



中标候选人公示登记表

项目编号：F0SG202500338

日期：2025 年 11 月 6 日

| | | | |
|-------------------|---|--------------------------------|--|
| 工程名称 | 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百零八）（房山区城关街道） 工程总承包（EPC） | | |
| 招标类别 | <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 材料设备 | | |
| 评标委员会推荐的中标候选人 | 排名次序 | 中标候选人名称 | |
| | 第一中标候选人 | 中建一局集团建设发展有限公司 | |
| | 第二中标候选人 | 北京市大兴区建设集团有限公司-北京城市开发设计研究院有限公司 | |
| | 第三中标候选人 | 北京城建集团有限责任公司-中奥建工程管理有限公司 | |
| 招标人公示意见 | <p>根据评标委员会提出的书面评标报告，现将评标委员会推荐的中标候选人予以公示，同时公示以下信息： 通过资格预审的申请人名单； 开标记录； 评标委员会成员对各投标人的评分； 投标文件被判为废标的投标人名称、废标的原因及其依据； 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果。 评标委员会推荐的中标候选人的投标报价和该投标报价中包括的暂估价、暂列金额等。</p> <p>公示期限不少于3日(截止日应为工作日)，从发布公示信息的次日起算。 针对本招标项目，招标人决定公示期限为4日。</p> <div><div>招标人：（盖章） </div><div>法定代表人：（签字或盖章）  2025 年 11 月 6 日</div></div> | | |
| 申办人 | （签字） | 联系电话 | |
| 招投标监管部门 登记监管意见 | 该公示信息已于__向社会发布，根据招标人所定公示期限，公示截止时间为__，请招标人在公示截止时间届满后办理招投标情况书面报告备案手续。 | | |

北京市建设工程招标投标管理事务中心

中标候选人公示附件

| 一、通过资格预审的申请人名单 | | | | | | | | | | | |
|----------------|--|-------------|---------------|------|---------------|------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| 序号 | 通过资格预审的申请人 | | | | | | | | | | |
| 1 | 北京城建集团有限责任公司-中奥建工程管理有限公司 | | | | | | | | | | |
| 2 | 陕西建工集团股份有限公司-中铁十八局集团有限公司 | | | | | | | | | | |
| 3 | 中建一局集团建设发展有限公司 | | | | | | | | | | |
| 4 | 中科建工集团有限公司 | | | | | | | | | | |
| 5 | 北京市大兴区建设集团有限公司-北京城市开发设计研究院有限公司 | | | | | | | | | | |
| 6 | 中国建筑技术集团有限公司 | | | | | | | | | | |
| 二、开标记录 | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 投标人名称 | 投标总价 (元) | 投标工期 (日历天) | 质量标准 | 安全生产标准化管理目标等级 | 安全文明施工 费含税金额 (元) | 专业工程暂 估价含税金 额（元） | 暂列金额 含税金额 (元) | 企业市场 行为信用 评价分值 | 拟派项目经理(注册 建造师) | |
| | | | | | | | | | | 姓名 | 市场行为 信用评价 分值 |
| 1 | 北京城建集团有限 责任公司-中奥建工 程管理有限公司 | 173226607.3 | 521 | 合格 | 达标 | 9479555.97 | 0 | 1900000 | | | |
| 2 | 北京市大兴区建设 集团有限公司-北京 城市开发设计研究 院有限公司 | 182895069 | 521 | 合格 | 达标 | 5601949.98 | 0 | 1900000 | | | |
| 3 | 陕西建工集团股份 有限公司-中铁十八 局集团有限公司 | 180477953.8 | 521 | 合格 | 达标 | 28956854.87 | 0 | 1900000 | | | |
| 4 | 中国建筑技术集团 有限公司 | 182250506.7 | 521 | 合格 | 达标 | 12044752.43 | 0 | 1900000 | | | |
| 5 | 中建一局集团建设 发展有限公司 | 182089363.9 | 521 | 合格 | 达标 | 6428147.81 | 0 | 1900000 | | | |
| | 总价（元） | | | | 要求工期 | 质量标准 | | | 安全生产标准化管理目标等级 | | |

| | | | | |
|--------------------------------|-----------------|---|----------|------|
| ■ 招标控制价 | 183000000.00 | 521 | 合格 | 达标 |
| 其他情况记录 | | 无 | | |
| 三、评标情况 | | | | |
| (一) 投标文件被判定为废标的投标人名称、废标的原因及其依据 | | | | |
| 序号 | 投标文件被判为废标的投标人名称 | 废标的原因及依据 | | |
| 1 | 中国建筑技术集团有限公司 | 在暗标评审阶段，在其提供的“承包人建议书”中，发现其封面出现其单位名称，故根据招标文件附件B：否则投标条件种的B1.19条，对其予以否决投标处理。 | | |
| (二) 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果 | | | | |
| 投标人名称 | 清单/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因及依据 | 修正结果 |
| 无 | 无 | 无 | 无 | 无 |

| (三) 评标委员会成员对各投标人投标文件的评分 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|--------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 评标委员会成员 | | 专家1 | 专家2 | 专家3 | 专家4 | 专家5 | 专家6 | 专家7 | 专家8 | 专家9 | 专家10 | 专家11 |
| 北京城建集团 有限责任公 司-中奥建 工程管 理有 限公司 | 承包人建议书 | 28.22 | 21.42 | 27.54 | 23.46 | 22.78 | 24.82 | 22.78 | 14.96 | 23.46 | 27.20 | 25.50 |
| | 承包人实施方案 | 9.90 | 10.35 | 11.78 | 10.65 | 10.35 | 11.85 | 11.40 | 7.95 | 11.10 | 11.03 | 12.00 |
| | 其他因素评审 | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| | 投标报价 | 32.08 | 32.08 | 32.08 | 32.08 | 32.08 | 32.08 | 32.08 | 32.08 | 32.08 | 32.08 | 32.08 |
| | 详细评审得分合计 | 70.20 | 63.85 | 71.40 | 66.19 | 65.21 | 68.75 | 66.26 | 54.99 | 66.64 | 70.31 | 69.58 |
| | 信用分值 | 14.99 | | | | | | | | | | |
| | 各评委得分平均值 | 82.43 | | | | | | | | | | |
| 陕西建工集 团股份有 限公司-中 铁十八局集 团有限 公司 | 承包人建议书 | 27.88 | 25.50 | 25.67 | 23.80 | 22.78 | 25.50 | 27.54 | 21.08 | 27.20 | 27.54 | 28.56 |
| | 承包人实施方案 | 11.10 | 10.50 | 12.00 | 9.75 | 10.35 | 11.70 | 11.85 | 9.15 | 11.70 | 10.65 | 12.00 |
| | 其他因素评审 | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| | 投标报价 | 35.19 | 35.19 | 35.19 | 35.19 | 35.19 | 35.19 | 35.19 | 35.19 | 35.19 | 35.19 | 35.19 |
| | 详细评审得分合计 | 74.17 | 71.19 | 72.86 | 68.74 | 68.32 | 72.39 | 74.58 | 65.42 | 74.09 | 73.38 | 75.75 |
| | 信用分值 | 8.33 | | | | | | | | | | |
| | 各评委得分平均值 | 80.52 | | | | | | | | | | |
| 中建一局集 团建设发 展有限公 司 | 承包人建议书 | 29.92 | 29.24 | 29.58 | 30.60 | 26.52 | 29.58 | 29.92 | 27.20 | 30.26 | 29.58 | 30.94 |
| | 承包人实施方案 | 13.35 | 12.75 | 12.90 | 13.20 | 12.15 | 13.35 | 13.35 | 12.60 | 13.05 | 12.68 | 13.50 |
| | 其他因素评审 | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| | 投标报价 | 33.55 | 33.55 | 33.55 | 33.55 | 33.55 | 33.55 | 33.55 | 33.55 | 33.55 | 33.55 | 33.55 |
| | 详细评审得分合计 | 76.82 | 75.54 | 76.03 | 77.35 | 72.22 | 76.48 | 76.82 | 73.35 | 76.86 | 75.81 | 77.99 |
| | 信用分值 | 14.63 | | | | | | | | | | |
| | 各评委得分平均值 | 90.75 | | | | | | | | | | |
| 北京市大兴 区建设集 团有限公 司-北京 城市开 发设计研 究院有 限公司 | 承包人建议书 | 27.54 | 24.48 | 26.35 | 23.12 | 23.12 | 26.86 | 25.84 | 18.70 | 25.50 | 27.37 | 27.54 |
| | 承包人实施方案 | 9.90 | 6.60 | 10.88 | 8.85 | 9.75 | 11.40 | 10.05 | 9.30 | 10.50 | 11.25 | 11.40 |
| | 其他因素评审 | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| | 投标报价 | 32.74 | 32.74 | 32.74 | 32.74 | 32.74 | 32.74 | 32.74 | 32.74 | 32.74 | 32.74 | 32.74 |
| | 详细评审得分合计 | 70.18 | 63.82 | 69.97 | 64.71 | 65.61 | 71.00 | 68.63 | 60.74 | 68.74 | 71.36 | 71.68 |
| | 信用分值 | 14.63 | | | | | | | | | | |
| | 各评委得分平均值 | 82.85 | | | | | | | | | | |
| (四) 评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序 | | | | | | | | | | | | |
| 第一中标候选人 | | 中建一局集团建设发展有限公司 | | | | | | | | | | |
| 第二中标候选人 | | 北京市大兴区建设集团有限公司-北京城市开发设计研究院有限公司 | | | | | | | | | | |
| 第三中标候选人 | | 北京城建集团有限责任公司-中奥建工程管理有限公司 | | | | | | | | | | |

| 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件 | | |
|--|--------------------------------|--|
| 序号 | 中标候选人名称 | 响应的资格能力条件 |
| 1 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 1、本单位具有 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级, 建筑行业(建筑工程)专业设计甲级, 建筑工程施工总承包特级[新] 资质, 近五年具有投资额在10000万元及以上或建筑面积在10万平方米及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩（投资额是指建安费或设计概算金额）（近年类似工程描述）业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格, 注册证书编号 京1112015201637631, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: / 。 |
| 2 | 北京市大兴区建设集团有限公司-北京城市开发设计研究院有限公司 | 1、本单位具有建筑行业(建筑工程)工程设计甲级, 建筑工程施工总承包一级[新] 资质, 近五年具有投资额在10000万元及以上或建筑面积在10万平方米及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩（投资额是指建安费或设计概算金额）（近年类似工程描述）业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格, 注册证书编号 京1112017201744962, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: / 。 |
| 3 | 北京城建集团有限责任公司-中奥建工程管理有限公司 | 1、本单位具有 建筑行业(建筑工程)专业设计甲级, 建筑工程施工总承包特级[新] 资质, 近五年具有投资额在10000万元及以上或建筑面积在10万平方米及以上的房屋建筑工程设计业绩或房屋建筑工程EPC工程总承包业绩（投资额是指建安费或设计概算金额）（近年类似工程描述）业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格, 注册证书编号 京1112013201428155, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: / 。 |
| 五、提出异议的渠道和方式 | | |
| 在中标候选人公示期间, 将盖章的异议函扫描件发送到邮箱:446747186@qq.com, 并致电 010-84293599, 联系人张工; 原件同时递交至招标代理机构(北京市东城区安定门外大街乙88号) | | |
| 六、其他 | | |
| 无 | | |
| 招标人或招标代理机构: (盖章) | | 法定代表人或其授权代理人: (签字或盖章) 日期: 2025年11月6日 |