



北京市朝阳区电子城西区二期 D3 地块 地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：朝阳区电子城西区二期 D3 地块

开发主体：北京中关村电子城建设有限公司

项目坐落：朝阳区东北五环外

测绘单位：河北省地理信息集团有限公司

2025 年 09 月 21 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市朝阳区电子城西区二期 D3 地块项目地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 1 页
五. 项目现场照片.....	共 2 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京中关村电子城建设有限公司 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 朝阳区电子城西区二期 D3 地块 土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 石岩 对本项目进行了实地测量，由 孟进进 内业编制完成，并由 齐军峰 检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受 北京中关村电子城建设有限公司 委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于 北京 市 朝阳 区 东北五环外 土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 26346.320 平方米，其中建设用地面积 26346.320 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 8 个、高程点 16 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2025 年 09 月 21 日

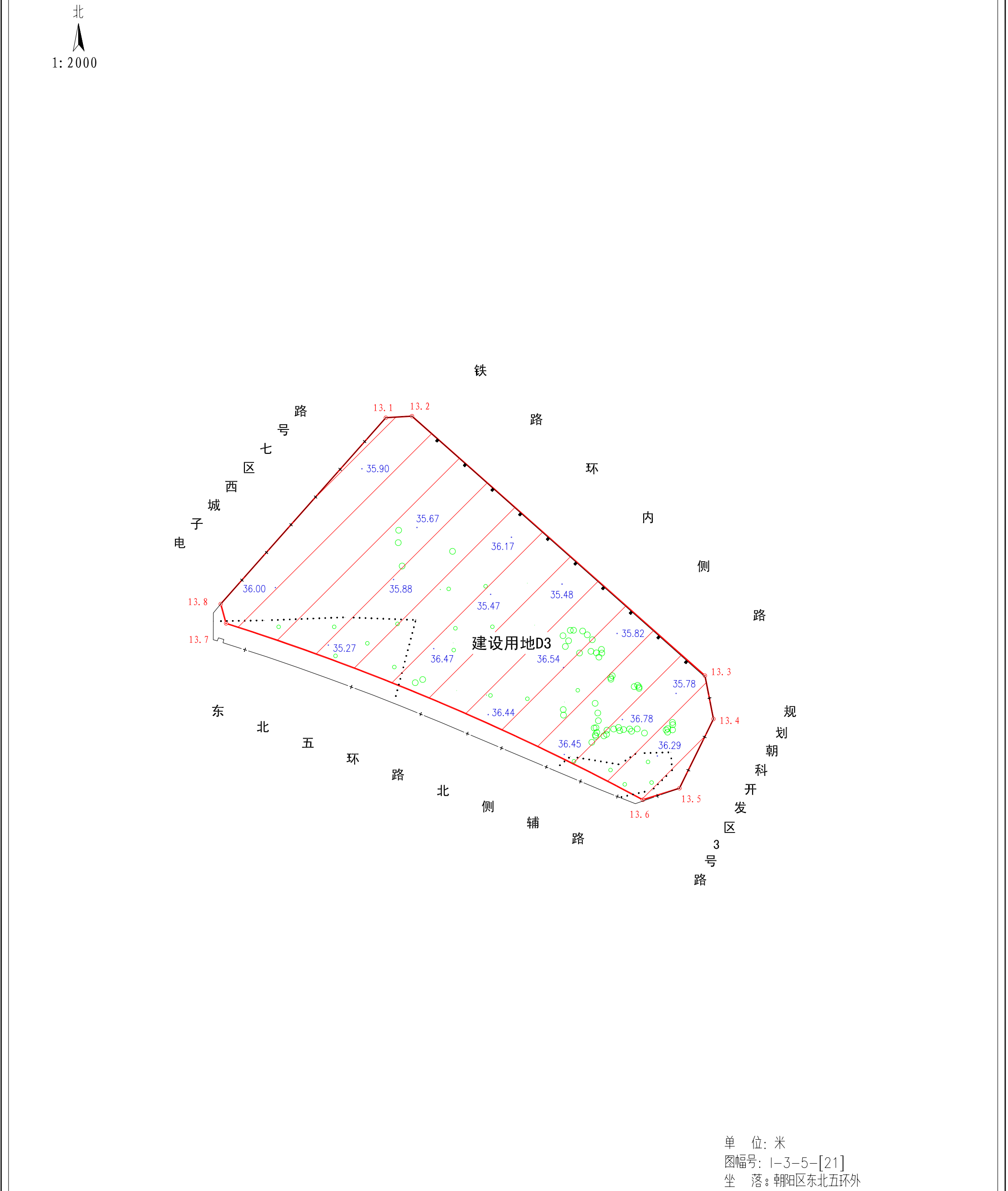
五、委托方名称：

委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北京市朝阳区电子城西区二期D3地块地形及地上物测绘平面图



				项目名称	北京市朝阳区电子城西区二期D3地块		用地性质		
图 例				开发主体	北京中关村电子城建设有限公司		用地总面积	26346. 320平方米	
建设用地范围线		地 类 界		其 中					
 高程注记		 行 树		建设用地面积	26346. 320平方米		代征绿地面积	0. 000平方米	
围 墙		 树 木		代征道路面积	0. 000平方米		停车场用地面积	0. 000平方米	
围 挡				测绘单位	河北省地理信息集团有限公司		测绘日期	2025年09月21日	

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：朝阳区电子城西区二期 D3 地块

项目名称	朝阳区电子城西区二期 D3 地块										项目坐落		朝阳区东北五环外												
开发主体	北京中关村电子城建设有限公司										测绘日期		2025 年 09 月 21 日												
项目基本情况	用地总面积			26346.320 m²										建设用地性质											
	其中			建设用地面积					26346.320 m²																
				代征道路面积					0.000 m²																
				代征绿地面积					0.000 m²																
				代征河道面积					0.000 m²																
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	高压塔	地下水检测孔	通信发射塔	围墙围挡	树木					
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图					
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图					
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图					
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图					
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积				进入项目范围内总建筑占地面积				进入建设用地内的总建筑面积				进入建设用地内的总建筑占地面积						
	0.000 m²			0.000 m²			0.000 m²				0.000 m²				0.000 m²				0.000 m²						
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																								
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																								
宗地四至	东： 规划朝科开发区 3 号路										南： 东北五环路北侧辅路														
	西： 电子城西区七号路										北： 铁路环内侧路														
测绘依据	1. 建设用地钉桩成果通知单： 2006 拨地 0482																								

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：朝阳区电子城西区二期 D3 地块

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用地内的建筑 面积	进入建设用地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
本页 小计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

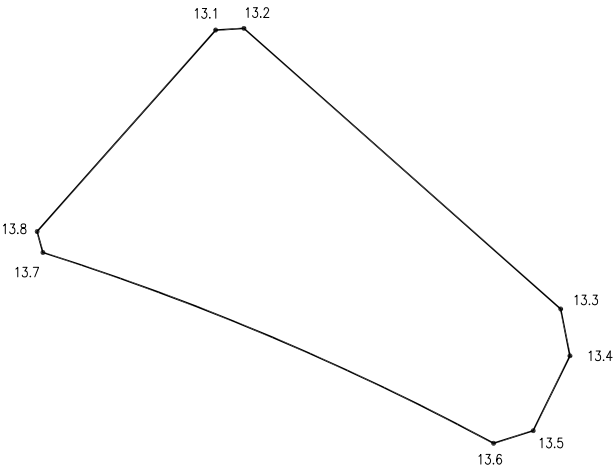
界 桩 坐 标 成 果 表

(表3)

项目名称：朝阳区电子城西区二期D3地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
13.1	316574.474	510765.701		喷 涂	
13.2	316575.326	510779.817	14.142	喷 涂	
13.3	316435.089	510938.087	211.461	喷 涂	
13.4	316411.677	510942.702	23.862	喷 涂	
13.5	316374.276	510924.336	41.667	喷 涂	
13.6	316367.995	510904.556	20.753	喷 涂	
13.7	316463.332	510679.414	244.850	喷 涂	
13.8	316473.807	510676.503	10.872	喷 涂	
13.1	316574.474	510765.701	134.499	喷 涂	

略图：



项目现场照片



项目西侧围挡



项目北侧围墙



项目东侧围挡



项目南侧围挡



项目内树木



项目内树木



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况