

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和国土资源管理委员会石景山分局

测量成果编号：2019规(石)测字0008号

建设单位：北京石泰基础设施投资有限公司

用地位置：石景山区衙门口地区

项目名称/性质：石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-617地块

测量单位：北京市测绘设计研究院专业测绘二院

地址：北京市海淀区羊坊店路15号

电话：63986103，63983502



北京市规划和国土资源管理委员会

建设工程规划用地测量条件

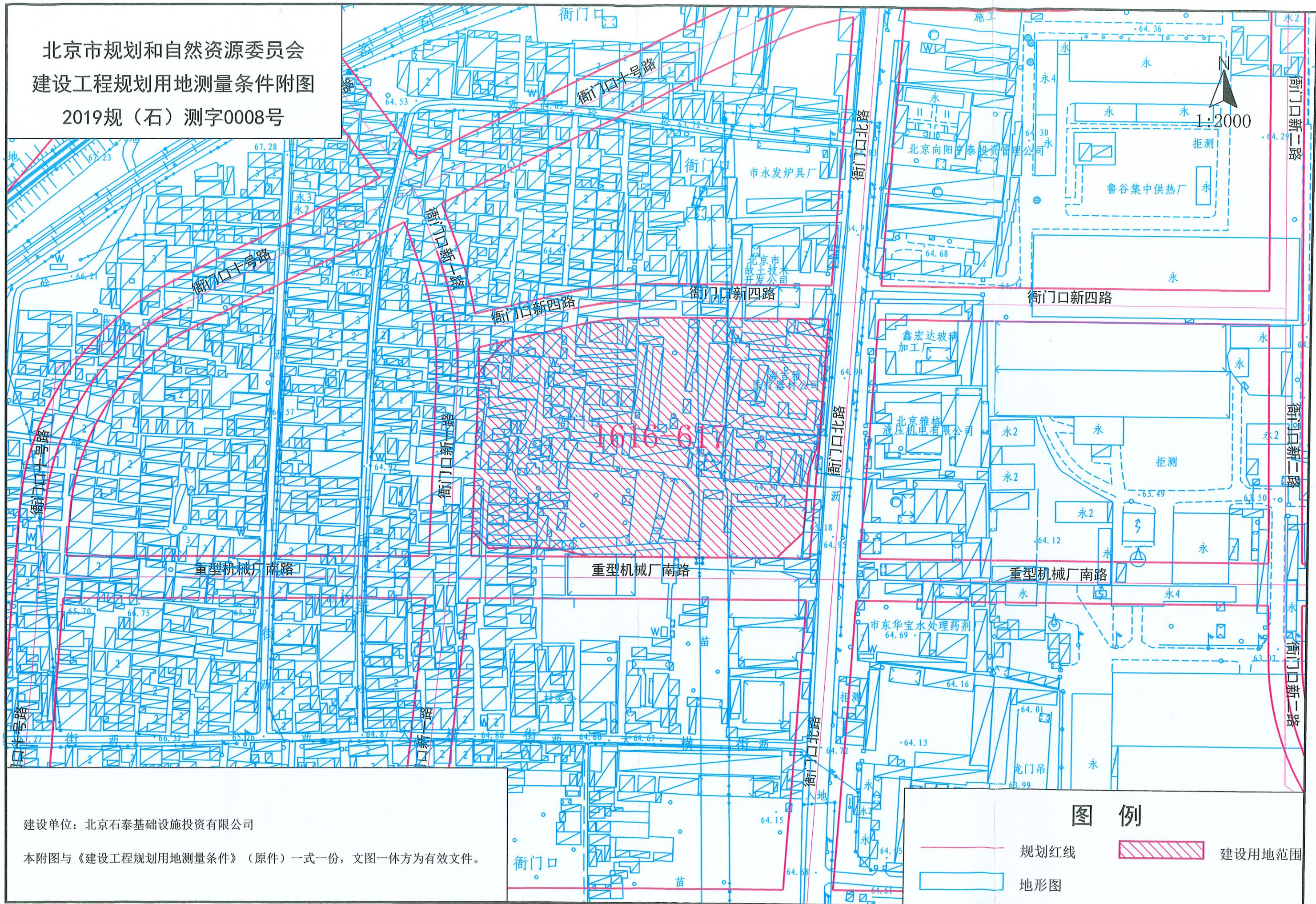
发文号： 2019规（石）测字0008号

建设单位	北京石泰基础设施投资有限公司				图幅号	
委托代理人	李羽芳	联系电话	18800118981			
项目基本情况	项目性质（名称）	石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1616-617地块				
	用地位置	石景山区衙门口地区				
	用地规模	建设用地规模	约	27456	平方米	
		城市公共用地规模	约		平方米	
	相关规划案卷文号	2017规（石）条整字0001号				
其他备注事项						
各地块用地性质：						
一、建设用地（JS）						
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称		备注	
1	1616-617	F3	其他类多功能用地		/	
二、城市公共用地（ ）						
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称		备注	
/	/	/	/		/	
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：						
依据06版中心城控规，条件如下：						
一、建设用地						
1、1616-617：西至衙门口新一路东红线，北至衙门口新四路南红线，东至衙门口北路西红线，南至重型机械厂南路北红线。						
二、各规划道路相关路口红线均需按《北京地区建筑工程规划设计通则要求进行抹角处理》。						
三、求钉建设用地围合坐标和面积。						
拟定部门	综合审批科		联系电话		68863815, 18518198005	
拟定人	刘江涛	拟定人签字及日期	刘江涛		日期	2019年03月13日
审核人		审核人签字及日期	林建新. 2019.3.20		日期	
签发人		签发人签字及日期	张明华 3.20		日期	
测绘单位	北京市测绘设计研究院		测绘资质证号		甲测资字1100195	
测绘单位内部编号	2019拨地0060					
工作联系记录：						
测量/计算人	张明华	审核人	李森东	签发人	王树强	

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

北京市规划和自然资源委员会
建设工程规划用地测量条件附图
2019规(石)测字0008号



建设单位: 北京石泰基础设施投资有限公司

本附图与《建设工程规划用地测量条件》(原件)一式一份, 文图一体方为有效文件。

图幅号: 40301-08

备注: 本图为计算机

输出日期: 2019年3月21日

4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2019规(石)测字0008号

核发日期：2019.3.28

测量条件拟定单位：北京市规划和国土资源管理委员会石景山分局

规划文号：2017规(石)条整字0001号

建设单位：北京石泰基础设施投资有限公司

用地位置：石景山区衙门口地区

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	1		487928.236	302657.921
成	2	20.783	487913.838	302672.909
	3	83.205	487917.179	302756.047
	4	弧长3.004	487917.278	302759.050
	5	弧长3.004	487917.335	302762.054
	6	23.245	487931.603	302780.404
	7	45.269	487975.723	302790.537
	8	弧长21.590	487996.994	302794.165
	9	弧长21.590	488018.540	302795.358
	10	92.580	488111.120	302795.219
	11	20.464	488125.057	302780.234
	12	57.989	488120.947	302722.391
	13	20.616	488114.543	302702.795
	14	35.000	488112.062	302667.883
	15	21.952	488095.999	302652.921
	16	112.763	487983.236	302652.921
	17	20.616	487963.236	302657.921
果	1	35.000	487928.236	302657.921
测量单位	北京市测绘设计研究院专业测绘二院		测量单位内部编号	2019拨地0060
填表	张南	校对	何望	审核 李海东

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2019规(石)测字0008号

核发日期：2019.3.28

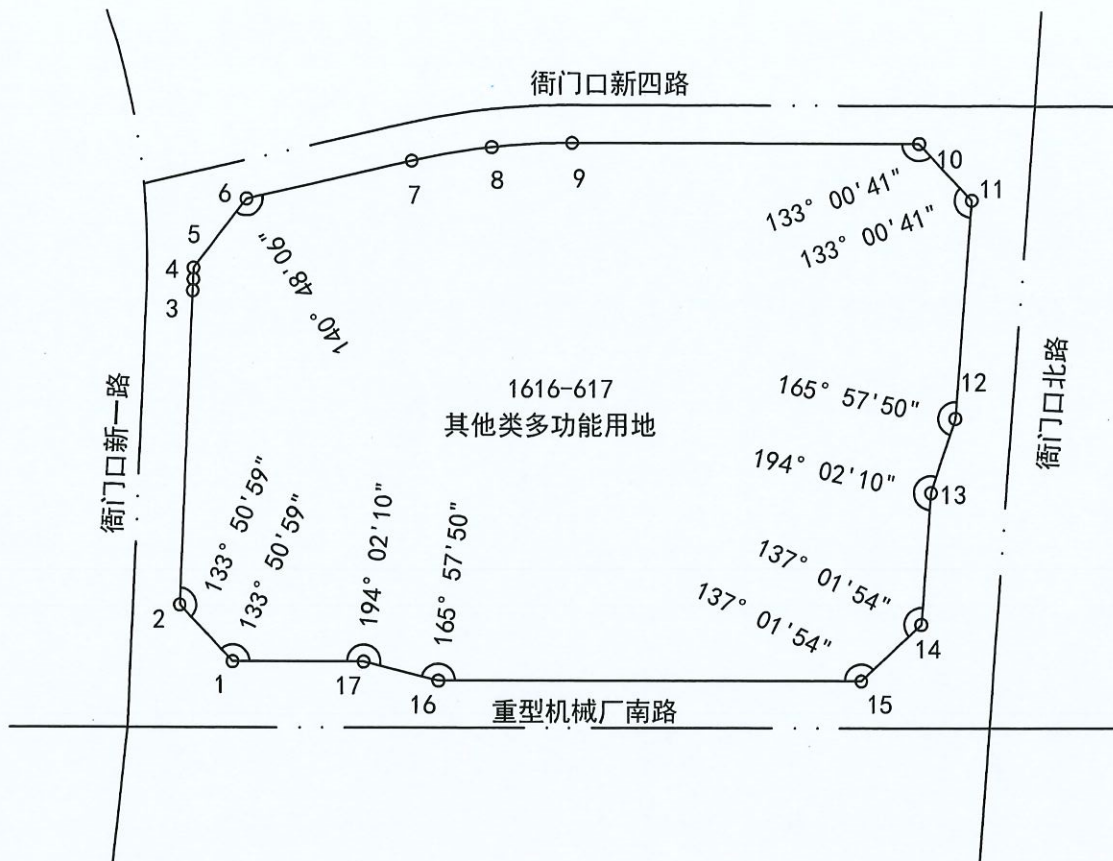
测量条件拟定单位：北京市规划和国土资源管理委员会石景山分局

规划文号：2017规(石)条整字0001号

建设单位：北京石泰基础设施投资有限公司

用地位置：石景山区衙门口地区

略图



建设用地面积27456.143平方米
合：41.184亩

测量单位	北京市测绘设计研究院专业测绘二院			测量单位内部编号	2019拨地0060	
填表	姚南	校对	何望	审核	李希东	