

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京北咨工程管理有限公司	1932000.00	1932000.00	0.00	施工阶段监理服务期：574日历天；自2025年11月18日始，至2027年06月15日止。	相关服务期自本工程缺陷责任期服务期限结束，至本工程施工合同中房屋质量保修期全部到期为止。		杨建山	
2	建研凯勃建设工程咨询有限公司	1942862.87	1942862.87	0.00	施工阶段监理服务期：574日历天；自2025年11月18日始，至2027年06月15日止。	相关服务期自本工程缺陷责任期服务期限结束，至本工程施工合同中房屋质量保修期全部到期为止。		马春祥	



杨建山

3	北京地厚工程管理有限公司	1914538.08	1914538.08	0.00	施工阶段监理服务期：574 日历天；自 2025年11月18日始，至2027年06月15日止。	相关服务期 自本工程缺陷责任期服务期限结束，至工程施工合同中房屋质量保修期全部到期为止。。		于学祥	
4	北京中城建建设管理有限公司	2018000.33	2018000.33	0.00	施工阶段监理服务期：574 日历天；自 2025年11月18日始，至2027年06月15日止。	相关服务期 自本工程缺陷责任期服务期限结束，至工程施工合同中房屋质量保修期全部到期为止。。		叶烜渠	
5	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	1912850.00	1912850.00	0.00	施工阶段监理服务期：574 日历天；自 2025年11月18日始，至2027年06月15日止。	相关服务期 自本工程缺陷责任期服务期限结束，至工程施工合同中房屋质量保修期全部到期为止。。		任均	



任均

6	北京新森智业工程咨询有限公司	2098000.00	2098000.00	0.00	施工阶段监理服务期：574 日历天；自 2025年 11月18日 始，至 2027年06月15日 止。	相关服务期 自本工程缺陷责任期服务期限结束，至工程施工合同中房屋质量保修期全部到期为止。。		裴小东	
7	北京百事百达工程管理有限公司	2090000.55	2090000.55	0.00	施工阶段监理期限：自2025 年 11 月 18 日始，至2027 年 06 月 15 日止；共计574日历天。	相关服务期限：自本工程缺陷责任期服务期限结束，至工程施工合同中房屋质量保修期全部到期为止。。		仲秋宏	
8	北京建兴宏图工程管理有限公司	1974000.00	1974000.00	0.00	施工阶段监理服务期：574 日历天；自 2025年 11月18日 始，至 2027年06月15日 止。	相关服务期 自本工程缺陷责任期服务期限结束，至工程施工合同中房屋质量保修期全部到期为止。。		井福才	



罗勇

9	北京华厦工程项目管理有限责任公司	1974300.00	1974300.00	0.00	施工阶段监理服务期：574 日历天；自 2025年11月18日始，至2027年06月15日止。	相关服务期 自本工程缺陷责任期服务期限结束，至工程施工合同中房屋质量保修期全部到期为止。。		王延龙	
10	北京兴电国际工程管理有限公司	2091500.00	2091500.00	0.00	施工阶段监理服务期：574 日历天；自 2025年11月18日始，至2027年06月15日止。	相关服务期 自本工程缺陷责任期服务期限结束，至工程施工合同中房屋质量保修期全部到期为止。。		王洪星	
11	北京华达建业工程管理股份有限公司	2085000.00	2085000.00	0.00	施工阶段监理服务期：574 日历天；自 2025年11月18日始，至2027年06月15日止。	相关服务期 自本工程缺陷责任期服务期限结束，至工程施工合同中房屋质量保修期全部到期为止。。		高占民	



高占民

12	北京方正建设工程管理有限公司	2015000.00	2015000.00	0.00	施工阶段监理服务期：574 日历天；自 2025年11月18日始，至2027年06月15日止。	相关服务期 自本工程缺陷责任期服务期限结束，至工程施工合同中房屋质量保修期全部到期为止。 。		马元吉	
13	北京潞运建设工程监理有限责任公司	2095000.00	2095000.00	0.00	施工阶段监理期限：自2025 年 11 月 18 日始，至2027 年 06 月 15 日止；共计337日历天。	相关服务期限：自工程通过竣工验收之日起 24个月。		李冠男	
14	北京中集协工程管理有限公司	1827000.00	1827000.00	0.00	施工阶段监理服务期：574 日历天；自 2025年11月18日始，至2027年06月15日止。	相关服务期 自本工程缺陷责任期服务期限结束，至工程施工合同中房屋质量保修期全部到期为止。。		关建钢	



罗勇

15	北京政泰隆工程管理有限公司	2082101.00	2082101.00	0.00	施工阶段监理服务期：574 日历天；自 2025年11月18日 始，至2027年06月15日止。	相关服务期 自本工程缺陷责任期服务期限结束，至工程施工合同中房屋质量保修期全部到期为止。。		季孟	
16	北京首建工程咨询监理有限公司	2092199.85	2092199.85	0.00	施工阶段监理服务期：574 日历天；自 2025年11月18日 始，至2027年06月15日止。	相关服务期 至本工程缺陷责任期服务期期限结束，至工程施工合同中房屋质量保修期全部到期为止。。		林伟	
17	中电科建设发展有限公司								
18	北京致远工程建设监理有限责任公司								



罗勇

19	北京方圆工程监理有限公司							
20	中祥冠一建设集团有限公司							
21	中明建投建设集团有限责任公司							
22	北京帕克国际工程咨询股份有限公司							
23	北京中景恒基工程管理有限公司							
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		2100000.00						



罗勇

其他情况记录:	无
---------	---

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据
1	北京潞运建设工程监理有限责任公司	1、响应性评审步骤投标保证金评审项不通过，不通过原因：投标函中第四条投标保证金为0元；投标函中投标保证金为0元；投标函中投标保证金为零元；投标函中投标保证金为0元；投标函中”投标保证金“为0元；投标函中投标保证金为0；投标函中投标保证金为零

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京华夏工程项目管理有限责任公司	商务部分	33.90	34.30	33.40	33.60	33.50	33.20
	技术部分	14.50	19.40	16.40	14.97	18.80	16.30
	投标报价部分	38.95					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.35	92.65	88.75	87.52	91.25	88.45
							92.75



罗勇

	最终评审得分	89.69							
北京兴电国际工程管理有限公司	商务部分	34.70	34.50	34.20	34.10	33.50	33.30	34.50	
	技术部分	16.10	20.00	16.20	15.38	17.40	16.80	19.19	
	投标报价部分	36.33							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.13	90.83	86.73	85.81	87.23	86.43	90.02	
	最终评审得分	87.51							
北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	商务部分	34.40	34.50	34.00	33.95	33.50	33.30	34.20	
	技术部分	14.90	19.70	14.40	15.05	18.80	16.30	18.75	
	投标报价部分	37.11							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.41	91.31	85.51	86.11	89.41	86.71	90.06	
	最终评审得分	87.74							
	商务部分	31.00	31.00	30.90	30.60	30.00	30.20	30.70	
	技术部分	14.80	20.10	15.80	14.70	19.30	16.50	20.29	
	投标报价部分	36.75							



罗勇

北京政泰隆工程 管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.55	87.85	83.45	82.05	86.05	83.45	87.74	
	最终评审得分	84.65							
北京方正建设工 程管理有限公司	商务部分	30.80	30.60	29.80	29.40	29.60	30.00	30.00	
	技术部分	15.60	19.60	15.50	15.23	17.60	16.50	19.42	
	投标报价部分	39.76							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.16	89.96	85.06	84.39	86.96	86.26	89.18	
	最终评审得分	86.72							
北京建兴宏图工 程管理有限公司	商务部分	31.10	31.30	30.60	30.60	30.50	30.20	31.00	
	技术部分	14.80	20.20	15.60	16.20	20.30	16.30	19.84	
	投标报价部分	38.94							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.84	90.44	85.14	85.74	89.74	85.44	89.78	
	最终评审得分	87.11							
	商务部分	32.90	33.40	32.80	32.10	32.60	33.10	33.20	



罗勇

北京新森智业工程咨询有限公司	技术部分	19.90	20.90	17.50	17.33	20.20	16.80	20.85
	投标报价部分	36.04						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	88.84	90.34	86.34	85.47	88.84	85.94	90.09
	最终评审得分	88.01						
北京潞运建设工程监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	15.20	19.60	14.40	14.65	18.70	16.50	19.82
	投标报价部分	--						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分	--						
北京中集协工程管理有限公司	商务部分	34.50	34.30	33.60	33.90	33.50	33.20	34.10
	技术部分	21.90	21.80	18.40	17.13	20.50	16.80	22.14
	投标报价部分	34.55						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.95	90.65	86.55	85.58	88.55	84.55	90.79



罗勇

	最终评审得分	88.25						
北京首建工程咨询监理有限公司	商务部分	34.20	34.30	33.30	33.57	33.50	33.20	33.70
	技术部分	17.70	21.00	18.00	16.34	20.40	16.50	21.00
	投标报价部分	36.30						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	88.20	91.60	87.60	86.21	90.20	86.00	91.00
	最终评审得分	88.60						
北京华达建业工程管理股份有限公司	商务部分	34.10	34.00	33.30	33.45	33.30	33.30	32.50
	技术部分	14.20	21.00	15.60	14.48	18.40	16.50	19.78
	投标报价部分	36.63						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.93	91.63	85.53	84.56	88.33	86.43	88.91
	最终评审得分	86.83						
	商务部分	31.20	31.50	30.50	30.83	30.50	30.30	31.00
	技术部分	20.00	21.50	19.10	16.91	20.40	16.80	21.13
	投标报价部分	37.68						



罗勇

北京北咨工程管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.88	90.68	87.28	85.42	88.58	84.78	89.81	
	最终评审得分	87.87							
北京中城建建设管理有限公司	商务部分	34.10	34.10	33.50	33.75	33.50	33.20	33.90	
	技术部分	17.90	20.50	17.10	16.55	18.90	16.80	20.78	
	投标报价部分	39.62							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	91.62	94.22	90.22	89.92	92.02	89.62	94.30	
	最终评审得分	91.54							
北京百事百达工程管理有限公司	商务部分	34.00	34.50	33.50	33.60	33.50	33.30	33.90	
	技术部分	15.60	19.90	14.60	14.14	18.50	16.50	18.54	
	投标报价部分	36.40							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.00	90.80	84.50	84.14	88.40	86.20	88.84	
	最终评审得分	86.79							
	商务部分	34.20	34.30	33.50	33.75	33.50	33.20	33.90	



罗勇

北京地厚工程管理有限公司	技术部分	19.30	20.00	18.40	16.37	20.70	16.50	20.48
	投标报价部分	37.16						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.66	91.46	89.06	87.28	91.36	86.86	91.54
	最终评审得分	89.88						
建研凯勃建设工程咨询有限公司	商务部分	34.90	34.50	34.00	34.30	33.50	33.30	34.50
	技术部分	22.80	22.00	19.30	17.31	20.20	17.10	22.32
	投标报价部分	38.01						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	95.71	94.51	91.31	89.62	91.71	88.41	94.83
	最终评审得分	92.33						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	建研凯勃建设工程咨询有限公司
第二中标候选人	北京中城建建设管理有限公司
第三中标候选人	北京地厚工程管理有限公司



罗勇

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	建研凯勃建设工程咨询有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的通信工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近5年已完成的总建筑面积在29000平方米及以上或投资额在1.5亿元及以上的建筑工程监理业绩（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号13002679，注册专业房屋建筑工程、机电安装工程有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>
2	北京中城建建设管理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近5年已完成的总建筑面积在29000平方米及以上或投资额在1.5亿元及以上的建筑工程监理业绩（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号41004259，注册专业房屋建筑工程、市政公用工程有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>
3	北京地厚工程管理有限公司	<p>1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的机电安装工程监理乙级 化工石油工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近5年已完成的总建筑面积在29000平方米及以上或投资额在1.5亿元及以上的建筑工程监理业绩（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11003394，注册专业房屋建筑工程+机电安装工程有总监理工程师任命书。</p> <p>2、其他承诺：_____ / _____</p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件。并与经办人联系，联系人：邢慧慧；联系电话010-64204420

六、其他



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期: 2025 年 11 月 28 日



罗勇