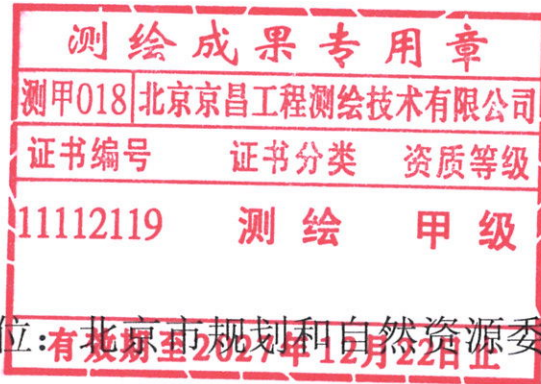


建设工程规划用地测量成果报告书



测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局

测量成果编号：2025 规自（昌）测字 0103 号

建设单位：北京未来科学城发展集团有限公司

用地位置：昌平区北七家镇

项目名称/性质：昌平区未来科技城（南区）土地一级开发

项目 CP01-1703-0001、0002、0003 地块

测量单位：北京京昌工程测绘技术有限公司

地址：昌平区科技园区白浮泉路 10 号

电话：010-69742255/2266

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

建设工程规划用地测量条件

发文号：2025规自（昌）测字0103号

建设单位		北京未来科学城发展集团有限公司			图幅号	
委托代理人		赵博昊		联系电话 15110126466		
项目基本情况	项目性质（名称）		昌平区未来科技城(南区)土地一级开发项目CP01-1703-0001、0002、0003地块			
	用地位置		昌平区北七家镇			
	用地规模		建设用地规模		约 43025	平方米
			城市公共用地规模		约	平方米
	相关规划案卷文号					
其他备注事项						
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）						
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称		备注	
1	CP01-1703-0001	A2	A2文化设施用地		/	
2	CP01-1703-0002	R2	R2二类居住用地		/	
3	CP01-1703-0003	R2	R2二类居住用地		/	
二、城市公共用地（ ）						
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称		备注	
/	/	/	/		/	
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：						
依据《昌平区CP01-1703-0001、0002等地块规划综合实施方案》、道路定线成果（2010普测1815、2010普测2180、2012普测2474、2014普测0243）、《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》（DB11/T 1814-2020）、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）。对昌平区未来科技城(南区)土地一级开发项目CP01-1703-0001、0002、0003地块进行钉桩。作业工程中应考虑道路抹角、相邻用地权属、计算各点坐标及各地块围合面积，保证该用地与周边已钉桩用地无缝衔接。						
CP01-1703-0001地块为建设用地，北边界、东边界与已批复的规综矢量相应边界重合；南边界至昌平未来城南区一路北红线（2010普测2180）；西边界至鲁疃西路东红线（2010普测1815）。						
CP01-1703-0002地块为建设用地，北边界至昌平未来城南区三路南红线（2010普测1815）；东边界至未来城南区加密五号路西红线（2012普测2474）；南边界至未来城南区加密八号路北红线（2014普测0243）；西边界至鲁疃西路东红线（2010普测1815）。						
CP01-1703-0003地块为建设用地，北边界至昌平未来城南区三路南红线（2010普测1815）；东边界至昌平未来城科技城路西红线（2010普测1815）；南边界至未来城南区加密八号路北红线（2014普测0243）；西边界至未来城南区加密五号路东红线（2012普测2474）。						
拟定部门		规划实施科		联系电话		
拟定人	董婕婕	拟定人签字及日期		董婕婕	日期	2025年09月23日
审核人		审核人签字及日期		董婕婕	日期	2025.9.23
签发人		签发人签字及日期		王可	日期	2025.9.24
测绘单位		测绘资质证号				

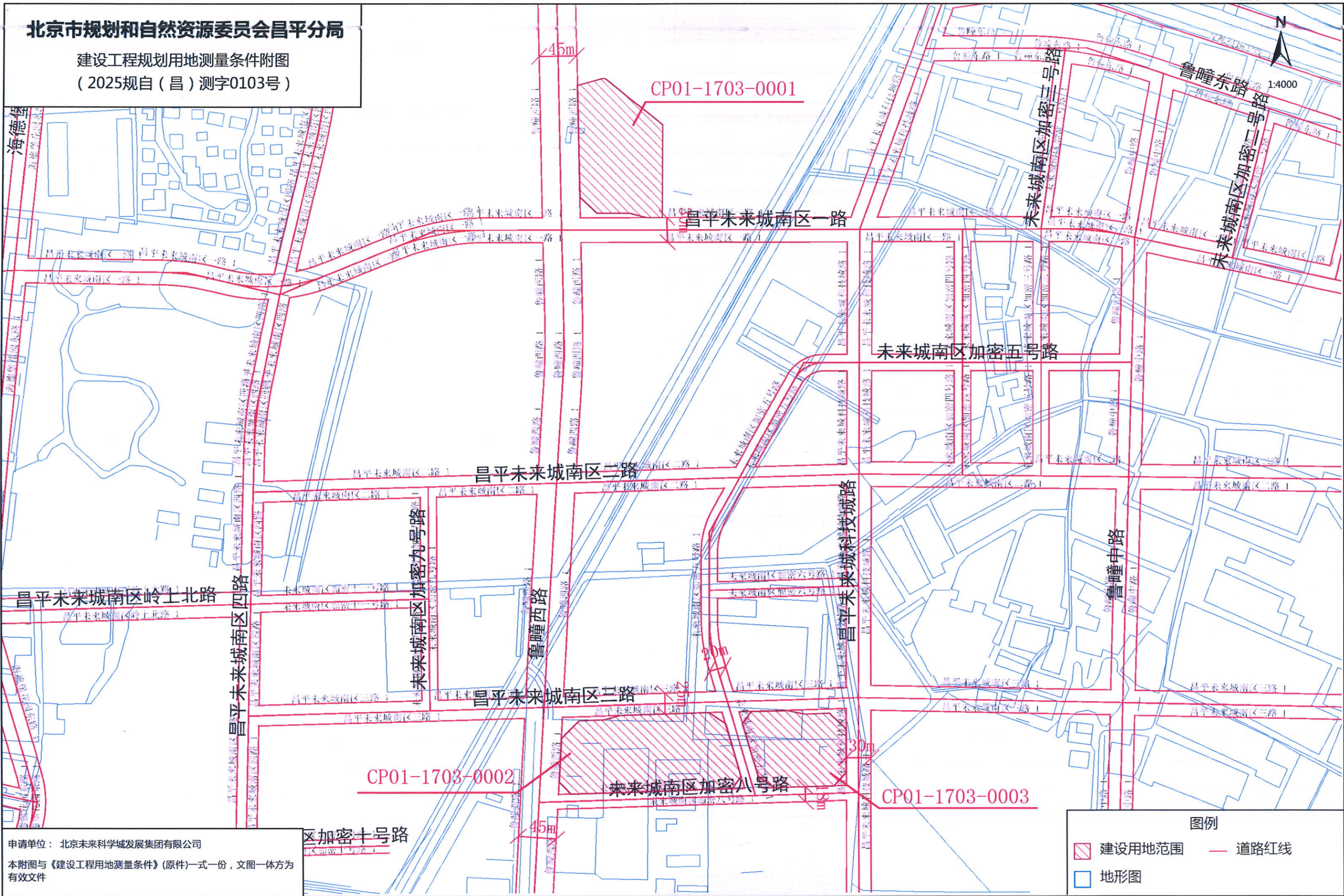
测绘单位					
内部编号					
工作联系记录:					
测量/计算人	张宇	审核人	贾萌	签发人	张宇

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

建设工程规划用地测量条件附图
(2025规自(昌)测字0103号)



申请单位：北京未来科学城发展集团有限公司

本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（昌）测字0103号

核发日期：2025年9月24日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局
相关规划案卷文号：
建设单位：北京未来科学城发展集团有限公司
用地位置：昌平区北七家镇
该用地范围已经测量，测算坐标如下：

略图：

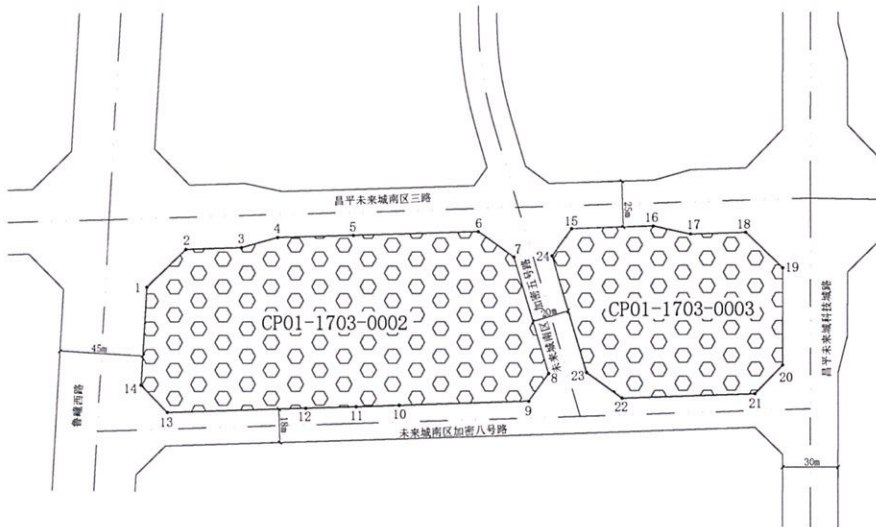


图 例
 建设用地

建设用地总面积为：43024.985平方米 合64.537亩
其中：建设用地CP01-1703-0002面积为：18695.249平方米 合28.043亩
建设用地CP01-1703-0003面积为：9942.855平方米 合14.914亩
建设用地CP01-1703-0001面积为：14386.881平方米 合21.580亩

测绘单位	北京京昌工程测绘技术有限公司	测绘编号	
填 表	张宇	校 对	费莉
审 核		证书编号	11112119

测绘成果专用章

JCD-25229

测甲018北京京昌工程测绘技术有限公司

证书编号

证书分类

资质等级

11112119 测 绘 甲 级

有效期至2027年12月22日止

