

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京磐石建设监理有限责任公司								
2	北京方正建设工程管理有限公司								
3	北京逸群工程咨询有限公司								
4	北京华城工程管理咨询有限公司								
5	北京中联环建设工程管理有限公司								
6	北京致远工程建设监理有限责任公司								
7	北京双圆工程咨询监理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京方正建设工程管理有限公司	2978241.00	2978241.00	0.00	施工阶段监理服务期： 548 日历天；自 2026年01月15日 始，至 2027年07月17日 止。	相关服务期 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。		张德华	
2	北京致远工程建设监理有限责任公司	2993252.99	2993252.99	0.00	施工阶段监理服务期： 548 日历天；自 2026年01月15日 始，至 2027年07月17日 止。	相关服务期 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。		孙保峰	
3	北京华城工程管理咨询有限公司	2972237.00	2972237.00	0.00	施工阶段监理服务期： 548 日历天；自 2026年01月15日 始，至 2027年07月17日 止。	相关服务期 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。		张昊	



4	北京逸群工程咨询有限公司	2996255.00	2996255.00	0.00	施工阶段监理服务期： 548 日历天；自 2026年01月15日 始，至 2027年07月17日 止。	相关服务期 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月 。		赵守营	
5	北京磐石建设监理有限责任公司	2984246.00	2984246.00	0.00	施工阶段监理服务期： 548 日历天；自 2026年01月15日 始，至 2027年07月17日 止。	相关服务期 本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。		黄辉琴	
6	北京中联环建设工程管理有限公司	2999257.00	2999257.00	0.00	施工阶段监理服务期： 548 日历天；自 2026年01月15日 始，至 2027年07月17日 止。	相关服务期 本工程保修期服务期限自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。 。		胡毅	
7	北京双圆工程咨询监理有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		3002260.11							



其他情况记录：		无						
三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京磐石建设 监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	80.10	73.00	82.00	76.16	75.00	77.00	81.20
	投标报价部分	14.96						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	95.06	87.96	96.96	91.12	89.96	91.96	96.16
	最终评审得分	92.85						



北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	66.00	63.00	71.50	75.08	62.00	72.00	76.50
	投标报价部分	14.90						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.90	77.90	86.40	89.98	76.90	86.90	91.40
	最终评审得分	84.70						
北京逸群工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	67.00	66.50	78.50	75.59	65.00	74.00	77.10
	投标报价部分	14.87						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	81.87	81.37	93.37	90.46	79.87	88.87	91.97
	最终评审得分	86.91						
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	69.10	62.50	72.00	76.10	66.00	71.00	77.10
	投标报价部分	14.84						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	83.94	77.34	86.84	90.94	80.84	85.84	91.94
	最终评审得分	85.88						
北京中联环建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	69.00	63.00	71.70	75.56	58.00	68.00	75.90
	投标报价部分	14.83						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	83.83	77.83	86.53	90.39	72.83	82.83	90.73
	最终评审得分	84.35						
北京致远工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	65.50	62.00	72.10	75.50	55.00	70.00	73.60
	投标报价部分	14.92						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.42	76.92	87.02	90.42	69.92	84.92	88.52
	最终评审得分	83.56						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京磐石建设监理有限责任公司						



第二中标候选人	北京逸群工程咨询有限公司
第三中标候选人	北京华城工程管理咨询有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程</u> 监理甲级 <u>电力工程监理</u> 乙级 <u>房屋建筑工程</u> 监理甲级 <u>市政公用工程监理</u> 甲级 <u>化工石油工程监理</u> 乙级 <u>通信工程监理</u> 乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11013577</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
2	北京逸群工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程</u> 监理甲级 <u>机电安装工程</u> 监理甲级 <u>房屋建筑工程</u> 监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11010827</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
3	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程</u> 监理甲级 <u>市政公用工程监理</u> 甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11010144</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
五、提出异议的渠道和方式		
在公示期内，以加盖公章的书面形式向招标人提出。 联系人：纪工 ； 电话：010-62080512； 地址： 北京市海淀区昌运宫17号		
六、其他		
无		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）</div>		
日期： 2025 年 11 月 25 日		