



见 证

京第 FSF1A250177 号

2025年11月28日

轨道交通22号线（平谷线）工程平谷段不动产手续

办理咨询服务项目

招标公告

一、招标条件

轨道交通22号线（平谷线）工程平谷段不动产手续办理咨询服务项目（招标项目编号：无），已由由北京市发展和改革委员会批准（关于轨道交通22号线（平谷线）工程北京段项目可行性研究报告的批复（京发改（审）[2022]244号）），资金来源为政府投资和银行贷款，出资比例为政府资金40%、银行贷款60%，招标人为北京城市快轨建设管理有限公司，招标代理机构为北京京园诚得信工程管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：轨道交通22号线（北京段）工程（平谷段）不动产权手续办理咨询服务项目，包括集体土地征收及农用地转用、划拨及土地初始登记手续办理（包括但不限于权属审查告知书、农用地转用方案、征地批复、征地批复后公告、征地结案等征地阶段手续；供地前权属审查告知书、划拨批复、划拨决定书、不动产登记权籍调查办理、不动产登记办理等划拨阶段手续）；国有土地划拨及土地初始登记手续办理（权属审查告知书、划拨批复、划拨决定书、不动产登记权籍调查办理、不动产登记办理等划拨阶段手续）等工作。（具体内容详见招标文件）。

招标暂估金额：1748289（元人民币）

项目地址：北京市平谷区

其它说明：无

三、投标人资格要求

投标人资格要求：本项目的资格审查方式为资格后审，投标人应具备下列条件方可参与投标活动：1、具有国家行政管理部门核发有效的独立企业法人营业执照；2、具有不动产手续办理业

绩； 3、信誉良好，没有处于被责令停业，没有处于投标资格被取消；在最近三年内没有重大质量问题等情况； 4、投标人经营状况良好，没有处于财产被接管、冻结、破产状态； 5、本次招标采用失信被执行人 否决性 惩戒方式。

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2025-11-28 17:00:00 – 2025-12-03 17:00:00

招标文件获取方法： 本项目无报名环节，凡有意参加投标且资格符合本章第3款规定的，须通过网络使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

招标文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

招标文件是否收费： 否

其他说明： 无

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间： 2025-12-22 14:00:00

投标文件递交方法： 凡下载招标文件者，方可通过网络使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。

投标文件递交地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： (1) 开标地址：北京市公共资源交易中心广安门办公区三层开标区（北京市西城区广安门南街甲68号）（如有变动，另行通知）。(2) 逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

六、其他公告内容

其他公告内容： 中国招投标公共服务平台（<http://www.cepubservice.com/>）上发布

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

七、公告发布媒介

八、联系方式

招标人名称: 北京城市快轨建设管理有限公司

地址: 北京市丰台区南四环公益西桥向西650米路北轨道交通大厦D座

联系人: 龚女士

联系电话: 56937222

电子邮件: 无

传真: 56937111

网址: 无

招标人账号: 无

招标人开户行: 无

招标代理机构名称: 北京京园诚得信工程管理有限公司

地址: 北京市西城区裕民路18号北环中心711室

联系人: 张静、张建魏

联系电话: 13661138013、15811223731

电子邮件: bjjyzbb@163.com

传真: 无

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无

招标人或其委托招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

声明: 依据相关法律法规规定, 本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务, 不具有行政监督管理责任, 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律

法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。