



璋周
印可

CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套等9项（CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套工程）二标段电梯工程

资格预审公告

一、招标条件

CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套等9项（CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套工程）二标段电梯工程（招标项目编号：无），已由北京市朝阳区发展和改革委员会批准（关于重新审批CBD核心区地下公共空间市政交通基础设施及配套工程项目建议书（代可行性研究报告）的批复（京朝阳发改（审）〔2024〕57号）），资金来源为政府投资（地方），出资比例为100%，建设单位为北京商务中心区管理委员会，招标人为中国建筑第八工程局有限公司，招标代理机构为北京国鋆工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：图纸范围内的电梯设备供货及安装工作，18部无机房客梯（载重1.6吨，梯速1.6m/s），4部无机房货梯（载重2吨，梯速1.0m/s），39部自动扶梯（提升高度不大于15.8m，速度为0.5m/s），深化设计、制造、供应、运输、安装、调试、验收、培训、售后服务等工作内容。

招标暂估金额：34995000（元人民币）

项目地址：北京 朝阳 朝阳区北京商务中心区核心区

其它说明：/

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1 本资格预审要求申请人应是采购货物的：制造商或代理经销商（简称“代理商”） 3.1.2 申请人为制造商

的，应具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》无机房客梯A级（旧）、无机房货梯B级（旧）、自动扶梯B级（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分级、自动扶梯与自动人行道不分级（新）资质和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》电梯安装维修B级（含）以上（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分级、自动扶梯与自动人行道不分级（新）资质，近 5 年（2020年11月1日至2025年10月31日）申请人承担过单项合同金额2700万元(含)以上电梯项目的供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 3.1.3申请人为代理商的，应具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》电梯安装维修B级（含）以上（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分级、自动扶梯与自动人行道不分级（新）资质，近 5 年（2020年11月1日至2025年10月31日）申请人承担过单项合同金额1300万元(含)以上电梯项目的供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求： （1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求； （2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书； （3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标； （4）其他要求： / 。 3.2 本货物采购项目 不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求： （1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务； （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。 3.3其他要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-11-26 09:00:00 – 2025-12-01 09:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2025 年 11 月

26 日至 2025 年 12 月 01 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时

, (北京时间, 下同), 在北京市朝阳区来广营红军营南路甲3号NET大厦4层 (北京国鋆工程咨询有限公司) (详细地址) 持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证件、资格预审文件下载回执以上复印件购买资格预审文件; 资格预审文件每套售价 300 元, 售后不退。



五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间: 2025-12-08 09:00:00

文件递交方法: 现场递交文件

文件递交地址: 北京市朝阳区来广营红军营南路甲3号NET大厦4层 (北京国鋆工程咨询有限公司)

其它说明: 无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制, 当通过详细审查的申请人多于 7 家时, 通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容 : 无

在资格预审文件获取的有效时间内, 下载文件家数不足 7 (含) 家, 或者在资格预审申请文件递交的有效时间内, 递交文件家数不足 7 (含) 家, 本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件, 如资格预审转为资格后审, 潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) ;

九、联系方式

招标人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

地址: 北京市海淀区板井路69中关村联创科技大厦G座3层

联系人: 潘建伟

联系电话: 010-88508120

电子邮件: _____

传真: _____

网址: _____

招标人账号: _____

招标人开户行: _____

招标代理机构名称: 北京国鋆工程咨询有限公司

地址: 北京市朝阳区来广营红军营南路甲3号NET大厦4层

联系人: 牛栋、王靖涵

联系电话: 13671257179

电子邮件: 554620315@qq.com

传真: _____

网址: _____

招标代理机构账号: _____

招标代理机构开户行: _____

附件:

