建设集团有限公司和中环建(北京)工程管理有限责任公司联合体

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中建二局装饰工程有限公司和中建二局第一建筑工程有限公司联合体	1、本单位具有 <u>工程设计综合资质甲级,建筑工程施工总承包二级[新]</u> 资质,近3年具备 <u>投资额在560万元及以上或建筑面积在5900m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩</u> (<u>投资额是指建安费或设计概算金额</u>)(<u>近年类似工程描述</u>)业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,拟派项目经理具有 <u>建筑工程专业二级注册建造师执业资格</u> ,注册证书编号 <u>京2112021202179881</u> ,具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: <u> / </u> 。
2	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	1、本单位具有 <u>建筑行业(建筑工程)专业设计乙级,建筑工程施工总承包二级[新]</u> 资质,近3年具备 <u>投资额在560万元及以上或建筑面积在5900m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩</u> (<u>投资额是指建安费或设计概算金额</u>)(<u>近年类似工程描述</u>)业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,拟派项目经理具有 <u>建筑工程专业二级注册建造师执业资格</u> ,注册证书编号 <u>京11120122012219593</u> ,具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: <u> / </u> 。
3	中恬建设集团有限公司和中环建(北京)工程管理有限责任公司联合体	1、本单位具有 <u>建筑行业(建筑工程)工程设计甲级,建筑工程施工总承包二级[新]</u> 资质,近3年具备 <u>投资额在560万元及以上或建筑面积在5900m²及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩</u> (<u>投资额是指建安费或设计概算金额</u>)(<u>近年类似工程描述</u>)业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,拟派项目经理具有 <u>建筑工程专业二级注册建造师执业资格</u> ,注册证书编号 <u>京1112006200913675</u> ,具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: <u> / </u> 。

五、提出异议的渠道和方式

在中标候选人公示期间,将盖章的异议函扫描件发送到邮箱:xuchang7@sinochem.com并致电83923535,联系人:徐畅;原件同时递交至招标代理机构(地址:北京市丰台区丽泽商务区平安幸福中心B座25层中化商务有限公司)

六、其他

无

招标人或招标代理机构: (盖章)

法定代表人或其授权代理人(签字或盖章)

日期: 2025年11月12日

